

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 30-án tartott üléséről**

Jkv.száma: JOG/-51-7/2025

Tartalmazza a 6-7./2025.(V.05.) számú
rendeleteket, és az 65-84/2025.(IV.30.)
számú határozatokat

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 30-i üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, az osztályvezetőket. Jelen van 13 fő, az ülés határozatképes. Érkezett a nyílt napirendre egy új előterjesztés Hunyadi utcán megvalósuló közútnak és kerékpárútnak helyt adó ingatlanok kisajátításával kapcsolatos döntés címmel. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendre vételt, ami a III/16. számot kapta.

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a napirenddel kapcsolatban? Megadja a szót Nyíri Márton Alpolgármester Úrnak.

Nyíri Márton: A nyílt egyebekben szeretne egy témában hozzászólni.

Dióssi Csaba: Megadja a szót Bilinszky Ferenc Bizottsági Elnökúrnak.

Bilinszky Ferenc: A nyílt egyebekben szeretne két témában hozzászólni.

Dióssi Csaba: További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

Dióssi Csaba: Kéri a zárt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a zárt napirendet.

A napirend az alábbiak szerint alakult:

N A P I R E N D

I. A fás szárú növények, a zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

II. A várakozási terület szabályairól szóló 16/2017 (VII. 05.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

III. Egyéb ügyek:

1. Átfogó értékelés Dunakeszi Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

2. Gyermekek Átmeneti Otthona ellátásra vonatkozó új szerződés
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
3. A DÓHSZK Óvodai Intézményegységének pedagógus-továbbképzési intézményi programja a 2025-2026. nevelési évre
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
4. Hozzájárulás a Veregyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Óvoda intézményi átszervezéséhez
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
5. Hozzájárulás a Dunakeszi Farkas Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezéséhez
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
6. Hozzájárulás a Dunakeszi Radnóti Miklós Gimnázium intézményi átszervezéséhez
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
7. Hozzájárulás a Dunakeszi IV. Béla Király Gimnázium intézményi átszervezéséhez
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
8. Dunakeszi I. számú háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződés módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
9. Dunakeszi IV. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat- ellátási szerződés módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
10. A DUNAKESZI KÖZÜZEMI Nonprofit Kft.-vel kötött vagyonkezelői szerződés módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
11. Döntés Dunakeszi Város Településképi Rendelete módosításának megindításáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
12. Tájékoztatás a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott fejlesztési igényről
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
13. A 2024. szeptemberi árvízi vészhelyzethez kapcsolódó védekezés kapcsán benyújtott pályázat hiánypótlása szerint a 13/2025. (I.30.) sz. határozat módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
14. A 2024. szeptemberi árvízi vészhelyzethez kapcsolódó védekezés kapcsán benyújtott pályázat hiánypótlása szerint a 14/2025. (I.30.) sz. határozat módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
15. Tájékoztatás Dujiangyan várossal kötött együttműködési megállapodásról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester



me

16. Hunyadi utcán megvalósuló közútnak és kerékpárútnak helyt adó ingatlanok
kisajátításával kapcsolatos döntés
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

IV. Egyebek

Képviselői hozzászólások

Zárt ülés

- V. Településképi döntés elleni fellebbezés (klíma kültéri egység Tábor utca 4/A)
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

* * *

Napirend I. pontja:

A fás szárú növények, a zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetben foglaltakat, és az alábbi rendeletet alkotta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025 (V.05.) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények, a zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól

[1] E rendelet célja, Dunakeszi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén az élhető települési környezet megteremtése az élő növényállomány megőrzése, védelme és fejlődésének biztosítása valamint biológiai sokféleség védelme és növelése.

[2] Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

(1) **A rendelet célja:** Dunakeszi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén az élhető települési környezet megteremtése az élő növényállomány megőrzése, védelme és fejlődésének biztosítása valamint biológiai sokféleség védelme és növelése.

(2) Ennek érdekében kifejezett cél

- a) az Önkormányzat közigazgatási területén található zöldfelületek védelme és szakszerű fenntartása,
- b) e területeken a növényállomány és a zöldfelület indokolatlan károsításának, elpusztításának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, a megszűnő vagy rongálódó zöldterület növényállományának pótlásáról való gondoskodás, és
- c) a fás szárú növények védelme, fenntartása, rongálásuk megakadályozása, kivágásuk szabályozása és a szakszerű pótlásukról való gondoskodás.

2. §

(1) **A rendelet hatálya** kiterjed:

- a) a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a Dunakeszi Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén található zöldfelületekre és a fás szárú növényekre a
- b) a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre. Az építési telek tulajdonosára, vagyongazdálkodójára, és a telekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használójára (a továbbiakban együtt: használó)

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) a külön törvény és kormányrendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényekre, külterületen lévő fásítás fákra és a faállománnyal (faültetvénnel) borított erdőterületnek tekintendő földrészekre
- b) bármely vasúti területen álló vasúti területen található fákra, függetlenül attól, hogy a terület kinek a tulajdonában vagy kezelésében áll.
- c) patak, csatorna medrében lévő facsoport, illetve azokat szegélyező fásítás fákra,
- d) az emberi fogyasztásra alkalmas, alapvetően gyümölcséért termesztett növényfajokra
- e) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fákra.
- f) a mozgatható tartóedényekbe ültetett, illetve az értelmezhető talajkapcsolattal nem rendelkező, épületekből, épületrészekből, útpadkából kinőtt fás szárú növényekre

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása céljából:

1. *Biológiailag aktív* felület: a telek nem beépített vagy burkolattal nem fedett, élő talajfelületének, élő vízfelületeinek és növényeinek összessége, amelyek fizikai és fiziológiai folyamatokkal szabályozottan hatnak a környezetre;
2. *Csurgóterület:* A lombkorona kiterjedésének a talajra vetített függőleges vetülete, a külső támasztó- és szállító gyökérrendszert, valamint a felszívó gyökérzet egy részét

- borító talajterület. Átmérője megegyezik a koronaátmérővel. Területén munkálatok csak kézi erővel, szakfelügyelet mellett végezhetők.
3. *Dréncső*: A talajba telepített perforált, a felszín felől zárható cső, amely a céltól függően öntözővizet és/vagy levegőt juttat a gyökérzónába, vagy az ott megjelenő felesleges vízmennyiséget elvezeti.
 4. *Eredménytelen pótlás*: a hatósági határozattal elrendelt fapótlás, mely a hatósági határozatban megadott időpontig nem ered meg.
 5. *Fahely*: Fa ültetésére kijelölt, szilárd burkolat nélküli, víz- és légáteresztő felület. Alapterülete legalább 2,25 m², és a szemben álló oldalak legkisebb távolsága legalább 1 m.
 6. *Fakataszter*: A közterületi fák azonosítására és értékelésére alkalmas adatokat tartalmazó informatikai nyilvántartás.
 7. *Fa jelentős mértékű csonkítása*: olyan mértékű beavatkozás a fa állagába, mely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, ökológiai vagy esztétikai értékét jelentősen csökkenti, vagy amire közvetlenül visszavezethető két éven belül a fa jelentős mértékű pusztulása.
 8. *Fapótlási kompenzációs díj*: A pótlási kötelezettség pénzben történő megváltásának mértéke.
 9. *Fás szárú növény*: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, cserjék és többtörzsű fák együttes megnevezése;
 10. *Favédelmi terv*: A zöldfelületek építési munkáit érintő kiviteli (kertészeti-, zöldfelületrendezési-) terv része, mely az építési területen álló fák szakszerű védelmének részleteit tartalmazza.
 11. *Favédelmi zóna*: Átmérője a csurgóterület + 2 x 1,5 m, azaz a csurgóterület szélétől számított másfél méterrel növelt terület, melyen munkálatok csak szakfelügyelet mellett végezhetők.
 12. *Favizsgáló és faápoló szakember vagy szakmérnök*: „favizsgáló és faápoló szakember” vagy „favizsgáló és faápoló szakmérnök” államilag elismert, posztgraduális végzettséggel rendelkező személy.
 13. *Favizsgálati szakvélemény*: favizsgáló és faápoló szakember vagy favizsgáló és faápoló szakmérnök által készített vizsgálati dokumentáció, amely a fa általános adatait (faj, fajta, fakataszteri azonosító), fizikai paramétereit, a farészek állapotmutatóit, a fa vitalitási értékét (életképességét), a fahibákat, a fa ápolási munkálataira vonatkozó javaslatot, valamint a fa vagyoni értékét is tartalmazza. Indokolt esetben elfogadható biológus, erdőmérnök, természetvédelmi mérnök, kertészmérnök, tájépítész vagy táj- és kertépítési mérnök által kiadott szakvélemény is, ha a fent megadott adatokat hiánytalanul tartalmazza.
 14. *Fiatal fa*: A fa a kiültetés időpontjától számított első 5 évben.
 15. *Földlabdás növény*: Olyan növény, amelynek a gyökérzete földlabdában található.
 16. *Gyökérnyak*: A fának a talajszint vonalában található azon része, ahol a gyökér és a törzs kapcsolódik egymáshoz. A gyökér szerteágazó edénynyaláb-gyűjtőrendszere itt fut össze és találkozik a továbbító rendszerrel, a törzs szorosan egymás mellett álló edénynyalábjaival. Sérülése végzetes következményekkel járhat, épségére különös figyelmet kell fordítani.
 17. *Gyökérterület*: Az a négyzetméterben kifejezett talajfelület, amely alatt a fa gyökérzete helyezkedik el.
 18. *Gyökérvédelem*: Az ültetett fa gyökerének védelme a mechanikai sérülésektől, kiszáradástól vagy egyéb káros hatásoktól.
 19. *Illegális fakivágás*: engedély nélkül végzett fakivágás.
 20. *Inváziós fajú fás szárú növények*: a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott növények.

