

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 21-én tartott üléséről**

Jkv.száma: JOG/102-15/2024

Tartalmazza a 30-33/2024.(XI.22.) számú
rendeleteket–223-236./2024. (XI.21.)
számú határozatokat

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 21-i üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, az osztályvezetőket. Jelen van 14 fő, az ülés határozatképes. Elmondja, hogy érkezett a nyílt napirendre egy új előterjesztés A Dunakeszi – SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. telephelyhasználatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérése címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, az előterjesztés a V/9. számot kapta.

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a napirenddel kapcsolatban? Megadja a szót Szabó József képviselőnek.

Szabó József: A nyílt egyebekben szeretne egy témában hozzászólni.

Dióssi Csaba: Megadja a szót Cseresznyés Csilla Képviselő Asszonynak.

Cseresznyés Csilla: A napirend előtt szeretne Sipos Dávid Alpolgármester Úrtól kérdezni egy ügyben.

Dióssi Csaba: Elmondja, hogy a nyílt egyebekben van lehetősége a Képviselő Asszonynak hozzászólni.

Cseresznyés Csilla: Akkor ő is a nyílt egyebekben szeretne egy témában hozzászólni.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

Hircz Tamás képviselő megérkezett a tanácssterembe.

Dióssi Csaba: Az eredetileg kiküldött napirendekhez képest egy zárt ülési beadvány is érkezett, Szűcs Gábor jogellenes közterület használat ügye címmel.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a zárt napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri szavazást a zárt napirendről, a fent említett napirendi pont bekerülésével együtt.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendet.

A napirend az alábbiak szerint alakult:



N A P I R E N D

- I. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata, módosítása, kedvezményrendszer bővítése
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- II. Döntés a talajterhelési díjról szóló 11/2012. (IV.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- III. A mezei őrszolgálat működéséről szóló rendelet módosításáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- IV. Dunakeszi Város egyes területeire elrendelendő változtatási tilalomról szóló rendelet módosításáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

V. Egyéb ügyek:

1. Beszámoló Dunakeszi Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
2. Dunakeszi Város Önkormányzata és Dunakeszi Polgármesteri Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési terve
Előadó: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző
3. Döntés településrendezési szerződés szerinti telekátvétel ügyében
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
4. Dunakeszi I. számú fogorvosi körzet személyes ellátásra kötelezett orvosa személyében bekövetkezett változás
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. Dunakeszi III. számú háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. Szamárköhögés elleni védőoltással kapcsolatos megkeresés
Előadó: Cseresznyés Csilla Egészségügyi tanácsnok és Gulyás Márta Önkormányzati képviselő
7. A Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervének felülvizsgálata
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. A fogyatékos személyek nappali ellátása, valamint az időotthoni szakosított szociális ellátás biztosítására kötendő feladat-ellátási szerződés megkötése
Előadó: Dióssi Csaba



9. A Dunakeszi –SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. telephelyhasználatára vonatkozó tulajdonosihozzájárulás kérése
Előadó: Dióssi Csaba

VI. Egyebek

Képviselői hozzászólások.

Zárt Ülés

- VII. Szűcs Gábor jogellenes közterület használat ügye
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

* * *

Napirend I. pontja:

Helyi adó rendeletek felülvizsgálata, módosítása, kedvezményrendszer bővítése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Megadja a szót Tonzor Péter Képviselő Úrnak.

Tonzor Péter: Meglehetősen megrökönyödve olvasták az előterjesztést, legalábbis ellenzéki képviselőként. Azzal kezdené, hogy úgy látszik a kormányzati megszorító intézkedések hatása Dunakeszire is elérte, mert azért az a negyvenkét százalékos emelés, szerinte brutálisnak mondható. Tisztában vannak azzal, hogy elvonások történnek, a helyi iparüzési adó többletet el fogják vonni a várostól, nyilvánvaló, hogyha nominálisan ugyanannyi lesz a város bevétele, mint az előző évben, akkor az inflációval csökkentett rész, és az is nyilvánvalóan azt be kell valamiből hozni, de azt méltánytalannak tartja, hogy azt a lakosságon kell behajtani. Így a DK frakció nevében jelzi, hogy a szavazáskor nemmel fognak szavazni. Annyit még hozzáténe, hogy a háta mögött ül Herendi Melinda, aki különösen érintett az ügyben, mert külterületi lakóházban lakik, eddig fizetett helyi iparüzési adót, hatszázezer forintot/ év, a mostani megemelt díja körülbelül hétszázezer forint lesz, szerinte ez méltánytalan mindenkivel szemben, de itt még kedvezményt sem lehet igénybe venni.

Dióssi Csaba: Annyiban szeretné árnyalni a Képviselő Úr által elmondottakat, hogy a változás az elhangzottaknál sokkal sokrétűbb. Korábban több rendelet szabályozta az adófizetés módját a városban, most viszont egy komplex rendeltbe került összegzésre, egy teljesen új rendeletet alkottak Jegyző Asszonyék. Megjegyzi, hogy jónéhány új kedvezményt vezetett be a Képviselő-testület. Több olyan lakossági csoportot is belevettek, akik eddig nem tartoztak a kedvezményezett csoportjába, most ők is bekerültek a kedvezményezett körébe, ez is egy újdonság. Amiről pedig a Képviselő Úr beszélt, hogy számszakilag növekedne az adó, arra azért volt szükség, mert nyolc éve, azaz 2016 óta nem volt semmilyen változás ebben a kérdésben. Ha a Képviselő Úr megnézi a nyolc éve eltelt inflációs változásokat, akkor az

hcc

lényegesen nagyobb volt, mint ez a negyvenkét százalék, amivel nőtt az adó mértéke, tehát csak az elmúlt két évben volt majdnem ennyi infláció. Az adó mértéke nem lesz nagyobb, mint 2016-ban, tehát a jelen értéke, még mindig kisebb lesz, mint az akkori értéke volt. Sajnálatos módon az önkormányzatot is érinti az infláció, ezeket a módosításokat jó pár évig nem hajtotta végre az önkormányzat, mert az infláció alacsony szinten volt, hiszen 2-3 százalékos infláció mellett ki lehetett gazdálkodni. Nyolc év alatt, főleg az elmúlt két évben olyan magas infláció volt, amit már nem tudott az önkormányzat kezelni, de természetesen azoknak, akik különösen veszélyeztetett csoportba tartoznak, rájuk gondoltak az új rendeletben, és plusz kategória került bevezetésre a kedvezményrendszerrel.

Dióssi Csaba: Megadja a szót Cseresznyés Csilla Képviselő Asszonynak.

Cseresznyés Csilla: A maga részéről is úgy véli, hogy nagyon nagy mértékű ez az emelés, és az is felvet kérdéseket, hogy ezt miért kellett egyszerre a lakosság nyakába önteni, az elmúlt években miért nem történt meg az emelés, nyilván erre a kérdésre is lesz elfogadható válasz. Tisztában van azzal, hogy szükség van rá, de az is látható, és ahogy azt Tonzor Péter képviselő-társa is elmondta, a kormányzati intézkedések elérték Dunakeszit, és évek óta folyik az önkormányzatok kivéreztetése, mint például a gépjárműadó elvétele, és még sorolhatná tovább az intézkedéseket. Nem éppen megnyugtató Navracsics Közigazgatási Miniszter Úr október 7-i bejelentése, miszerint az IPA adónem változtatását lebegtette, ami az önkormányzatot is érinti majd. Nyilvánvaló, hogy ellenzéki képviselőként ő ezt a betérjesztést nem tudja megszavazni, hogy a lakosságra terheljék. Azt üdvözlö, hogy ki lett terjesztve a kedvezményezett köre, hogy racionalizálás történt az is kedvező intézkedés, de mindezek ellenére nem tudja ellenzéki képviselőként elfogadni, de azt gondolja, hogy a lakosságra hárítva nem megoldás, de lehetnének más szempontok. A maga részéről arra tesz javaslatot, hogy kezdeményezzenek egy közös álláspont kialakítását, és akár a környező települések önkormányzataival is, amivel a kormányzat felé próbálhatnak nyomást gyakorolni. Ez pártokon és önkormányzatokon felül ívelő történet lett, hogy az önkormányzatok milyen szinten lesznek kivéreztetve.

