2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Csoma Attila[1]

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester[2] (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Csoma Attila

3. A házas-/élettárs neve: dr. Tóth Zsuzsa

4. A gyermek neve: Csoma István András, Csoma Réka Mária, Csoma Zsófia Júlia

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok[3]

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunakeszi, Bródy Sándor u. 11., 1.a. 1929/A/1.

b) Az ingatlan területnagysága: 531 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház és udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 131 nm + 16 nm terasz + 10 nm tároló

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2003. 08. 26.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunakeszi, Garas u. 20. fsz. 2.

b) Az ingatlan területnagysága: 70 négyzetméter

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasházi lakás, 70 négyzetméter

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ½-ed

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2016. április 7.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, III. ker. Hatvany Lajos u. 4. II. em. 11.

b) Az ingatlan területnagysága: 50 négyzetméter

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás .....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasházi lakás, 50 négyzetméter

---

[1] Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltse ki.

[2] A megfelelő szöveg aláhúzandó.

[3] Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ½-ed
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022. január 28.

4.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ----------.
b) Az ingatlan területnagysága: ----------.
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ----------.
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: ----------.
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ----------
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ----------
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ----------
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ----------

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:
a) személygépkocsi: Volkswagen 1T Touran..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2020. december 21., adás-vétel..... típus
b) tehergépjármű, autóbusz: NINCS---------- típus
a szerzés ideje, jogcíme: ---------- típus
a szerzés ideje, jogcíme: ---------- típus
a szerzés ideje, jogcíme: ---------- típus
c) motorkerékpár: NINCS---------- típus
a szerzés ideje, jogcíme: ---------- típus
a szerzés ideje, jogcíme: ---------- típus
a szerzés ideje, jogcíme: ---------- típus

2. Vízi vagy légi jármű:
a) jellege: NINCS----------
típusa: ----------
a szerzés ideje, jogcíme: ----------
b) jellege: NINCS----------
típusa: ----------
a szerzés ideje, jogcíme: ----------

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:
a) egyedi alkotások: NINCS---------- megnevezés ------db
a szerzés ideje, jogcíme: ---------- megnevezés ------db
a szerzés ideje, jogcíme: ---------- megnevezés ------db
a szerzés ideje, jogcíme: ----------
b) gyűjtemény: a szerzés ideje, jogcíme: ---------- megnevezés ------db
a szerzés ideje, jogcíme: ---------- megnevezés ------db
a szerzés ideje, jogcíme: ---------- megnevezés ------db
a szerzés ideje, jogcíme: ----------

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: Képeslapgyűjtemény

a szerzés ideje, jogcíme: 2003-2025 folyamatosan, adás-vétel

b) megnevezés: ----------.

a szerzés ideje, jogcíme: ----------

c) megnevezés: ----------.

a szerzés ideje, jogcíme: ----------

d) megnevezés: ----------.

a szerzés ideje, jogcíme: ----------.

e) megnevezés: ----------.

a szerzés ideje, jogcíme: ----------

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

Prémium Magyar Állampapír 2031/I 1.393.011 forint névértékben

Prémium Magyar Állampapír 2030/J 591.838 forint névértékben

Prémium Magyar Állampapír 2033/I 1.226.514 forint névértékben

55.747.372 forint értékben részvény
90 db Advanced Auto Parts, 4131 USD érték
228 db AFC Gamma, 1965 USD érték
15 db Albemarle Corp., 1462 USD érték
20 db Alibaba Group Holding Ltd., 1694 USD érték
317 db Arbor Realty Trust, 4374 USD érték
320 db Corsair, 2664 USD érték
85 db Daqo New Energy Corp., 1620 USD érték
68 db Enphase Energy Inc., 4330 USD érték
64 db Estee Lauder, 4983 USD érték
179 db ETHV, 6888 USD érték
100 db Evolution AB, 7440 USD érték
403 db IBIT, 24026 USD érték
1100 db Industrial Logistics Properties Trust, 3938 USD érték
47 db Innovative Industrial Properties, 6213 USD érték
44 db LAM Research, 3533 USD érték
86 db Main Street Capital, 5163 USD érték
5623 db Medical Properties Trust, 22998 USD érték
192 db NU Bank, 2213 USD
35 db PayPal, 3213 USD érték
45 db Tencent, 2220 USD érték
145 db ETHV, 7476 USD érték
8 db VUG, 3327 USD érték
174 db VF Corp, 4118 USD érték
333 db Wallgreens Boots Alliane, 4169 USD érték

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: NINCS

7. A mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó készpénz: 1.000.000 Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzintézeti számlakövetelés:
forintban: 537.000 Ft
devizában (forintértéken): NINCS
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: NINCS

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladja:
megnevezés: NINCS
megnevezés: ----------.
megnevezés: ----------.
megnevezés: ----------.
megnevezés: ----------.

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): NINCS
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): Babaváró kölcsön, OTP Bank: 8.864.000 Ft és hitel, Unicredit Bank, 6.892.000 forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: NINCS

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....

B) Rész[4]
JÖVEDELEMNYILATKOZAT
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:
Munkahelye: VOKE József Attila Művelődési Központ
Szünetelteti-e foglalkozását: igen
nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 753.500 Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. felügyelő bizottság elnök
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft.
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
d) A jövedelem (bruttó) összege: 220.000 forint

[4] Csak a képviselő töltse ki.

a) A tevékenység megnevezése: Lakásbérbeadás .....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ----------
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
d) A jövedelem (bruttó) összege: 165.000 forint

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék .....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Advance Auto Parts .....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 22,5 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék .....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): AFC Gamma .....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 75,24 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék .....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Albemarle Corp .....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 6 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék .....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Alibaba Group Holding .....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 20 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék .....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Alphabet .....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 2,2 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék .....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Arbor Realty Trust .....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 136,31 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék .....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ASML .....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 9,36 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék .....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Estee Lauder .....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 22,4 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék .....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Evolution AB .....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: 288 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Industrial Logistics Properties Trust.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves.....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 11 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Innovative Industrial Properties.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves.....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 89,6 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Kering.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves.....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 292,8 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Lam Research.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves.....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 10,12 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Main Street Capital.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi.....

d) A jövedelem (bruttó) összege: 21,5 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Medical Properties Trust.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves.....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 449,84 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Tencent Holdings Ltd.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves.....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 19,35 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): VF Corp.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves.....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 15,66 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): VUG.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves.....
d) A jövedelem (bruttó) összege: 4,24 USD

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség

alá eső tevékenységek): Wallgreens Boots Alliance. .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: 82,25 USD

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége: NINCS

I.

1. Gazdasági társaság neve: ----------
2. Gazdasági társaság formája: ----------
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): ----------
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: ----------%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ----------%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ----------

II.

1. Gazdasági társaság neve: ----------
2. Gazdasági társaság formája: ----------
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): ----------
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: ----------%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ----------%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ----------.

III.

1. Gazdasági társaság neve: ----------
2. Gazdasági társaság formája: ----------
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): ----------
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: ----------%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ----------%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ----------.

IV.

1. Gazdasági társaság neve: ----------
2. Gazdasági társaság formája: ----------
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): ----------
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: ----------%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ----------%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ----------.

V.

1. Gazdasági társaság neve: ----------
2. Gazdasági társaság formája: ----------
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): ----------
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: ----------%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ----------%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ----------.

Dunakeszi, 2025. január 20.

Csoma Attila