21. *Iskolázott fa:* Nevelése során legalább kétszeri gyökéralávágással vagy átültetéssel nevelt fa, amelynek a felhasználás előtti kiemeléskor szabályos koronája, továbbá hajszálgyökerekkel dúsan átszőtt és tömött földlabdája van.
22. *Kiszáradt fa:* olyan fa, amely a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal.
23. *Koronaalap:* a törzs legfelső pontja, amelyből a korona elágazik. A koronaalap az edénynyalábok fontos találkozási pontja, e nyalábokat szétágaztatja a korona felé. Sérülései nehezen gyógyítható, súlyos sérülései a fának.
24. *Közterület:* minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván.
25. *Közhasználatú terület:* a tulajdonos személyétől, illetve a tulajdonformától függetlenül minden olyan terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül vagy azonos feltételek mellett igénybe vehető, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét is.
26. *Különleges értékű fa:* adott közigazgatási terület szempontjából kiemelt szakmai, tudományos, település- és kultúrtörténeti értéket képviselő fás szárú növény.
27. *Metszés:* fás szárú növény szakszerű visszavágása, metszése, mely a lombkorona 30%-át el nem érő mérték esetén metszésnek, a lombkorona 30-50%-át érintő esetben erőteljes metszésnek minősül.
28. *Favizsgáló:* a Magyar Faápoló Egyesülete (továbbiakban: MFE) által vezetett jegyzékben szereplő, faápolási/favizsgálati szaktevékenységet végző szakember, aki a MFE szakmai irányelveit követve végzi munkáját, vizsgálati módszereinek leírása, dokumentációja megfelel a szakmai követelményeknek.
29. *Nyugalmi időszak:* A lombhullás végétől a rügyfakadás kezdetéig tartó időszak. A vegetációs időszak ellentéte.
30. *Statikai biztonsági védőzóna:* A fa statikai egyensúlyának megtartására szolgáló, vastag (tartó és támasztó) gyökérzetét borító talajterület. Átmérője a fa törzsatméről mért, a kilencszerese (sugara a fa törzsatméről mért, a négyszerese a gyökérnyaktól mérve), melyen felszín alatti munkálatok végzése tilos.
31. *Szürkeinfrastruktúra:* anyag, energia vagy információ továbbítását, tárolását vagy felhasználását segítő, valamint a szállítást és közlekedést biztosító épített, művi infrastruktúraelemek összessége;
32. *Támogató szürkeinfrastruktúra elem:* a települési zöldinfrastruktúra részét képező épített, művi elem – ideértve különösen a tájépítészeti alkotás közlekedési felületeit, világítóberendezéseit, öntöző- és burkolt vízelvezetőrendszerét –, amely a zöldinfrastruktúra működését, fenntartását segíti elő;
33. *Talajcsere:* Az a tevékenység, amikor az ültetőgödör talaját igazolt származási helyről beszerzett, a növény számára megfelelő minőségű ültetőközegre cseréljük.
34. *Települési zöldinfrastruktúra ökoszisztéma szolgáltatása:* a biológiailag aktív felületek fizikai és fiziológiai folyamatokkal szabályozott működése során létrejövő, a társadalom és az egyén számára kedvező folyamatok, szolgáltatások összessége, amelyek közreműködnek a jóllét fenntartásában, valamint a jövőbeli gazdasági és társadalmi fejlődésben;
35. *Települési zöldinfrastruktúra elem:* a települési zöldinfrastruktúra szerkezetét adó
 - a) vonalas vagy foltszerű, zöldfelülettel vagy vízfelülettel borított, ökoszisztéma szolgáltatást nyújtó területek, különösen a fasor, közkert, közpark, magánkertek, vízfolyás és állóvíz, valamint
 - b) egyéb, a településterv zöldinfrastruktúra munkarésében meghatározott, településszerkezeti jelentőségű zöldfelületek, amelyek együttesen alkotják a települési zöldinfrastruktúrát
36. *Törzsatméről:* A fatörzs talajfelszínétől számított 1 m magasságában, bokorfa esetén az első elágazás alatt mért körátmérője, centiméterben kifejezve.



37. *Törzskörméret*: A fatörzs talajfelszíntől számított 1 m magasságában, bokorfa esetén az első elágazás alatt mért kerülete, centiméterben kifejezve.
38. *Törzsmagasság*: A fa törzsének a talajszinttől az első elágazásig mért hosszúsága, centiméterben kifejezve.
39. *Törzsvédelem*: Az ültetett fa törzsének védelme a mechanikai sérülésektől és az időjárás káros behatásaitól.
40. *Túltelepítés*: a nem közterület megnevezésű ingatlan területén 50 m²-enként több mint 3, faja szerint növekedése során legalább 8 m koronaátmérőt elérő fa található, vagy ha a lombkoronaszint teljesen záródott.
41. *Ültetőgödör*: A telepítendő fás szárú növény méretének és igényeinek megfelelő, talajcserével előkészített terület. A fa ültetőgödörének minimális mérete a földlabda átmérőjének kétszerese.
42. *Ültetési terv*: A fa ültetésének részletes dokumentációja.
43. *Vároštűrő fa*: a káros környezeti hatásoknak (pl. levegőszennyezés, talaj-, talajvíz szennyezettség, sózás) ellenálló fafajta.
44. *Vegetációs időszak*: A lombhullató növényeknek a rügyfakadás kezdetétől a lombhullás végéig tartó időszaka, mely március 15-től október 15-ig tart.
45. *Zöldfelület*: a települések területén belül a biológiailag aktív növényzettel fedett, benőtt, betelepített területek összessége, tulajdonformától függetlenül. Gyep- és cserjeszinten a borítottság akkor teljes, ha az egyedek kitöltik a közöttük lévő, rendelkezésre álló életteret. Fák törzsének közvetlen közelében, ahol a gyep- és cserjeszint életfeltételei nem adóttak, a zöldfelület méretét a le nem burkolt gyökérzóna adja.
46. *Zöldterület*: állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert.
47. *Zöldfelületi elem*: a települési zöldinfrastruktúra növényi alkotórészei, különösen fa, cserje, lágyszárú, gyep;
48. *Zöldtérfogat*: az adott lehatárolás szerinti területen található fák lombtérfogatának, valamint az egyéb növényzet (lágyszárúak, cserjék) és a zöldtetők, zöldfalak térfogatának összessége köbméterben kifejezve, amelyet az általános növényegyenértékűség számítási módszertan alkalmazásával kell meghatározni;
49. *Zöldvagyon*: a telken lévő zöldfelület pénzben meghatározott értéke.

II. Fejezet

A települési zöldinfrastruktúra fenntartása és védelme

4. §

(1) Az Önkormányzat közigazgatási határán belül levő zöldfelület tulajdonosa, vagyonkezelője, fenntartója vagy üzemeltetője (a továbbiakban:használó) köteles a tulajdonában, kezelésében, üzemeltetésében lévő zöldfelületeket fenntartani, valamint gondoskodni a növényzet ápolásáról, minőségének javításáról és az időszakos növényvédelmi munkálatok elvégzéséről a vonatkozó jogszabályok alapján.

(2) A tulajdonos az (1) bekezdés szerinti feladatai keretében köteles a zöldfelületet

- a) üzemeltetni, a rendeltetésszerű használat feltételeit biztosítani,
- b) a mindenkor szakmai szempontoknak megfelelően jó karban tartani vagy tartatni,
- c) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől és indokolatlan beavatkozásoktól lehetőség szerint megóvni, szükség esetén kezelni,
- d) az inváziós fajok terjedését visszaszorítani,
- e) a zöldterületek használatából következően azokat rendszeresen felújítani,

- f) a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően nyilvántartani, és
- g) az építészeti, közmű- vagy egyéb fejlesztések során a meglévő értékes zöldfelület és különösen a fás szárú növények megtartását prioritásként kezelni.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló a rendelet hatálya alá tartozó zöldterületeket rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül, a tulajdonos, a vagyonkezelő ettől eltérő döntése hiányában, mindenki ingyenesen használhatja. Ha a használat során állagsérelem következik be és ezáltal a tulajdonost kár éri, a használó köteles az általa okozott kárt megtéríteni. A tulajdonos ennek biztosítása érdekében jogosult a használatól előzetesen meghatározott mértékű kauciót bekérni.

(4) A települési zöldfelületek térbeli folytonosságát és minőségét a telkek szintjén is biztosítani kell. Törekedni kell a település összes telkén a háromszintes növényállomány kialakítására és a zöldfelületek növénytakaróval történő borítására, illetve a biológiai sokféleség megőrzésére.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló zöldterületek fenntartásához, megóvásához és fejlesztéséhez szükséges feltételeket az Önkormányzat a költségvetési rendeletében meghatározott mértékben biztosítja.

5. §

(1) A zöldterületek megóvása érdekében tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) és a zöldfelületek egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megrongálása, elpusztítása, károsítása, szakszerűtlen kezelése.

(2) A zöldfelületen lévő élő fák kivágására csak az e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel, a hatósági engedélyben foglaltak alapján kerülhet sor.

(3) Tilos a zöldterületeken lévő fákról, növényekről tulajdonosi engedély nélkül a virágok, termések stb. szedése, a fák megcsonkítása.

(4) Tilos a zöldterületek növényzetét, felszerelési tárgyait vagy azok tartozékát, az ott elhelyezett köztéri műtárgyakat, játékoszközöket megrongálni, elpusztítani.

(5) Járművel, kerékpárral csak a zöldterületek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.

(6) Parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, ott megállni tilos.

(7) Zöldterületen gépjárművet javítani, mosni, valamint ilyen célra a közkifolyót, kerti csapot, közkutat, igénybe venni tilos.

(8) Zöldterületen szemetelni, azt bármilyen módon (pl. útszóró sóval - NaCl, higítószerrel, ásványi olajokkal, savakkal, lúgokkal, festékekkel, cementtel vagy más kötőanyagokkal) beszennyezni, vagy azon törmelék vagy egyéb tárgyat engedély nélkül elhelyezni tilos.

(9) A zöldterületet a rendeltetésétől eltérő célra (például: árusítás, rendezvények, egyéb üzleti tevékenység) a tulajdonos előzetes egyetértésével, csak megfelelő engedéllyel, ideiglenesen, a helyreállítás költségeinek megtérítése és az esetleges hatósági engedélyezés során megállapított megfelelő biztosítékok kikötése mellett lehet használni. A használat megkezdése előtt a tulajdonos és a használó által közösen végzett, megelőző állapotfelmérés szükséges.

(10) A zöldfelületeket, az azokon átvezető útvonalakat, sétányokat, játszótereket, játszószerkeket mindenki csak saját felelősségére, rendeltetésszerűen, a jelen rendeletben, más jogszabályokban és a tulajdonos által meghatározott feltételek szerint használhatja.

(11) A helyi közlekedéssel összefüggő feladatok megvalósítása során úgy kell eljárni, hogy a közutat, járdát szegélyező, illetőleg a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterületen – a közlekedés és a parkolás feltételeinek biztosítása mellett – a zöldterület kellő védelmet kapjon, annak érdekében, hogy funkcióját folyamatosan betöltse és épségben fennmaradjon.

(12) Tilos a közhasználatú zöldfelületeken közműveket fektetni, kivéve, ha a közműfektetés alapos indokkal, jogszabály, helyi építési szabály vagy településképi rendelkezés alapján, műemléki érték védelme érdekében, vagy közútkezelő burkolatbontási hozzájárulása hiányában más nyomvonalon nem oldható meg. Új közművezeték építésekor az építéshez kapcsolódó nyomvonal és földmunka meglévő zöldfelületi elem gyökérzetét nem sértheti, veszélyeztetheti, és az új közművezeték a meglévő és telepítendő fás növényzettől elkülönítetten kell kialakítani, javasolt ilyen esetekben a gyökérzát beépítése.

(13) A halasztást nem tűrő igénybevételek (pl. csőtörés) esetén az igénybe vevő köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, és gondoskodni az eredeti állapot 30 napon belül – a tulajdonossal egyeztetett módon – történő helyreállításáról, az érintett terület és közvetlen környezete tisztán tartásáról, a keletkezett hulladék eltávolításáról, a növényzet és állatvilág védelméről. Ha a növényültetés és az egyéb helyreállítási munkák szakmai okok alapján ezen időn belül nem végezhetők el, akkor azokat a legközelebbi ültetési időszakban kell végrehajtani.

(14) Aki a közhasználatú területen lévő növényzetet megrongálja, köteles az eredeti állapotot helyreállítani, ha ez nem lehetséges, akkor a rongálással okozott kárt megtéríteni az Önkormányzat részére. Fák visszafordíthatatlan károsítása esetén a kár mértékét a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról és azok jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (XI.4.) önkormányzati rendelet 3. §-a szerint kell megállapítani.

Fák, fásszárú növények telepítése, fenntartása és általános védelme

6. §

(1) Az Önkormányzat a tulajdonában álló, vagyonkezelésében vagy egyéb jogszerű használatában lévő ingatlanokon található fákról nyilvántartást vezet.

(2) Az ingatlan használója az Önkormányzat megbízásából a felmérést végző, nyilvántartást vezető személyeket – a felméréshez szükséges legrövidebb időtartamra – az ingatlanra beengedni köteles.

(3) Közhasználatú területen fás szárú növényt ültetni kizárólag az ingatlan tulajdonosának előzetes hozzájárulásával lehet.

(4) Közhasználatú terület fásítására csak díszfaiskolából származó, vagy zöld védjeggyel rendelkező, az ökológiai feltételeknek megfelelő növényfajt, növényfajta lehet felhasználni.

(5) Tilos közhasználatú területre kiültetni a 4. mellékletben meghatározott fafajokat.

(6) Fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az – figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére – az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja,

valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

(7) Közterületen lévő fasor fahiányainak pótlása az adott fasor vonalába történő telepítéssel, lehetőleg a fasorra jellemző faj, fajta felhasználásával történhet, ha annak környezeti feltételei adottak. Indokolt esetben (pl. biodiverz fasor telepítése vagy fasor fafajának fokozatos cseréje) eltérő fajú fákkal is pótolhatók a fahiányok.

7. §

(1) Közterületen meglévő fahelyet faültetés számára, közműmentesen, hosszú távra meg kell őrizni, és csak kivételesen indokolt esetben lehet megszüntetni.

(2) Újonnan kialakítandó fahelynek meg kell felelnie az oda ültetni tervezett növényfaj ökológiai és termesztési igényeinek.

(3) A fahely kialakításakor különös figyelmet kell fordítani a fahely talajának állapotára, és amennyiben az nem felel meg az ültetendő fa hosszú távú igényeinek, talajcserét kell végezni.

(4) A fahely kialakításakor a terület vízháztartásának figyelembevételével kell kialakítani a vízelvezetést, szükség esetén drénréteget vagy dréncsövet kell beépíteni.

(5) Az ültetőgödört a telepítendő fa, facsmete tulajdonságainak, élettani sajátosságainak megfelelő méretűen, de minimum 2,25 m³ térfogattal kell kialakítani, amelynek rövidebb oldala min. 1m azt ültetőközeggel kell feltölteni. Az ültetőgödör eredeti talaját csak legalább 50%-ban jó minőségű termőfölddel és az ültetendő növény eredését segítő talajjavító anyagokkal keverve lehet visszatölteni.

(6) A beültetett fát az ültetés után a széletterhelés ellen védeni kell. A fát min. 1 darab körmart támrúd elhelyezésével, ahhoz hevederes (gurtis) kikötéssel, beöntözéssel (60 l víz/fa), fatányér kialakítással kell kiültetni.

(7) Fás szárú növény megtarthatósága érdekében műszaki-tervezési, mérnökbiológiai és gyökérmenedzsment eszközök alkalmazásának követelménye írható elő.

(8) A fát a telepítést követő 3-5 évben a fa fajának és fajtájának megfelelően rendszeresen öntözni kell.

(9) Tilos az élő fára, cserje évelő és egynyári virágágyásban álló oszlopra, hulladékgyűjtőre - plakátot, hirdetést vagy más reklámhordozót kiragasztani, kiszégezni.

(10) Tilos a fahelyek és a fás szárú növényekkel beültetett zöldfelületek taposása, szennyezése, azon a járművel parkolás vagy a talaj tömörödésével, a növények (pl. gyökérnyak vagy a törzs) sérülésével járó tevékenységek végzése. Közterületi vendéglátó teraszok és rendezvények esetében gondoskodni kell az ott lévő fás szárú növények megóvásáról, különösen a taposás és ráparkolás elleni védelmről.

(11) Tilos a fa kezelőjének hozzájárulása nélkül a fákon bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést elhelyezni, vagy a fákhoz rögzíteni. A fán talált vagy ahhoz rögzített tárgyat, eszközt, berendezést a fa kezelője a tárgy, eszköz, berendezés tulajdonosának értesítése vagy jóváhagyása nélkül eltávolíthatja.

(12) A rendelet hatálya alá eső területen lévő fás szárú növény tulajdonosa vagy kezelője köteles a fás szárú növényt a mindenkor szakmai szempontoknak megfelelően jól karban tartani vagy tartatni. Jó karbantartásnak minősül különösen a fás szárú növény

- a) fajra jellemző és fajtulajdonságainak, növekedési jellemzőinek megfelelő (csak az elengedhetetlenül szükséges mértékű) metszése, ifjítása, sérüléseinek kezelése (sebkezelés),
- b) megfelelő tápanyag- és vízellátottságának biztosítása, továbbá
- c) eltávolítása kiszáradás esetén.

(13) Ha a fa a jó karbantartás elmaradása miatt válik élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi szempontból veszélyessé, akkor az a tulajdonosnak felróható, pótlási kötelezettség ezen esetben is előírható.

(14) Amennyiben bárki a rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényben, annak törzsében, gyökérzetében, ágrendszerében sérülést, faértékcsökkenést okoz, a faápolási költségek megtérítésére, az értékcsökkenés pénzbeli megfizetésére, illetve visszafordíthatatlan károkozás esetben a fás szárú növény pótlására köteles.

(15) A használó köteles gondoskodni a telken lévő fás szárú növény balesetveszélyes részeinek eltávolításáról, akár a növényegészségügyi szempontból alkalmatlan időszakban is.

(16) A használó – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészséget veszélyeztető származékainak, így különösen ágak, virágzat, termés, levelek összegyűjtéséről. A használó mentesül az összegyűjtési kötelezettség alól, amennyiben a humuszképződés nem ellentétes a terület rendeltetésével.

Fás szárú növények védelme építési területen

8. §

(1) Minden olyan esetben, amikor az építési tevékenység közhasználatú területen álló fás szárú növényzetet érint, az építetőnek az építési beruházás tervezési szakaszában, de legkésőbb az építési tevékenység megkezdése előtt a közhasználatú terület tulajdonosától a munkavégzéshez hozzájárulást kell kérni. A közhasználatú terület tulajdonosa előírhatja, hogy a munkavégzéshez táj- és kertépítész vagy favizsgáló és faápoló szakmérnökkel vagy szakemberrel a 5. melléklet szerinti favédelmi tervet kell készíttetnie.

(2) A favédelmi tervben meg kell határozni a megmaradó fás szárú növényzetre veszélyt jelentő tényezőket, javaslatot kell tenni a védelmükre, és meg kell tenni a védelmükhöz szükséges intézkedéseket.

(3) Fás szárú növényvel érintett területen építési munka csak a favédelmi tervben foglalt intézkedések betartásával végezhető.

9. §

(1) Favédelmi zóna kijelölésénél arra kell törekedni, hogy a kijelölt terület a fa teljes gyökérzetét megvédje. A gépek, eszközök és munkálatok okozta mechanikai sérülések (pl. kéregsérülés, gyökerek szakadása, korona sérülése) ellen a favédelmi zóna határát el kell keríteni. A törzsvédő palánk felhelyezésénél különösen arra kell figyelni, hogy palánk alapja a gyökérnyakra ne kerüljön rá. Oszlopos vagy ferde állású fák esetében a favédelmi zónát egyedileg kell megállapítani.

(2) Ha a teljes favédelmi zóna elkerítésére nincs lehetőség, akkor a statikai védőzónát kell elkeríteni, ügyelve arra, hogy a kerítés elhelyezésekor a fa gyökere ne sérüljön meg. A statikai zónában munkálatok végzése tilos, kivételes esetekben csak a favédelmi tervben rögzített részletes előírások betartásával megengedett.

(3) A csurgóterületen a munkálatok csak kézi bontással végezhetők. A teljes favédelmi zónában a munkálatok csak a favédelmi tervben foglaltak szerint végezhetők.

(4) A fa törzsét védeni kell, legalább 2 m magas deszkázattal történő körbekerítéssel. A védelemre szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérnyakra ráhelyezni.

(5) A koronát a gépek, eszközök okozta károktól meg kell védeni, szükség esetén a veszélyeztetett ágakat fel kell kötni, a munkálatok előtt a balesetveszély és a további sérülések elkerülése végett meg kell metszeni.

(6) Árok, illetőleg építési gödör ásását a gyökérterületen lehetőleg el kell kerülni. Amennyiben elkerülhetetlen, akkor a kivitelezést a gyökérzet kímélésével kell végezni, az árok, ill. építési gödör törzstől mért legkisebb távolsága a törzssátmérő négyszerese, de legalább 1,0 m legyen. Az ásás során a fa statikai védőzónája nem sérülhet.

(7) Fák törzsétől a törzssátmérő négyszerese sugarú körön belül a gyökérzónában lévő föld kitermelése kizárólag kézi munkaerővel végezhető el.

(8) Amennyiben a földalatti vezetékek lefektetése mégis érinti a gyökérzónát, a vezetékeket lehetőleg a gyökérzet mélysége alá, a gyökerek alatt átfűzve kell telepíteni. Az ásás során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni, az esetleges sérüléseket fássebészeti módszerekkel kezelni kell.

(9) Földmunkák során 5 cm-nél vastagabb gyökerek elvágása lehetőség szerint kerülendő. Amennyiben szükséges, az 5 cm alatti gyökereket metszéssel kell levágni, metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni.

(10) A fák gyökérzónájának a felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó anyaggal (pl. geotextillel, kókuszrosttal) takarni kell (egyedi gyökérvédelem). A takaróanyagot nedvesen kell tartani. Vízelvezetési problémák miatt a fák gyökérzónája nem ázhat el, illetve nem állhat pangó vízben.

(11) A favédelmi zónában lehetőség szerint el kell kerülni sávalap készítését, azt pontalapok készítésével kell kiváltani. A pontalapok kialakítása során a statikailag fontos gyökerek nem sérülhetnek. Amennyiben sávalap építése nem kerülhető el, akkor a sávalap és a fa közé gyökérgátat kell építeni.

(12) A fa környezetében folyó munkák során a gyökérterületen való talaj vagy más anyag felhordását lehetőleg el kell kerülni. A gyökérterületen a talajlehordás tilos.

(13) Megtartandó fa esetében a fa törzse körül 1 méteres távolságon belül semmilyen burkolat nem létesíthető.

(14) Amennyiben gépek vagy más hőforrások miatt fennáll a veszélye annak, hogy a fának vagy a fa egy részének hőmérséklete 40 °C fölé emelkedik, vagy fagypont alá süllyed, akkor a fát ettől meg kell védeni (pl. hőszigeteléssel).

(15) Az építési anyag szállítását és az építési tevékenységhez kapcsolódó tárolását, kezelését elsődlegesen települési zöldfelületen kívül, bukolt felületen kell megoldani. A fák törzsének 1,5 m-es körzetében építési anyagokat, kitermelt földet és törmelékét elhelyezni és tárolni tilos. Amennyiben a fentiek nem kerülhetők el, akkor a tárolásra, anyagmozgatásra kijelölt felület a lehető legkisebb legyen, és a talajt védő elemekkel kell ellátni – raklapos aláhelyezés, pallóterítés - olyan módon, hogy a talajban a légszere, vízellátás, terhelés elosztása és a káros szennyeződésektől való védelem biztosítva legyen.