Dióssi Csaba: Az elhangzottakhoz annyit tesz hozzá, hogy itt a városban a nagy elvonásokról beszélni azért nehéz, mert pont két hónappal ezelőtt adták át a Diáknegyed, amivel egy akkora beruházás történt a város részére, ami az önkormányzat hatvan éves fejlesztési forrását kitenné, ha hatvan évig minden fejlesztési forrást félretettek volna, akkor tudtak volna egy ilyen volumenű beruházást, mint a Diáknegyed, megvalósítani. Ebből a szempontból idén nem érez akkora elvonást. Még talán annyit érdemes mérlegelni, hogy amikor első hallásra kiderült, hogy az iparüzési adó elvonásra kerül, és egy közös kalapba fog befolyni, és abból az önkormányzat nem tud szabadon rendelkezni, ki kell egyezni a járásban található többi önkormányzattal, és közös fejlesztést kell majd végrehajtani, az első hallásra nem túl kedvező és a szabad mozgásterét a városnak szűkíti, viszont ha azt figyelembe veszik, hogy a járásban a települések közül Dunakeszi rendelkezik a legkisebb az adóerő képességgel, és itt most figyelembe véve Göd vissza fogja kapni azt a különleges gazdasági övezetként besorolt területet, ami korábban nem náluk volt, és ha ezt figyelembe veszik, akkor a három település közül, Dunakeszi a legkisebb adóerő képességű település. Illetve úgy is lehet mindezeket mondani, hogy a másik két település egy főre eső befizetése nagyobb lesz, és ha sikerül olyan közös célokat találni, ami lakosság arányosan érinti Dunakeszit, akkor a városunk gazdaságilag nem kerül hátrányos helyzetbe ezáltal a döntés által. Ha ez így valósul majd meg, és általában a városvezetése úgy végzi a munkáját, és abból igyekeznek jól kijönni, akkor bizakodással állnak az új helyzet elé is. Megadja a szót Hircz Tamás Képviselő Úrnak:

Hircz Tamás: Nagy tisztelettel kéri Polgármester Urat, hogy az elkövetkező időszakban ne csak a Dunakeszi Polgárban, hanem a lehető legtöbb hírportálon mondja el azt, amit most az ülésen elmondott, ha lehet még bővebben, és tájékoztassák a lakosságot, hogy miért is volt erre szükség. Most nem fogja elismételni azt, amit Polgármester Úr elmondott, de a lakosoknak is el kell fogadnia, bármennyire is fáj ezt most hallani, de 2016 óta Dunakeszin nem volt adóemelés.

Mikrofonon kívül Herendi Melinda lakos jelentkezik hozzászólásra.

Dióssi Csaba: A hölgy hozzászólásának lehetőségét meg kell szavaztatni a Képviselő-testülettel az SZMSZ szerint. Kéri, szavazzanak arról, hogy Herendi Melinda hozzá szólhasson az ülés napirendjéhez.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 10 tartózkodás mellett a hozzászólás lehetőségét elutasította.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület 12 igen, 3 nem szavazattal elfogadta a tervezetben leírtakat, és az alábbi rendeletet alkotta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XI. 22.)
önkormányzati rendelete**

helyi adókról

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi I. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. § [Adónemek]

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Közigazgatási területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparüzési adó

2. § [Értelmező rendelkezések]

Ezen rendelet alkalmazásában:

- a) gyermek: a 18. életévét be nem töltött-, valamint a 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint közép- vagy felsőfokú tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbefogadott, valamint mostoha és nevelt gyermek.

- b) lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény (a továbbiakban: Lnyt) szerint annak a lakásnak vagy szállásnak (a továbbiakban együtt: lakás) a címe, amely a polgár állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál
- c) tartózkodási hely: az Lnyt szerinti bejelentési és nyilvántartási szabályoknak megfelelően annak a lakásnak a címe, ahol a polgár – a lakóhely-változtatás szándéka nélkül – három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik
- d) öregségi nyugdíj: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás

II. Fejezet *Építményadó*

3. § [Az adó tárgya]

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, üdülő és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (együtt: építmény).

4. § [az adó alanya]

Az építményadó alanya a Htv. 12. §-ban foglalt építmény tulajdonosa, vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy.

5. § [Az adó alapja]

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. § [Az adó mértéke]

(1) Belterületi lakás céljára szolgáló épület, épületrész és üdülő esetén, az adó évi mértéke, az építmény teljes hasznos alapterülete után 340 Ft/m².

(2) Belterületi nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén - a (3) bekezdésben felsorolt területeket kivéve - az építmény teljes hasznos alapterülete után:

- a) kereskedelmi egység, valamint kereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység folytatására szolgáló egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 1133 Ft/m²
- b) nem magánszemély esetén az egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 850 Ft/m²
- c) magánszemély adóalany tekintetében az egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 722 Ft/m²
- d) magánszemély adóalany tekintetében a helyi adókról szóló törvény szerinti nem lakás céljára szolgáló építmények esetében, amelyeket az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől eltérő célra használnak: 1133 Ft/m².

(3) A mindenkor hatályos, Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelete szerinti alábbi övezetek kialakítása történt:

- a) **Északi Kereskedelmi és Szolgáltató Terület:** 2. sz. főút (09/1 hrsz), Budapest-Vác vasútvonal (014/5 hrsz) és a Sólyom utca (5074/4 hrsz) által határolt gazdasági területek




- (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/16 és Gksz/3 építési övezet)
- b) **Ipari Park** (volt Mechanika): Kápolna utca (2946 hrsz), Repülőtéri út, (2941 hrsz), Téli Pálya (061/1 hrsz), 062/1 hrsz-ú út, Sporttelep (2943/2 hrsz.) és a Petőfi telep (2945. hrsz.) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/10 és Gip-E/7 építési övezet)
- c) **Székesdülő Gazdasági Terület:** 2. sz. főút (0138 hrsz), Tőzegtavi út (4122, hrsz), 4052/2. hrsz. ingatlan, 7962 hrsz. ingatlan, Budapest-Vác vasút vonal (094/2, 094/1 hrsz), 095/7 és 095/8 hrsz-ú ingatlanok északi és nyugati határa, Nádas utca déli szakasza (0109/71, 0109/69, 0113/1, 0132/16 hrsz) és a közigazgatási határa által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/2, Gip-E/4, Gip-E/5, Gip-E/8, Gip-E/9, Gip-E/11, Gksz/6, Gksz/7, Gksz/8, Gksz/4, valamint a 16/2006 (VII.3.) önk. rendelet alapján 2019.12.31-ig, Gksz-Sz építési övezet)
- d) **Alagi Major:** Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal (073/5 hrsz), közigazgatási határ, 067 hrsz-ú út, 071/4. hrsz-ú út nyugati határa, 072/12 hrsz-ú út és 079/4 hrsz-ú út által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/12, Gksz/13 építési övezet)
- e) **Forgács u. és környéke:** Fóti út (2939 hrsz), közigazgatási határ, Szántó utca (2914 hrsz), Gardénia köz (2913/19 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/14, Gksz/15 építési övezet)
- f) **Fészek bekötőút 2-es főút kereszteződése:** 2. sz. főút (09/1 hrsz), 04/11 hrsz-ú ingatlan déli határa, 046/6 hrsz-ú út és annak meghosszabbítása és a Fészek bekötő út (06 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/2 építési övezet)
- g) **Járműjavító és gazdasági terület:** Fő út (5078 hrsz), Magyarság sporttelep déli határa (5072 hrsz), Budapest-Vác vasútvonal (1 hrsz), Béke út (5054 hrsz), Állomás sétány (5057 hrsz) és Kandó Kálmán sor (5067 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/9, Gksz/5 építési övezet)
- h) **Volt konzervgyár területe:** Budapest-Vác vasútvonal (3915/1 hrsz), Vasút utca (3999 hrsz) Bem József utca (4047/2) és Bercsényi utca (3983 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/10, Gip-E/12 építési övezet)
- i) **Gyógyszerkutató területe:** Pálya utca (7106/1, 7106/2 hrsz), Bojtorján utca (7102/12 hrsz), 082/42 hrsz-ú út, 086/2 hrsz-ú út és 086/1 hrsz-ú utak által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/3 építési övezet)
- j) **Fóti út, Janek Géza úti terület:** Fóti út (2940 hrsz), Janek Géza utca (2955/34, 2955/69 hrsz), Schejbal József utca (2969/1 hrsz) és Karinthy Frigyes utca (2972 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/10 építési övezet)
- k) **Temető melletti terület:** Fóti út (2939 hrsz) és a köztemető (056/2 hrsz) közötti gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/10 építési övezet)
- l) **Toldi lakóparktól északra lévő területek:** Kossuth Lajos utca (047/17 hrsz) és meghosszabbítása, Zerkovitz Béla utca (7502/12 hrsz) és meghosszabbítása, valamint az M2-es (049/3 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/1, Gksz/1 építési övezet)

(4) A jelen § (3) bekezdés szerinti övezetekben a jelen § (1) bekezdés szerinti építményeket kivéve:

- a) kereskedelmi egység építmény esetén 1530 Ft/m²
- b) egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 1133 Ft/m².

(5) Külterületi lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az adó évi mértéke az építmény teljes hasznos alapterülete után 1530 Ft/m².

7. § [Adómentességek és adókedvezmények]

(1) Belterületi lakás céljára szolgáló épület, épületrész és üdülő esetén a (2)- (9) bekezdés szerinti mértékű adókedvezményben részesül a magánszemély és nem magánszemély adóalany, amennyiben ezen ingatlant magánszemélyek életvitelszerűen (ténylegesen) lakásként használják.

(2) Az adókedvezmény mértéke:

- a) 1 eltartott gyermek esetén 20 %,
- b) 2 eltartott gyermek esetén 40 %,
- c) 3 eltartott gyermek esetén 60 %,
- d) 4 eltartott gyermek esetén 80 %.
- e) 5 eltartott gyermek esetén 90 %.
- f) 6 vagy ennél több eltartott gyermek esetén 100 %.

(3) Belterületi egyéb nem lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amelyet nem kereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatására hasznosítanak – kivéve az önálló helyrajzi számon feltüntetett stúdió, padlás és tetőtér, pihenőház – a magánszemély adóalanyt 75 %-os adókedvezmény illeti meg.

(4) Az öregségi nyugdíjra jogosult magánszemély adóalany az életvitelszerűen (ténylegesen) is lakóhelyül szolgáló lakása után a 7. § (1) bekezdés és a jelen szakasz (2) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(5) 70 év feletti egyedülálló özvegy magánszemély adóalanyt 60 %-os adókedvezmény illeti meg. Egyéb kedvezménnyel nem vonható össze.

(6) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket saját háztartásában nevelő adóalanyt jelen szakasz (2) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezmény illeti meg.

(7) Fogytékossági támogatásban részesülő személy, vagy ilyen személyt nevelő adóalany 50 %-os adókedvezményt vehet igénybe, amennyiben jelen paragrafus szerint más kedvezményre is jogosult, akkor a kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 30%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(8) Az árvaellátásban részesülő 14 év alatti személyt nevelő adóalany a jelen szakasz (2) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(9) Azt az adóalanyt, aki a Dunakeszi Város Önkormányzat szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló hatályos rendelet alapján tűzifátámogatásra

jogosult adóalanyt 50% adókedvezmény illeti meg. Amennyiben jelen paragrafus szerint más kedvezményre is jogosult, akkor a kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 30%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(10) 0109/5; 0109/8; 0109/9; 0109/10; 0109/13; 0109/16; 0109/18; 0109/20; 0109/23; 0109/25; 0109/26; 0109/29; 0109/31; 0109/35; 0109/37; 0109/39; 0109/40; 0109/41; 0109/43; 0109/44; 0109/45; 0109/50; 0109/51; 0109/52; 0109/54; 0109/55; 0109/56; 0109/72; 0109/74 hrsz-ú telkeken elhelyezkedő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén, amennyiben az építmény használatbavételi-, illetve a fennmaradási engedéllyel rendelkezik, és a tulajdonos igazolja (tervdokumentáció, fotó, helyszínrajz stb), hogy az épület jelenlegi állapota az abban foglaltaknak megfelel, továbbá nem foglalt el és nem épített rá idegen területre, akkor az adó évi mértéke az építmény teljes hasznos alapterülete után 500 Ft/m².

(11) Az adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig, a hatályba lépés évében május 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál. Az adatbejelentés benyújtásakor a kedvezményre való jogosultságot igazolni kell.

(12) Az adókedvezmény a jogosultság megszerzését követő adóév első napjától érvényesíthető.

8. § [Egyéb rendelkezések]

(1) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-éig és szeptember 15-éig kell az adót megfizetnie.

(2) A gyermek (gyermek) után járó adókedvezmény egy lakás után vehető igénybe, azon lakás után, amelyben a gyermek életvitelszerűen tartózkodik. A 18-25 életév közötti gyermek esetén az adókedvezmény akkor adható, ha a tanulói jogviszonya kétséget kizáróan fennáll.

(3) Jelen rendelet 1. mellékletét képezi az építményadó- adatbejelentési nyomtatvány.

III. Fejezet *Telekadó*

9. § [Az adó alanya]

A telekadó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja.

10. § [Az adó tárgya]

Az adó tárgya a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

11. § [Az adó alapja]

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

12. § [Az adó mértéke]

(1) Külterületi telek esetén 15,- Ft/m²

(2) Belterületi telek esetén 240,- Ft/m²,

(3) A Dunakeszi 0145 hrsz-ú ingatlan déli határa, a 0144/4 hrsz-ú ingatlan keleti határa, a déli közigazgatási határ és a 0138/15, 0138/16, 0138/28 hrsz-ú ingatlanok nyugati határai által határolt terület, ami természetben a vízműtelephez vezető út, vízműkutak telke, déli közigazgatási határ és 2-es számú főút által határolt területen az egyéb tevékenység miatt művelésből kivont ingatlan esetén 536,- Ft/m²

13. § [Adómentességek]

(1) Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő, 2.000 m² alapterületet meg nem haladó méretű telek.

(2) Mentés a telekadó alól az a belterületi telek, melyre a vonatkozó jogszabályok szerint épületet nem lehet elhelyezni. Ennek tényét az adózó a Dunakeszi Város Önkormányzat Főépítésze által kiadott igazolással köteles igazolni.

14. § [Egyéb rendelkezések]

Jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi a telekadó adatbejelentési nyomtatvány

IV. Fejezet Idegenforgalmi adó

15. § [Az adó alanya]

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki - a Htv. szabályai szerint- nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

16. § [Az adó alapja]

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

17. § [Az adó mértéke]

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

V. Fejezet Iparüzési adó

18. § [Az adó alanya]

(1) Az adókötelezettség kiterjed Dunakeszi Város illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységre.

(2) Az adó alanya a Htv-ben a helyi iparüzési adó vonatkozásában meghatározott adóalany.

19. § [Az adó alapja, mértéke]

Az adó évi mértéke a Htv-ben meghatározott adóalap 2 %-a.

20. § [Adómentesség]

ne'

Mentes a helyi iparűzési adó alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

VI. Fejezet
Záró rendelkezések

21. § [Záró rendelkezések]

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény, valamint a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

22. § [Hatályvesztő rendelkezés]

Hatályát veszti A helyi iparűzési adóról szóló 38/2010 (XII.10.) önkormányzati rendelet.

23. § [Hatályvesztő rendelkezés]

Hatályát veszti A helyi idegenforgalmi adóról szóló 39/2010 (XII.10.) önkormányzati rendelet.

24. § [Hatályvesztő rendelkezés]

Hatályát veszti a Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2011. (XII.21.) rendelete a helyi építményadóról szóló 55/2011. (XII. 21.) önkormányzati rendelet.

25. § [Hatályvesztő rendelkezés]

Hatályát veszti A helyi telekadóról szóló 56/2011 (XII.21.) önkormányzati rendelet.

26. § [Hatályba lépés]

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XI. 22.)
önkormányzati rendelete**

helyi adókról

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi I. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. § [Adónemek]

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Közigazgatási területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparüzési adó

2. § [Értelmező rendelkezések]

Ezen rendelet alkalmazásában:

- a) gyermek: a 18. életévét be nem töltött-, valamint a 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint közép- vagy felsőfokú tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbefogadott, valamint mostoha és nevelt gyermek.
- b) lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény (a továbbiakban: Lnyt) szerint annak a lakásnak vagy szállásnak (a továbbiakban együtt: lakás) a címe, amely a polgár állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál
- c) tartózkodási hely: az Lnyt szerinti bejelentési és nyilvántartási szabályoknak megfelelően annak a lakásnak a címe, ahol a polgár – a lakóhely-változtatás szándéka nélkül – három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik
- d) öregségi nyugdíj: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás

II. Fejezet
Építményadó

3. § [Az adó tárgya]

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, üdülő és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (együtt: építmény).

4. § [az adó alanya]

Az építményadó alanya a Htv. 12. §-ban foglalt építmény tulajdonosa, vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy.

5. § [Az adó alapja]

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.



6. § [Az adó mértéke]

(1) Belterületi lakás céljára szolgáló épület, épületrész és üdülő esetén, az adó évi mértéke, az építmény teljes hasznos alapterülete után 390 Ft/m².

(2) Belterületi nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén - a (3) bekezdésben felsorolt területeket kivéve - az építmény teljes hasznos alapterülete után:

- a) kereskedelmi egység, valamint kereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység folytatására szolgáló egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 1300 Ft/m²
- b) nem magánszemély esetén az egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 975 Ft/m²
- c) magánszemély adóalany tekintetében az egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 828 Ft/m²
- d) magánszemély adóalany tekintetében a helyi adókról szóló törvény szerinti nem lakás céljára szolgáló építmények esetében, amelyeket az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől eltérő célra használnak: 1300 Ft/m².

(3) A mindenkor hatályos, Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet szerinti alábbi övezetek kialakítása történt:

- a) **Északi Kereskedelmi és Szolgáltató Terület:** 2. sz. főút (09/1 hrsz), Budapest-Vác vasútvonal (014/5 hrsz) és a Sólyom utca (5074/4 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/16 és Gksz/3 építési övezet)
- b) **Ipari Park** (volt Mechanika): Kápolna utca (2946 hrsz), Repülőtéri út, (2941 hrsz), Téli Pálya (061/1 hrsz), 062/1 hrsz-ú út, Sporttelep (2943/2 hrsz.) és a Petőfi telep (2945. hrsz.) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/10 és Gip-E/7 építési övezet)
- c) **Székesdülő Gazdasági Terület:** 2. sz. főút (0138 hrsz), Tőzegtavi út (4122, hrsz), 4052/2. hrsz. ingatlan, 7962 hrsz. ingatlan, Budapest-Vác vasút vonal (094/2, 094/1 hrsz), 095/7 és 095/8 hrsz-ú ingatlanok északi és nyugati határa, Nádas utca déli szakasza (0109/71, 0109/69, 0113/1, 0132/16 hrsz) és a közigazgatási határa által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/2, Gip-E/4, Gip-E/5, Gip-E/8, Gip-E/9, Gip-E/11, Gksz/6, Gksz/7, Gksz/8, Gksz/4, valamint a 16/2006 (VII.3.) önk. rendelet alapján 2019.12.31-ig, Gksz-Sz építési övezet)
- d) **Alagi Major:** Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal (073/5 hrsz), közigazgatási határ, 067 hrsz-ú út, 071/4. hrsz-ú út nyugati határa, 072/12 hrsz-ú út és 079/4 hrsz-ú út által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/12, Gksz/13 építési övezet)
- e) **Forgács u. és környéke:** Fóti út (2939 hrsz), közigazgatási határ, Szántó utca (2914 hrsz), Gardénia köz (2913/19 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/14, Gksz/15 építési övezet)
- f) **Fészek bekötőút 2-es főút kereszteződése:** 2. sz. főút (09/1 hrsz), 04/11 hrsz-ú ingatlan déli határa, 046/6 hrsz-ú út és annak meghosszabbítása és a Fészek bekötő út (06 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/2 építési övezet)
- g) **Járműjavító és gazdasági terület:** Fő út (5078 hrsz), Magyarság sporttelep déli határa (5072 hrsz), Budapest-Vác vasútvonal (1 hrsz), Béke út (5054 hrsz), Állomás sétány (5057 hrsz) és Kandó Kálmán sor (5067 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/9, Gksz/5 építési övezet)

- h)* **Volt konzervgyár területe:** Budapest-Vác vasútvonal (3915/1 hrsz), Vasút utca (3999 hrsz) Bem József utca (4047/2)és Bercsényi utca (3983 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/10, Gip-E/12 építési övezet)
- i)* **Gyógyszerkutató területe:** Pálya utca (7106/1, 7106/2 hrsz), Bojtorján utca (7102/12 hrsz), 082/42 hrsz-ú út, 086/2 hrsz-ú út és 086/1 hrsz-ú utak által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/3 építési övezet)
- j)* **Fóti út, Janek Géza úti terület:** Fóti út (2940 hrsz), Janek Géza utca (2955/34, 2955/69 hrsz), Schejbal József utca (2969/1 hrsz) és Karinthy Frigyes utca (2972 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/10 építési övezet)
- k)* **Temető melletti terület:** Fóti út (2939 hrsz) és a köztemető (056/2 hrsz) közötti gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/10 építési övezet)
- l)* **Toldi lakóparktól északra lévő területek:** Kossuth Lajos utca (0477/17 hrsz) és meghosszabbítása, Zerkovitz Béla utca (7502/12 hrsz) és meghosszabbítása, valamint az M2-es (049/3 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/1, Gksz/1 építési övezet)

(4) A jelen § (3) bekezdés szerinti övezetekben a jelen § (1) bekezdés szerinti építményeket kivéve:

- a)* kereskedelmi egység építmény esetén 1754 Ft/m²
b) egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 1300 Ft/m².

(5) Külterületi lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az adó évi mértéke az építmény teljes hasznos alapterülete után 1754 Ft/m².

7. § [Adómentességek és adókedvezmények]

(1) Belterületi lakás céljára szolgáló épület, épületrész és üdülő esetén a (2)- (9) bekezdés szerinti mértékű adókedvezményben részesül a magánszemély és nem magánszemély adóalany, amennyiben ezen ingatlant magánszemélyek életvitelszerűen (ténylegesen) lakásként használják.

(2) Az adókedvezmény mértéke:

- a)* 1 eltartott gyermek esetén 20 %,
b) 2 eltartott gyermek esetén 40 %,
c) 3 eltartott gyermek esetén 60 %,
d) 4 eltartott gyermek esetén 80 %,
e) 5 eltartott gyermek esetén 90 %,
f) 6 vagy ennél több eltartott gyermek esetén 100 %.

(3) Belterületi egyéb nem lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amelyet nem kereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatására hasznosítanak – kivéve az önálló helyrajzi számon feltüntetett stúdió, padlás és tetőtér, pihenőház – a magánszemély adóalanyt 75 %-os adókedvezmény illeti meg.

(4) Az öregségi nyugdíjra jogosult magánszemély adóalany az életvitelszerűen (ténylegesen) is lakóhelyeül szolgáló lakása után a 7. § (1) bekezdés és a jelen szakasz (2) bekezdésben

foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(5) 70 év feletti egyedülálló özvegy magánszemély adóalanyt 60 %-os adókedvezmény illeti meg. Egyéb kedvezménnyel nem vonható össze.

(6) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket saját háztartásában nevelő adóalanyt jelen szakasz (2) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezmény illeti meg.

(7) Fogytékossági támogatásban részesülő személy, vagy ilyen személyt nevelő adóalany 50 %-os adókedvezményt vehet igénybe, amennyiben jelen paragrafus szerint más kedvezményre is jogosult, akkor a kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 30%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(8) Az árvaellátásban részesülő 14 év alatti személyt nevelő adóalany a jelen szakasz (2) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(9) Azt az adóalanyt, aki a Dunakeszi Város Önkormányzat szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló hatályos rendelet alapján tűzifátámogatásra jogosult adóalanyt 50% adókedvezmény illeti meg. Amennyiben jelen paragrafus szerint más kedvezményre is jogosult, akkor a kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 30%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(10) 0109/5; 0109/8; 0109/9; 0109/10; 0109/13; 0109/16; 0109/18; 0109/20; 0109/23; 0109/25; 0109/26; 0109/29; 0109/31; 0109/35; 0109/37; 0109/39; 0109/40; 0109/41; 0109/43; 0109/44; 0109/45; 0109/50; 0109/51; 0109/52; 0109/54; 0109/55; 0109/56; 0109/72; 0109/74 hrsz-ú telkeken elhelyezkedő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén, amennyiben az építmény használatbavételi-, illetve a fennmaradási engedéllyel rendelkezik, és a tulajdonos igazolja (tervdokumentáció, fotó, helyszínrajz stb), hogy az épület jelenlegi állapota az abban foglaltaknak megfelel, továbbá nem foglalt el és nem épített rá idegen területre, akkor az adó évi mértéke az építmény teljes hasznos alapterülete után 573 Ft/m².

(11) Az adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig, a hatályba lépés évében május 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál. Az adatbejelentés benyújtásakor a kedvezményre való jogosultságot igazolni kell.

(12) Az adókedvezmény a jogosultság megszerzését követő adóév első napjától érvényesíthető.

8. § [Egyéb rendelkezések]

(1) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-éig és szeptember 15-éig kell az adót megfizetnie.

(2) A gyermek (gyermek) után járó adókedvezmény egy lakás után vehető igénybe, azon lakás után, amelyben a gyermek életvitelszerűen tartózkodik. A 18-25 életév közötti gyermek esetén az adókedvezmény akkor adható, ha a tanulói jogviszonya kétséget kizáróan fennáll.

III. Fejezet
Telekadó

9. § [Az adó alanya]

A telekadó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja.

10. § [Az adó tárgya]

Az adó tárgya a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

11. § [Az adó alapja]

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

12. § [Az adó mértéke]

(1) Külterületi telek esetén 18,- Ft/m²

(2) Belterületi telek esetén 270,- Ft/m²,

(3) A Dunakeszi 0145 hrsz-ú ingatlan déli határa, a 0144/4 hrsz-ú ingatlan keleti határa, a déli közigazgatási határ és a 0138/15, 0138/16, 0138/28 hrsz-ú ingatlanok nyugati határai által határolt terület, ami természetben a vízműtelephez vezető út, vízműkutak telke, déli közigazgatási határ és 2-es számú főút által határolt területen az egyéb tevékenység miatt művelésből kivont ingatlan esetén 536,- Ft/m². Az adómérték összege az e rendelet hatályba lépését követő években az előző év azonos időszakai adó mértékének a fogyasztóiár- index előző év azonos időszakához viszonyított változásával emelt összege lesz. A konkrét adómértéket a Pénzügyminisztérium teszi közzé minden év október 31-ig.

13. § [Adómentességek]

(1) Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő, 2.000 m² alapterületet meg nem haladó méretű telek.

(2) Mentés a telekadó alól az a belterületi telek, melyre a vonatkozó jogszabályok szerint épületet nem lehet elhelyezni. Ennek tényét az adózó a Dunakeszi Város Önkormányzat Főépítésze által kiadott igazolással köteles igazolni.

IV. Fejezet
Idegenforgalmi adó

14. § [Az adó alanya]

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki - a Htv. szabályai szerint- nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

15. § [Az adó alapja]

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

16. § [Az adó mértéke]

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

V. Fejezet
Iparűzési adó

17. § [az adó alanya]

(1) Az adókötelezettség kiterjed Dunakeszi Város illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységre.

(2) Az adó alanya a Htv-ben a helyi iparűzési adó vonatkozásában meghatározott adóalany.

18. § [Az adó alapja, mértéke]

Az adó évi mértéke a Htv-ben meghatározott adóalap 2 %-a.

19. § [Adómentesség]

Mentes a helyi iparűzési adó alól az a házi orvos, védőnő vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

VI. Fejezet
Záró rendelkezések

20. § [Záró rendelkezések]

(1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény, valamint a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az adózó az adóhatóság felé fennálló adókötelezettségét az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványokon teljesítheti.

(3) Az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthetik.

21. §¹

22. §²

23. §³

24. §⁴

25. § [Hatályba lépés]



Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XI. 22.)
önkormányzati rendelete**

helyi adókról

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi I. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. § [Adónemek]

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Közigazgatási területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparüzési adó

2. § [Értelmező rendelkezések]

Ezen rendelet alkalmazásában:

- a) gyermek: a 18. életévét be nem töltött-, valamint a 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint közép- vagy felsőfokú tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbefogadott, valamint mostoha és nevelt gyermek.
- b) lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény (a továbbiakban: Lnyt) szerint annak a lakásnak vagy szállásnak (a továbbiakban együtt: lakás) a címe, amely a polgár állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál

- c) tartózkodási hely: az Lnyt szerinti bejelentési és nyilvántartási szabályoknak megfelelően annak a lakásnak a címe, ahol a polgár – a lakóhely-változtatás szándéka nélkül – három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik
- d) öregségi nyugdíj: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás

II. Fejezet *Építményadó*

3. § [Az adó tárgya]

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, üdülő és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (együtt: építmény).

4. § [az adó alanya]

Az építményadó alanya a Htv. 12. §-ban foglalt építmény tulajdonosa, vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy.

5. § [Az adó alapja]

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. § [Az adó mértéke]

(1) Belterületi lakás céljára szolgáló épület, épületrész és üdülő esetén, az adó évi mértéke, az építmény teljes hasznos alapterülete után 470 Ft/m².

(2) Belterületi nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén - a (3) bekezdésben felsorolt területeket kivéve - az építmény teljes hasznos alapterülete után:

- a) kereskedelmi egység, valamint kereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység folytatására szolgáló egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 1566 Ft/m²
- b) nem magánszemély esetén az egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 1175Ft/m²
- c) magánszemély adóalany tekintetében az egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 998 Ft/m²
- d) magánszemély adóalany tekintetében a helyi adókról szóló törvény szerinti nem lakás céljára szolgáló építmények esetében, amelyeket az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől eltérő célra használnak: 1566 Ft/m².

(3) A mindenkor hatályos, Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelethez szerinti alábbi övezetek kialakítása történt:

- a) **Északi Kereskedelmi és Szolgáltató Terület:** 2. sz. főút (09/1 hrsz), Budapest-Vác vasútvonal (014/5 hrsz) és a Súlyom utca (5074/4 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/16 és Gksz/3 építési övezet)
- b) **Ipari Park** (volt Mechanika): Kápolna utca (2946 hrsz), Repülőtéri út, (2941 hrsz), Téli Pálya (061/1 hrsz), 062/1 hrsz-ú út, Sporttelep (2943/2 hrsz.) és a Petőfi telep (2945. hrsz.) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/10 és Gip-E/7 építési övezet)

- c) **Székesdűlő Gazdasági Terület:** 2. sz. főút (0138 hrsz), Tőzegtavi út (4122, hrsz), 4052/2. hrsz. ingatlan, 7962 hrsz. ingatlan, Budapest-Vác vasút vonal (094/2, 094/1 hrsz), 095/7 és 095/8 hrsz-ú ingatlanok északi és nyugati határa, Nádas utca déli szakasza (0109/71, 0109/69, 0113/1, 0132/16 hrsz) és a közigazgatási határa által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/2, Gip-E/4, Gip-E/5, Gip-E/8, Gip-E/9, Gip-E/11, Gksz/6, Gksz/7, Gksz/8, Gksz/4, valamint a 16/2006 (VII.3.) önk. rendelet alapján 2019.12.31-ig, Gksz-Sz építési övezet)
- d) **Alagi Major:** Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal (073/5 hrsz), közigazgatási határ, 067 hrsz-ú út, 071/4. hrsz-ú út nyugati határa, 072/12 hrsz-ú út és 079/4 hrsz-ú út által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/12, Gksz/13 építési övezet)
- e) **Forgács u. és környéke:** Fóti út (2939 hrsz), közigazgatási határ, Szántó utca (2914 hrsz), Gardénia köz (2913/19 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/14, Gksz/15 építési övezet)
- f) **Fészek bekötőút 2-es főút kereszteződése:** 2. sz. főút (09/1 hrsz), 04/11 hrsz-ú ingatlan déli határa, 046/6 hrsz-ú út és annak meghosszabbítása és a Fészek bekötő út (06 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/2 építési övezet)
- g) **Járműjavító és gazdasági terület:** Fő út (5078 hrsz), Magyarság sporttelep déli határa (5072 hrsz), Budapest-Vác vasútvonal (1 hrsz), Béke út (5054 hrsz), Állomás sétány (5057 hrsz) és Kandó Kálmán sor (5067 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/9, Gksz/5 építési övezet)
- h) **Volt konzervgyár területe:** Budapest-Vác vasútvonal (3915/1 hrsz), Vasút utca (3999 hrsz) Bem József utca (4047/2) és Bercsényi utca (3983 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/10, Gip-E/12 építési övezet)
- i) **Gyógyszerkutató területe:** Pálya utca (7106/1, 7106/2 hrsz), Bojtorján utca (7102/12 hrsz), 082/42 hrsz-ú út, 086/2 hrsz-ú út és 086/1 hrsz-ú utak által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/3 építési övezet)
- j) **Fóti út, Janek Géza úti terület:** Fóti út (2940 hrsz), Janek Géza utca (2955/34, 2955/69 hrsz), Schejbal József utca (2969/1 hrsz) és Karinthy Frigyes utca (2972 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/10 építési övezet)
- k) **Temető melletti terület:** Fóti út (2939 hrsz) és a köztemető (056/2 hrsz) közötti gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gksz/10 építési övezet)
- l) **Toldi lakóparktól északra lévő területek:** Kossuth Lajos utca (047/17 hrsz) és meghosszabbítása, Zerkovitz Béla utca (7502/12 hrsz) és meghosszabbítása, valamint az M2-es (049/3 hrsz) által határolt gazdasági területek (a 6/2018. (V.31.) önk. rendelet alapján jelen rendelet hatálybalépésekor Gip-E/1, Gksz/1 építési övezet)

(4) A jelen § (3) bekezdés szerinti övezetekben a jelen § (1) bekezdés szerinti építményeket kivéve:

- a) kereskedelmi egység építmény esetén 2113 Ft/m²
 b) egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetében: 1566 Ft/m².

(5) Külterületi lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az adó évi mértéke az építmény teljes hasznos alapterülete után 2113 Ft/m².

7. § [Adómentességek és adókedvezmények]

(1) Belterületi lakás céljára szolgáló épület, épületrész és üdülő esetén a (2)- (9) bekezdés szerinti mértékű adókedvezményben részesül a magánszemély és nem magánszemély adóalany, amennyiben ezen ingatlant magánszemélyek életvitelszerűen (ténylegesen) lakásként használják.

(2) Az adókedvezmény mértéke:

- a) 1 eltartott gyermek esetén 20 %,
- b) 2 eltartott gyermek esetén 40 %,
- c) 3 eltartott gyermek esetén 60 %,
- d) 4 eltartott gyermek esetén 80 %,
- e) 5 eltartott gyermek esetén 90 %,
- f) 6 vagy ennél több eltartott gyermek esetén 100 %.

(3) Belterületi egyéb nem lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amelyet nem kereskedelmi és szolgáltató tevékenység folytatására hasznosítanak – kivéve az önálló helyrajzi számon feltüntetett stúdió, padlás és tetőtér, pihenőház – a magánszemély adóalanyt 75 %-os adókedvezmény illeti meg.

(4) Az öregségi nyugdíjra jogosult magánszemély adóalany az életvitelszerűen (ténylegesen) is lakóhelyétől szolgáló lakása után a 7. § (1) bekezdés és a jelen szakasz (2) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(5) 70 év feletti egyedülálló özvegy magánszemély adóalanyt 60 %-os adókedvezmény illeti meg. Egyéb kedvezménnyel nem vonható össze.

(6) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket saját háztartásában nevelő adóalanyt jelen szakasz (2) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezmény illeti meg.

