

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2024.(XII.13.) számú
önkormányzati rendelete**

**a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a
hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV.02.) rendelet módosításáról**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és annak végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény felhatalmazása alapján Dunakeszi Város Önkormányzata a város közigazgatási területére vonatkozóan a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről a következők szerint rendelkezik:

1. §

A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, valamint a hatósági áralkalmazás és a díjfizetés feltételeiről szóló 7/2007. (IV. 2.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„A FŰTÉSI KÖLTSÉGMEGOSZTÓ FELSZERELÉSÉNEK MŰSZAKI
MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI ÉS KÖLTSÉGHATÉKONYSÁGI SZEMPONTJAI ÉS A
FELHASZNÁLÓ VALAMINT A JEGYZŐ FELADATAI**

4/A. §

(1) *A rendelet hatálya alá tartozó távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével - a felhasználó 2027. január 1. napjáig a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. Vhr.) 17/A. § 4. pontjában ekként meghatározott fűtési költségmegosztókat szereltet fel, ha a felhasználó által elvégzett vizsgálat szerint az a Tszt. Vhr.-ben meghatározott általános előírások valamint az e rendeletben foglaltak szerint műszakilag megvalósítható és a költségmegosztó alkalmazása a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.*

(2) *Az (1) bekezdés szerinti vizsgálatot a felhasználó a Tszt. Vhr. előírásai szerint végezteti el.*

(3) *A fűtési költségmegosztók felszerelése műszakilag megvalósítható, ha az megfelel a Tszt. Vhr. előírásainak.*

(4) *A fűtési költségmegosztók alkalmazása költséghatékony, ha az a Tszt. Vhr. költséghatékonyságra vonatkozó előírásainak megfelel, és a Tszt. Vhr. 8. melléklete szerinti Megtakarítási arány értéke 0,1 azon épületek vonatkozásában, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel van felszerelve.*

4/B. §

(1) *A felhasználó a Tszt. Vhr. előírásainak megfelelően lefolytatott vizsgálat eredményéről annak megszerzését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2026. december 31-ig tájékoztatja a távhőszolgáltatót.*

(2) A felhasználó a fűtési költségmegosztók Tszt. Vhr. 17/C. § (1d) bekezdése szerinti határidőben történt felszereléséről és alkalmazásáról annak megtörténtét követő 30 napon belül, de legkésőbb 2027. január 31-ig tájékoztatja a távhőszolgáltatót.

(3) 2027. január 31. napját követően a jegyző a távhőszolgáltató közreműködésével ellenőrzi a felhasználók költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését.

(4) Amennyiben Vhr. 8. melléklete és e rendelet szerinti vizsgálat eredményeképpen a fűtési költségmegosztók alkalmazása költséghatékony megoldásnak minősül, és a felhasználási hely tulajdonosi közössége nem a Tszt. 43. § (5b) bekezdése szerint jár el, akkor mindaddig, amíg a Tszt. 43. § (5b) bekezdésében foglaltak nem teljesülnek, az érintett felhasználási hely esetén az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a Tszt. Vhr. 17/E. § (3a) bekezdésében foglaltak alapján kell meghatározni.”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző




Dióssi Csaba
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2024. (XII.13.)


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző