

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Dunakeszi Város Önkormányzata pályázatot hirdet:

- Dunakeszi belterület 2444/A/3 hrsz-ú, természetben 2120 Dunakeszi, Fóti út 60/C. ajtó: 3. (pincszint) 55,42 m² lakás megnevezésű ingatlan

Pályázat kiíró szerv:

Dunakeszi Város Önkormányzata

Eljárás célja:

Ingatlan értékesítés

Eljárás jellege:

Tárgyalásos eljárás (versenytárgyalás) – minimum 100.000 forintos licitlépcsővel

Kiírt vagyontárgy és forgalmi értéke, induló vételára:

2444/A/3 hrsz-ú ingatlan: 18.900.000.-Ft (ÁFA mentes)

Az értékesítés feltételei:

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele zárt borítékban történő leadása a pályázati adatlap (1. sz. melléklet) és a pályázó nyilatkozatnak (2. sz. melléklet), amelyben az értékesítésre, vagy hasznosításra kerülő vagyontárgy megismeréséről nyilatkozik és a versenyeztetés szabályait magára nézve kötelezőnek elismeri. Az adatlap mellékletét képezi: magán személy esetén a személyi igazolvány és lakcímkártya másolata, jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolt okirat, gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonata. Versenytárgyaláson kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem kényszertörlési, sem csődeljárás, sem végelszámolási eljárás alatt. Hiányosan beküldött adatlap, mellékletei, pályázói nyilatkozat – a versenytárgyaláson való részvételt zárja ki.

Pályázati adatlap és pályázó nyilatkozat leadásának határideje:

2025. június 19. napja

Pályázati adatlap (mellékletekkel együtt) és pályázó nyilatkozat leadásának helye, módja:

Személyesen Dunakeszi Város Önkormányzata Fő út 25. Ügyfélszolgálat, postai úton Dunakeszi Város Önkormányzata (Lakosságszolgálati Osztály Vagyongazdálkodási csoport) Fő út 25. Zárt borítékban, a borítékra Pályázat és a pályázni kívánt ingatlan hrsz-i száma kerüljön feltüntetésre.

Postai úton (a leadási határidőig meg kell érkeznie a Dunakeszi Város Önkormányzatához)

A versenytárgyalás ideje:

2025. június 23. napja

A versenytárgyalás helye:

2120 Dunakeszi, Fő út 25. Nagy Tanácsterem

Versenytárgyalás menete:

A versenytárgyaláson résztvevőnek a nettó forgalmi érték 1%-ának megfelelő pályázati biztosítékot kell átutalni a 11784009-15731247-06530000 számú Dunakeszi Város Önkormányzatának letéti számlájára. Közlemény rovatban hrsz. és biztosíték megjelöléssel.

A biztosíték átutalásának határideje:

A pályázati adatlap benyújtásával egyidejűleg, az összegnek a 11784009-15731247-06530000 számú Dunakeszi Város Önkormányzatának letéti számlájára meg kell érkeznie legkésőbb 2025. június 19. napján.

A pályázati biztosíték átutalásának elmulasztása versenytárgyaláson való részvételt zárja ki. A nem nyertes Pályázónak a biztosíték a versenytárgyalást követően visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes ajánlattevő eláll a vételtől, akkor a biztosíték nem kerül visszafizetésre és az ajánlata érvénytelenné válik.

Az ingatlan kikiáltási ára (legalacsonyabb elfogadható ellenszolgáltatás, induló vételár):

2444/A/3 hrsz-ú ingatlan: 18.900.000.-Ft (ÁFA mentes)

A versenytárgyaláson résztvevők egyenként tesznek ajánlatot az ellenérték összegére a többi résztvevő jelenlétében. Az ajánlatot a résztvevők nevük bemondásával tehetik meg. Minimum licitlépcső értékesítés esetében: 100.000.- Ft. Ilyen feltételek mellett az árverésen résztvevők egymás után akár több ajánlatot is tehetnek. A versenytárgyaláson résztvevők újabb ajánlatot csak akkor tehetnek, ha az magasabb összegű az előző ajánlatnál. A versenytárgyalás akkor ér véget, amikor már egyetlen résztvevő sem ajánl az utolsóként elhangzott ajánlatnál magasabb összeget tartalmazó ajánlatot.