(7) Fogytékossági támogatásban részesülő személy, vagy ilyen személyt nevelő adóalany 50 %-os adókedvezményt vehet igénybe, amennyiben jelen paragrafus szerint más kedvezményre is jogosult, akkor a kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 30%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(8) Az árvaellátásban részesülő 14 év alatti személyt nevelő adóalany a jelen szakasz (2) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(9) Azt az adóalanyt, aki a Dunakeszi Város Önkormányzat szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni támogatásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló hatályos rendelet alapján tűzifátámogatásra jogosult adóalanyt 50% adókedvezmény illeti meg. Amennyiben jelen paragrafus szerint más kedvezményre is jogosult, akkor a kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 30%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(10) 0109/5; 0109/8; 0109/9; 0109/10; 0109/13; 0109/16; 0109/18; 0109/20; 0109/23; 0109/25; 0109/26; 0109/29; 0109/31; 0109/35; 0109/37; 0109/39; 0109/40; 0109/41; 0109/43; 0109/44; 0109/45; 0109/50; 0109/51; 0109/52; 0109/54; 0109/55; 0109/56; 0109/72; 0109/74 hrsz-ú telkeken elhelyezkedő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén, amennyiben az építmény használatbavételi-, illetve a fennmaradási engedéllyel rendelkezik, és a tulajdonos igazolja (tervdokumentáció, fotó, helyszínrajz stb), hogy az épület jelenlegi állapota az abban foglaltaknak megfelel, továbbá nem foglalt el és nem épített rá idegen területre, akkor az adó évi mértéke az építmény teljes hasznos alapterülete után 690 Ft/m².

(11) Az adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig, a hatályba lépés évében május 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál. Az adatbejelentés benyújtásakor a kedvezményre való jogosultságot igazolni kell.

(12) Az adókedvezmény a jogosultság megszerzését követő adóév első napjától érvényesíthető.

8. § [Egyéb rendelkezések]

(1) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-éig és szeptember 15-éig kell az adót megfizetnie.

(2) A gyermek (gyermek) után járó adókedvezmény egy lakás után vehető igénybe, azon lakás után, amelyben a gyermek életvitelszerűen tartózkodik. A 18-25 életév közötti gyermek esetén az adókedvezmény akkor adható, ha a tanulói jogviszonya kétséget kizáróan fennáll.

III. Fejezet *Telekadó*

9. § [Az adó alanya]

A telekadó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja.

10. § [Az adó tárgya]

Az adó tárgya a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

11. § [Az adó alapja]

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

12. § [Az adó mértéke]

(1) Külterületi telek esetén 20,- Ft/m²

(2) Belterületi telek esetén 300,- Ft/m²,

(3) A Dunakeszi 0145 hrsz-ú ingatlan déli határa, a 0144/4 hrsz-ú ingatlan keleti határa, a déli közigazgatási határ és a 0138/15, 0138/16, 0138/28 hrsz-ú ingatlanok nyugati határai által határolt terület, ami természetben a vízműtelephez vezető út, vízműutak telke, déli



kel

közigazgatási határ és 2-es számú főút által határolt területen az egyéb tevékenység miatt művelésből kivont ingatlan esetén 536,- Ft/m². Az adómérték összege az e rendelet hatályba lépését követő években az előző év azonos időszakai adó mértékének a fogyasztóiár- index előző év azonos időszakához viszonyított változásával emelt összege lesz. A konkrét adómértéket a Pénzügyminisztérium teszi közzé minden év október 31-ig.

13. § [Adómentességek]

(1) Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő, 2.000 m² alapterületet meg nem haladó méretű telek.

(2) Mentés a telekadó alól az a belterületi telek, melyre a vonatkozó jogszabályok szerint épületet nem lehet elhelyezni. Ennek tényét az adózó a Dunakeszi Város Önkormányzat Főépítésze által kiadott igazolással köteles igazolni.

IV. Fejezet *Idegenforgalmi adó*

14. § [Az adó alanya]

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki - a Htv. szabályai szerint- nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

15. § [Az adó alapja]

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

16. § [Az adó mértéke]

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

V. Fejezet *Iparüzési adó*

17. § [Az adó alanya]

(1) Az adókötelezettség kiterjed Dunakeszi Város illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységre.

(2) Az adó alanya a Htv-ben a helyi iparüzési adó vonatkozásában meghatározott adóalany.

18. § [Az adó alapja, mértéke]

Az adó évi mértéke a Htv-ben meghatározott adóalap 2 %-a.

19. § [Adómentesség]

Mentés a helyi iparüzési adó alól az a házi orvos, védőnő vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

VI. Fejezet
Záró rendelkezések

20. § [Záró rendelkezések]

(1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény, valamint a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az adózó az adóhatóság felé fennálló adókötelezettségét az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványokon teljesítheti.

(3) Az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthetik.

21. §⁵

22. §⁶

23. §⁷

25. §⁸

26. § [Hatályba lépés]

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend II. pontja:

Döntés a talajterhelési díjról szóló 11/2012. (IV.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a tervezetről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetben leírtakat, és az alábbi rendeletet alkotta.



42

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2024. (XI.22.)
önkormányzati rendelete**

a talajterhelési díjról szóló 11/2012. (IV.03.) rendelet módosításáról

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban Ktdtv.) 21/A § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Dunakeszi Város Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja.

1. §

A talajterhelési díjról szóló 11/2012. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentesül a talajterhelési díj megfizetése alól:

- a) az a kibocsátó, aki a tárgyévet követő évben betölti, vagy betöltötte 70. életévét, és jövedelme kizárólag nyugellátásból származik, és háztartásában egyedül, vagy ugyanezen feltételeknek megfelelő személlyel, személyekkel és ezen feltételek meglétéről nyilatkozik,
- b) az a kibocsátó, akinél a közcsatorna kiépítésre került, de az műszakilag nem áll rendelkezésére, és ennek tényét a víziközmű- szolgáltató által kiadott műszaki igazolással igazolja.
- c) a használatba vételi engedéllyel még nem rendelkező, beépítetlen terület besorolású ingatlan tulajdonosa, mindaddig, amíg az ingatlanra tervezett lakóház fel nem épül és használatba vételi engedélyt nem kap, feltéve, hogy szennyvíz kibocsátás az ingatlanon nem történik.
- d) az a kibocsátó, akinek ingatlanán (telkén) lakóépület, építmény nincs és a vízellátást kerti csap, illetve kút biztosítja.”

2. §

A talajterhelési díjról szóló 11/2012. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend III. pontja:

A mezei őrszolgálat működéséről szóló rendelet módosításáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)



Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a tervezetről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetben leírtakat, és az alábbi rendeletet alkotta.

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2024. (XI.22.)
önkormányzati rendelete**

a mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011.(V.31.) rendelet módosításáról

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében és 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Dunakeszi város külterülete közrendjének erősítése érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1. §

(1) A mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet területi hatálya Dunakeszi város közigazgatási területéhez tartozó termőföldre és egyéb művelési ágú ingatlanra, a (3) bekezdésben foglaltak kivételével terjed ki.”

(2) A mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a mezei őrszolgálat feladatait ellátó mezőőrre, a mezőőr feladatainak ellátását irányító polgármesterre, valamint az (1) bekezdés szerinti termőföld tulajdonosára, illetve a termőföldet használó természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli egyéb szervezetre.”

(3) A mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Nem terjed ki a rendelet területi hatálya a védett természeti területre és értékre.”

2. §

(1) A mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Járulékköteles valamennyi, a 2. § (1) és (1a) bekezdésében meghatározott minden, 5.000 m² alapterületet meghaladó ingatlan, annak hasznosításától függetlenül. A járulékfizetési kötelezettség abban az esetben is fennáll, ha a 5.000 m² alapterületet meghaladó ingatlanak több földhasználója vagy tulajdonosa van, és ezen személyek használatában vagy

tulajdonában álló ingatlanrész alapterülete nem haladja meg a 5.000 m²-t. A járulékfizetési kötelezettség fennáll továbbá abban az esetben is, ha egy ingatlantulajdonosnak több olyan ingatlantulajdona van, amelyből egy sem haladja meg a 5.000m² alapterületet, de a tulajdonában álló ingatlanok összalterülete a 5.000 m²-t meghaladja. A járulékfizetési kötelezettséget nem érinti azon tény, ha az ingatlan olyan vegyes művelési ágú, mely részben termőföld és egyéb művelési ág, részben erdő vagy halastó művelési ág besorolás alá esik, de ebben az esetben a járulékfizetés alapja a termőföld és egyéb művelési ág besorolás alá eső terület m²-ben számított alapterülete.”

(2) A mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A mezőőri járulék mértéke:)

„a) ha az egy földhasználó vagy ingatlantulajdonos használatában vagy tulajdonában álló ingatlan/ok összalterülete 5.000 m²-t meghaladja, akkor 3, -Ft/m²/év,”

(3) A mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A (3) bekezdésben meghatározott mezőőri járulék összegéből kedvezmény jár az alábbi esetekben:]

„a) abban az esetben, ha a járulékköteles termőföld tulajdonosa a tárgyév január 1. napján Dunakeszi lakóhellyel rendelkező természetes személy és a járulékköteles ingatlanon mezőgazdasági tevékenység folyik, akkor 1,-Ft/m²/év,

b) abban az esetben, ha a járulékfizetésre kötelezett nem magánszemély, azonban a járulékköteles ingatlanon mezőgazdasági tevékenység folytat, akkor 1.5, -Ft/m²/év.”

(4) A mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Mentés a mezőőri járulék megfizetése alól

a) az a járulékköteles termőföld tulajdonosa, aki a tárgyév január 1. napján Dunakeszi lakóhellyel rendelkező természetes személy és a járulékköteles ingatlanon mezőgazdasági tevékenységet folytat.

b) Magyar Állam és Dunakeszi Város Önkormányzata”

3. §

A mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A nem határidőben megfizetett mezőőri járulék után késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlék után késedelmi pótlékot felszámítani nem lehet.”

4. §

(1) A mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a mezei őrszolgálat működéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés b) pontja.

6. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend IV. pontja:

Dunakeszi Város egyes területeire elrendelendő változtatási tilalomról szóló rendelet módosításáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a tervezetről.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetben leírtakat, és az alábbi rendeletet alkotta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 10/2023 (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 10/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 2. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A rendelet területi hatálya kiterjed a Dunakeszi 3033, 3536/2 és a 3536/5 hrsz. alatt felvett ingatlanokra, továbbá azon telkekre, amelyek a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2018. (V.31.) önkormányzati rendelettel elfogadottak alapján a következő övezetekbe tartoznak:]

„e) kivéve a mezőgazdasági övezetbe tartozó, 016/11; 034/95; 034/99; 035/7; 036/6; 036/7; 036/8; 036/9; 036/10; 036/11; 036/12; 036/13; 036/14; 036/15; 036/16; 036/17; 036/18; 036/19; 036/20; 036/21; 036/22; 036/23; 036/24; 036/25; 036/26; 036/27; 036/28; 036/29; 036/30; 036/31; 036/32; 036/33; 036/127; 036/275; 036/396; 036/397; 036/398; 036/399; 036/400; 036/401; 036/402; 036/403; 036/404; 036/405; 036/547; 036/555; 036/556; 036/559; 036/560; 036/563; 036/564; 036/567; 036/568; 036/571; 036/572; 036/575; 036/576; 036/579; 036/580; 036/583; 036/584; 036/586; 036/587; 036/588; 036/589; 036/591; 036/592; 036/594; 036/595; 036/596; 036/553; 016/2; 036/550; 036/552; 07/122; 065/3; 0151/52; 0151/53; 02/16; 030/51; 0141/58; 0146/6; 0146/11; 0146/13; 0146/21; 0151/58 hrsz., valamint a 027/40; 027/41; 027/42; 027/55; 027/58; 027/61; 027/64; 028/18; 030/432; 030/462; 030/476; 030/478; 030/479; 030/481; 030/482; 030/489; 030/490; 030/491; 030/564; 030/631; 040/89; 040/31; 040/30; 040/29; 040/28; 040/27; 0,36/353; 0,36/376; 0,36/378 alatti ingatlanok.”

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend V/1. pontja:

Beszámoló Dunakeszi Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi gazdálkodásáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e észrevétel, kérdés? Megadja a szót Tonzor Péter képviselőnek.

Tonzor Péter: Mivel harmadik negyedévről van szó, és korábban még nem voltak képviselők, így a szavazásnál tartózkodnak a DK frakció részéről.

Dióssi Csaba: Most is, ahogy korábban is ajánlotta, bármikor nagyon szívesen adnak felvilágosítást az előterjesztésekkel kapcsolatban, a Gazdasági Osztályvezető Asszony nagyon

Napirend V/3. pontja:

Döntés településrendezési szerződés szerinti telekátvétel ügyében

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Dióssi Csaba: Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 225/2024.(XI.21.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 275/2022. (XII.15.) számú határozatával elfogadott településrendezési szerződésben foglaltak alapján a Dunakeszi 065/3 és 072/8 hrsz-ú ingatlanok 1/1 arányú önkormányzati tulajdonba vételét ajándékozási szerződéssel.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok átadásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Főépítész

Napirend V/4. pontja:

Dunakeszi I. számú fogorvosi körzet személyes ellátásra kötelezett orvosa személyében bekövetkezett változás

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Dióssi Csaba: Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az 1. számú határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2024.(XI.21.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Hajdu Péter Bálint személyes ellátásra kötelezett fogorvossal - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) és (1a) bekezdése - az előterjesztés 1. számú mellélete -

felkészült, egész részletekbe menően tud segíteni. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 223/2024.(XI.21.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Gazdasági Osztály

Napirend V/2. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzata és Dunakeszi Polgármesteri Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e észrevétel, kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az 1. számú határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2024.(XI.21.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőrzés 2025. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

szerinti feladat-ellátási előszerződést – az előterjesztés 2. számú melléklete – szerinti feladat-ellátási szerződést, valamint - az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti - haszonkölcsön szerződést 5 (öt) év időtartamra az önkormányzat megkötöti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat-ellátási előszerződést, valamint – a praxisengedély bemutatását követően - a feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződéseket írja alá.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a 2. számú határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 227/2024.(XI.21.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakeszi I. számú vegyes fogorvosi körzetben a betegállátás folyamatos biztosítása érdekében úgy dönt, hogy 2025. január 31. napján visszaveszi az ellátást dr. Biro Violetta Lilla doktornőtől és átmenetileg átruházza a betöltetlen körzet feladatellátását DUNAKESZI-SZTK Nonprofit Kft-re.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátás átmeneti átruházásával járó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a 3. számú határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 228/2024.(XI.21.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező tartalommal a DUNAKESZI-SZTK Nonprofit Kft-vel megkötendő feladat-ellátási szerződést.



A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a 4. számú határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 229/2024.(XI.21.) sz. határozata:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítását oly módon, hogy 5. pontjába (A társaság tevékenységi köre) az egészségügyi alapellátás körében végzett közhasznú tevékenység e) pontjaként felvételre kerül az általános fogászati alapellátás, továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a változások cégbírósági bejegyzéséről.

Amennyiben az Alapító Okirat benyújtásával kapcsolatosan hiánypótlást ad ki a cégbíróság, a Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy a hiánypótlással kapcsolatos döntéseket külön testületi határozat nélkül meghozhassa.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend V/5. pontja:

Dunakeszi III. számú háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.



A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 230/2024.(XI.21.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Herceg Róbert (HERMED Bt.), személyes ellátásra kötelezett háziorvossal az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. 2/B. § (1) bekezdése - az előterjesztés 1. számú melléklete - szerinti feladat-ellátási szerződést, továbbá - az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti - haszonkölcsön szerződést 5 (öt) év időtartamra az önkormányzat megköti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződéseket írja alá.

Határidő: 2024.12.31.
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend V/6. pontja:

Szamárköhögés elleni védőoltással kapcsolatos megkeresés

Előadó: Cseresznyés Csilla Egészségügyi tanácsnok és Gulyás Márta Önkormányzati képviselő

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz? Megadja a szót Cseresznyés Csilla Képviselő Asszonynak.

Cseresznyés Csilla: Köszöni Gulyás Márta képviselő-társának a kezdeményezést, örült, hogy ebben a kérdésben együtt tudtak működni. Nagyon örült annak is, hogy sikerült azt a szemléletet behozni a testületbe, amin azonnal rezonál egy szülő, egy anya, egy nő, akinek a család egészsége a fontos. Köszöni Mártinak, hogy ezzel a kérdéssel megkereste, és együtt, kiterjesztve a javaslatot, ami a várandós kismamák oltásának a támogatására vonatkozott, kiegészítve egészen a hatvanöt év felettiiek támogatásával is. Úgyhogy meg szeretné köszönni Gulyás Mártának és a Képviselő-testületnek a támogatást ebben az ügyben.

Dióssi Csaba: Elmondja, hogy a város oltási rendelete, ami már korábban is nagyon jó szolgálatot tett. és már azelőtt, hogy országosan bevezették volna HPV védőoltást, Dunakeszin, már évekkkel előtte bevezették, és aki kérte meg is kaphatta azt. Amikor országosan is bevezetésre került az a védőoltás, akkor a rendelet ki lett terjesztve több olyan védőoltásra is, ami egyébként a szakma által is elfogadott volt, de államilag nem volt támogatott. Egyébként ez a döntésük közben igazolva lett, hiszen most már a bárányhimlő elleni oltás is állami kategóriába került, amit már a Dunakeszi Önkormányzat korábban bevezetett, most pedig a szamárköhögés kérdéskörével foglalkoznának, és most még nem azt jelenti, hogy döntenek az újabb oltási támogatásról, hanem arról fognak most szavazni, mint ahogy korábban a HPV, és a korábban kiterjesztett védőoltásoknál is, először kikérik a

NEL

szakmai állásfoglalást az ügyben, és a szakmai megerősítés után került bevezetésre az adott oltással kapcsolatos támogatás. Most is arról fognak dönteni, hogy felkérjük az SZTK szakorvosait, hogy járjanak utána annak, hogy ezzel kapcsolatosan mi az orvosok szakvéleménye, és amikor az ő véleményük visszajön, akkor módosítanának a rendeleten. Egyúttal kéri Cseresznyés Csilla tanácsnoki csapatát, hogy a Szakorvosi Rendelő Intézettel együtt, segítsenek ennek a kiderítésében. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

Képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 231/2024.(XI.21.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri az Igazgatási és Jogi Osztályt, keresse meg Dunakeszi SZTK - Szakorvosi Rendelőintézet, hogy tárgyi ügyben a magasabb szakmai körök javaslatait szerezze be, valamint Dunakeszi Városának felnőtt házi orvosait, házi gyermekorvosait és védőnőit is a szamárköhögés elleni védőoltás fentiekben ismertetett szükségességének véleményezésével kapcsolatban.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend V/7. pontja:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervének felülvizsgálata

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 232/2024.(XI.21.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXXV. (továbbiakban: Ebktv.) 31. § (4) bekezdése alapján, Helyi Esélyegyenlőségi Programját áttekintette, felülvizsgálta és a kiegészítésekkel együtt az Intézkedési Tervében foglaltaknak megfelelően továbbra is fenntartja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében foglalt feladatok folyamatos végrehajtásáról.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend V/8. pontja:

A fogyatékos személyek nappali ellátása, valamint az időotthoni szakosított szociális ellátás biztosítására kötendő feladat-ellátási szerződés megkötése

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az 1. számú határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 233/2024.(XI.21.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal az időotthoni bentlakásos szolgáltatás biztosítására vonatkozó Ellátási szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződést a Magyarországi Evangélikus Egyházal és a Dunakeszi Evangélikus Diakóniai Központtal kösse meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a 2. számú határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 234/2024.(XI.21.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal a fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatás biztosítására vonatkozó Ellátási szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződést a Magyarországi Evangélikus Egyházzal és a Dunakeszi Evangélikus Diakóniai Központtal kösse meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a 3. számú határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 235/2024.(XI.21.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Sztéhlo Gábor Evangélikus Szeretetszolgálattal idősothoni bentlakásos szolgáltatás és a fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási szerződések 2024. december 31. napjával történő megszüntetéséhez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződéseket a Sztéhlo Gábor Evangélikus Szeretetszolgálattal szüntesse meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend V/9. pontja:

A Dunakeszi –SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. telephelyhasználatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérése
Előadó: Dióssi Csaba (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslatról a szavazást.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2024.(XI.21.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a DUNAKESZI-SZTK Nonprofit Kft. telephelyeként a „Dunakeszi külterület 036/550 hrsz.”-ú ingatlan (Dunakeszi Diáknegyed) kerüljön bejegyzésre azzal, hogy e hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozatot aláírja, továbbá gondoskodjon a változások cégbírósági bejegyzéséről.

Amennyiben az Alapító Okirat benyújtásával kapcsolatban hiánypótlást ad ki a cégbíróság, a Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy a hiánypótlással kapcsolatos döntéseket külön testületi határozat nélkül meghozza.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Egyebek napirendi pont:

Dióssi Csaba: Megadja a szót Szabó József Képviselő Úrnak.

Szabó József: Az adománydoboz gyűjtő akciót a hagyományokhoz hasonlóan ismét elindítják. Aki szeretne benne részt venni, lehetősége van a Casalgrande téri adventi vásárban az adományozásra kijelölt ponton, a DÓHSZK Bajcsy-Zsilinszky út 32. szám alatti épületében, illetve a Polgármesteri Hivatalban is le lehet adni az adományokat. November 19-től - december 13-ig, mert utána el tudják még juttatni a rászorulóknak. Idén inkább játékokat, könyveket várnak az akcióban. Kéri Képviselő-társait, a tévén keresztül a kedves lakókat, hogy ismételten tegyék meg nagylelkű ajánlataikat.

Dióssi Csaba: Köszöni Képviselő Úrnak a hozzászólását. valóban már hosszú évek óta hagyomány, és nagyon jól működő program az adománygyűjtő akció. Köszöni Szabó Képviselő Úrnak, a DÓHSZK munkatársai áldozatos munkáját, illetve minden olyan lakótársnak, aki részt vesz az adományozásban. A DÓHSZK csapata által szervezett karácsonyi ünnepségen kerülnek átadásra az ajándékok, ahol ő is mindig jelen van az, és nagyon jó érzés a gyerekek szemében látni az örömet.
 Megadja a szót Cseresznyés Csilla Képviselő Asszonynak.

Cseresznyés Csilla: Köszöni a lehetőséget. El szeretné mondani Sipos Dávid Alpolgármester Úrnak, hogy a Programiroda munkája elismerésre méltó, és köszönet érte. A környező települések is irigykedve néznek a programokra, látják, hogy milyen események vannak a városban, és azok milyen színvonalon kerülnek megrendezésre. Következik az adventi

időszak, és azt viszont sajnálattal látták, hogy már a korábbi évekhez képest, a jól bejártott jégpálya nem fog üzemelni a Casalgrande téren. Azt a rész érinti kicsit nehezen, hogy korábban kiemelt időszavakat kaptak az általános iskolák jégpálya használatára, most úgy látja, hogy ez nem fog megvalósulni. Véleménye szerint nagyon fontos, közösségi élmény a gyerekeknek, és nemcsak azoknak, akiknek ez nem adatott volna meg másképp, hanem egyszerűen másképp volt, és az adventtel összeköthető volt. Feltételezi, hogy ennek lehetnek anyagi okai is, de esetleg az ott élők kényelmetlensége is szerepet játszott abban, hogy idén máshogy alakult a jégpálya helyszíne. Azt szeretné Alpolgármester Úrtól megkérdezni, hogy mi volt a fő indok, ami miatt máshol lesz a korcsolyázás, illetve ami a legfontosabb, hogy tervezik-e valamilyen formában pótolni, tudják-e valahogy biztosítani azokat a lehetőségeket, amiket a lakosság már megszokott ebben a kérdésben?

Dióssi Csaba: Megadja a szót Sipos Dávid Alpolgármester Úrnak.

Sipos Dávid: Először is köszöni az elismerő szavakat a Programiroda nevében, de itt elmondja, hogy szeptember óta új vezetője van a Programirodának, Selmeczi-Nyikos Nikoletta személyében, és bíznak abban, hogy továbbra is kiemelkedő eredménye lesz a munkájuknak. Elmondja, hogy az idei évben kicsit másként működik az adventi vásár, mint a korábbiakban. A VSD-vel együttműködve lesz jégpálya a városban. A meglévő jégkorong pályát fogják használni az adventi vásár keretében a korcsolyázási lehetőségre. A VSD külön készül erre, a jégpálya ugyanúgy fel lesz díszítve, mint a korábbi években a Casalgrande téren, nagy szeretettel várnak mindenkit a jégsátorban, az Alagi úti telephelyükön.

Dióssi Csaba: Megadja a szót ismét Cseresznyés Csilla Képviselő Asszonynak.

Cseresznyés Csilla: Köszöni a választ, kérdezi még, hogy akkor ugyanolyan módon, és ugyanúgy kapják ingyen az iskolák, hogy az osztályokat ki tudják vinni, mint korábban a Casalgrande térre?

Sipos Dávid: Igen, a közösségi korcsolyázás mellett, az iskolásoknak is lesz lehetőségük arra, hogy a jégpályát használják. Nyilván hétköznap az edzések zajlanak, a kiemelt időszakok inkább hétvégén lesznek jellemzőek, de a jégkorong szakosztály külön rendezvényt várja a fiatalokat, az oda látogatókat. Külön lesz jégdiszko alkalmanként, és oktatás is a helyszínen.

Dióssi Csaba: Annyit még hozzátesz az elhangzottakhoz, hogy idén ezt a kísérletet az is motiválta, hogy a tavalyi év végéig volt egy nagyon kedvező áram szerződése a városnak, ezért a múlt évben még volt arra lehetőség, hogy meg tudták tartani a jégpályát. Az idei évre ez az áramdíj jelentősen növekedett, ami szintén arra készítette őket, hogy végig gondolják, hogy érdemes-e két jégpályát üzemeltetni ebben az időszakban, és az imént említett jégpályát a VSD nem azokban az időszakokban használja, hiszen a téli szünetben a pályát a VSD nem is használja. Igaz nem olyan szerencsés az elhelyezkedése a pályának, mint a Casalgrande téren, nehezebb megközelíteni a lakosságnak, de úgy gondolták, egy kísérletet tennének, hogyha a szerepét ugyanúgy betölti, mint az előző években akár a lakótelepen, vagy még korábban a Fő téren, akkor a jövőben is maradna ott, viszont, ha azt látják, hogy ez a kísérlet nem annyira szerencsés, akkor a következő évben átgondolják annak lehetőségét. Megadja a szót Bilinszky Ferenc Képviselő Úrnak:

Bilinszky Ferenc: Ehhez a témához annyit tesz hozzá, hogy amíg a Casalgrande téren volt a jégpálya, akkor ott voltak kifogások a jég minőségével kapcsolatban, viszont VSD

jégcsarnokában minőségi jég várja majd a gyerekeket és a lakosságot. A minőség pedig sokkal jobb élményt fog nyújtani mindenkinek.

Dióssi Csaba: Megállapítja, hogy a napirendi pontok elfogytak, a nyílt ülést bezárja.


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző




Dióssi Csaba
polgármester