A versenytárgyalás nyertese az, aki a legalacsonyabb elfogadható ellenszolgáltatáshoz képest a legmagasabb ajánlatot teszi. A nyertes és a 2. legmagasabb ajánlattevő a tárgyaláson kihirdetésre kerül.

Bírálati szempont:

A versenytárgyalás nyertese az, aki a legalacsonyabb elfogadható ellenszolgáltatáshoz képest a legmagasabb ajánlatot teszi. A nyertes a tárgyaláson kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés:

A versenytárgyalás győztesével megkötendő szerződést Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A döntésre a versenytárgyalást követő legközelebbi Képviselő-testületi ülésen kerül sor. A szerződéskötésre a Képviselő-testületi döntést követő húsz munkanapon belül a tulajdonos adásvételi szerződést köt az eljárás nyertesével. Amennyiben a versenytárgyalás nyertese húsz munkanapon belül nem írja alá a tulajdonos önkormányzattal az adásvételi szerződést, akkor az Önkormányzat jogosult a versenytárgyaláson a 2. legmagasabb vételárat tevő, ajánlattevővel szerződést kötni. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartami elemei:

Szerződő felek Dunakeszi Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő. Szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan. Vételár – melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül. A licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyerte ajánlattevő egy összegben köteles megfizetni.

Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az Állam az elővásárlási jogát a szerződés aláírását követően, annak ismeretében gyakorolhatja, így az adásvételi szerződés bontó feltétele, ha az Állam nyilatkozik az elővásárlási jogának gyakorlásáról.

Gazdasági társaság nyertes ajánlattevő esetén a vevő vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent az ingatlan tulajdonosa részére.

Az ingatlan megtekinthetők:

Előzetes egyeztetés követően. Ignéczi István +36 70 379 5979

Ajánlati kötöttség időtartama:

A versenytárgyalást követő Képviselő-testületi döntéstől számított 30 munkanap.

Egyéb:

Dunakeszi Város Önkormányzata, mint a pályázat kiírója jogosult: a pályázatot visszavonni, meghosszabbítani és új pályázatot kiírni.

1. számú melléklet

Pályázati adatlap

Pályázni kívánt Ingatlan címe/hrszt.	
Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő címe/ székhelye	
Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője	
Cégjegyzék szám vagy nyilvántartási szám (magánszemély esetén anyja neve, születési adatok)	
Ajánlattevő telefonszáma	
Ajánlattevő e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma amire a pályázati biztosíték visszaautalását kéri¹	

Kelt,, 2025.

hó

napján

cégszerű aláírás

¹ Ennek a számlaszámnak egyeznie kell azzal, melyről a pályázati biztosítékot utalják.

Pályázói nyilatkozat

Alulírott

Magánszemély esetén:

név:

lakcím:

anyja neve):

születési hely, idő:

személyi száma:

adóazonosító jele:

Jogi személy, egyéb szervezet esetén:

Cégnév:

székhely:

Adószám:

Nyilvántartó hatóság neve:

Nyilvántartási szám/cégjegyzék szám:

Képviselőre jogosult neve, tisztsége:

a Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Dunakeszi,

.....
ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat (liciteket) a versenytárgyaláson az ingatlan megtekintését követően teszem meg.

Kijelentem, hogy amennyiben egyedüli pályázó vagyok, akkor az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatom 18.900.000.-Ft, azaz Tizennyolcmillió-kilencszázezer forint. (Áfa mentes)

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttékor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy az ingatlanon történő építésre vonatkozó országos és helyi jogszabályokat, szabályzatokat ismerem, azokat tudomásul vettem.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata és a NAV felé semmilyen köztartozásom nincs.
Nem magánszemély Vevő esetén kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

_____ 2025. _____

aláírás (cégszerű)

INGATLAN ADATAI

Dunakeszi belterület 2444/A/3 hrsz.

Természetben: 2120 Dunakeszi, Fóti út 60/C. pincszint 3. sz. alatt található.

Ingatlan megnevezése: lakás, alapterülete: 55.42 m²

Vízellátás: közműszolgáltató hálózatra kötve, almérő nincs a lakáshoz

Áramellátás: közműszolgáltató hálózatra kötve, külön villanyóra van a lakáshoz

Gázellátás: nincs

Fűtés: Fatüzelésű kályha

Komfort nélküli: Fürdőszoba nincs, WC az udvaron található

A lakás teljes korszerűsítő felújítást igényel.