Település szempontjából kiemelt értékű fás szárú növények

10. §

(1) A közhasználatú területeken lévő fás szárú növényállományból különleges értékű fás szárú növénynek minősül a Dunakeszi szempontjából kiemelt szakmai, tudományos, település- és kultúrtörténeti értéket képviselő fás szárú növény. A városi különleges értékű fás szárú növények jegyzékét a 3. melléklet tartalmazza.

(2) Különleges értékű fás szárú növény – a közvetlen élet- és balesetveszély-, valamint nagyobb vagyoni kár veszélyének elhárítása kivételével – nem vágható ki. Különleges értékű fás szárú növény részei – a közvetlen élet- és balesetveszély-elhárítás, nagyobb vagyoni kár veszélyének elhárítása illetve a növény állapotát műszeres favizsgálat eredménye vagy favizsgálati szakvélemény szerint javító beavatkozás kivételével – nem távolíthatók el.

(3) A különleges értékű fás szárú növényre minősítéséről, valamint e minősítés megszüntetéséről az Önkormányzat Jogi és Pénzügyi Bizottsága hivatalból vagy kérelemre dönt.

(4) Nem minősíthetők különleges értékű fás szárú növényre olyan fás szárú növények, melyekre vonatkozóan már végleges fakivágási engedély került kiadásra.

(5) Az Önkormányzat hivatalból történő eljárásán túl kérelemre induló eljárásban a fás szárú növény különleges értékű fás szárú növényre minősítését vagy e minősítésének megszüntetését írásban bárki kezdeményezheti. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét, címét,
- b) a fás szárú növény megnevezését és elhelyezkedését (cím, helyrajzi szám, telekrész), és
- c) a kezdeményezés indoklását.

(6) A kezdeményezésről az Önkormányzat írásban értesíti az érintett ingatlan használóját, az eljárás kezdeményezőjét, továbbá hirdetményt tesz közzé a www.dunakeszi.hu honlapon.

(7) A különleges értékű fás szárú növényre minősítés, valamint e minősítés megszüntetése favizsgálati szakvélemény és az abban meghatározott faérték-kimutatás, valamint a Magyar Faápolók Egyesülete megfelelő szakmai előírásai alapján történik.

(8) Az érintett ingatlan használója tűrni köteles, hogy az Önkormányzat megbízásából a favizsgálati szakvéleményt készítő minősített favizsgáló és faápoló szakmérnök, vagy minősített favizsgáló és faápoló szakember vagy a város alkalmazásában álló főkertész – az állapotfelméréshez szükséges legrövidebb időtartamra – az ingatlanra bemenjen és ott a felmérést elvégezze.

(9) A különleges értékű fás szárú növényre minősítést az Önkormányzat indokolt esetben hivatalból, favizsgálati szakvélemény alapján is megszüntetheti.

*III. Fejezet**Fás szárú növények kivágásának és pótlásának szabályai***Általános szabályok****11. §**

(1) Fás szárú növény kivágása – az élet-, egészség vagy vagyonvédelmet szolgáló beavatkozások kivételével vegetációs időszakban nem történhet.

(2) A rendelet hatálya alá eső területen fás szárú növény kivágását Dunakeszi Polgármesteri Hivatal jegyzője (továbbiakban: Jegyző) engedélyezi. A fakivágási engedély érvényességi ideje a véglegessé válás napjától számított egy év. Az engedélyező hatóság az engedélyezési eljárásba szakértőt vonhat be, az eljárás során kikéri a település főkertészének állásfoglalását.

(3) Fakivágási engedély kiadásának csak az alábbi esetekben van helye:

- a) a fa növény-egészségügyi állapota miatt elengedhetetlen,
- b) élet- és balesetveszélyes
- c) veszélyezteteti a vagyonbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz,
- d) szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján,
- e) a fa statikai zónáját érintő építési tevékenység semmilyen más módon nem oldható meg,
- f) arra hatósági vagy bírósági eljárás kötelez.

(4) Fás szárú növény kivágása, részeinek eltávolítása a rajta élő, fészkelő egyéb élőlényeket nem veszélyeztetheti.

(5) A közhasználatú területen fakivágást csak favizsgáló és faápoló szakember vagy szakmérnök, faápoló technikus vagy belterületi fakitermelő végzettséggel rendelkező szakember végezhet.

(6) A közhasználatú területen faápolást csak favizsgáló és faápoló szakember, favizsgáló és faápoló szakmérnök, vagy faápoló technikus végzettséggel rendelkező szakember végezhet.

(7) 10 cm-nél kisebb törzsmérőjű, nem kertészeti céllal ültetett (ellenőrzött faiskolából származó) fák, sarjak, spontán kikelt magoncok kivágása, eltávolítása nem engedélyköteles.

Fák kivágása magánterületen**12. §**

(1) Magánterületen lévő fa kivágását a Jegyző engedélyezi.

(2) A fa kivágásának engedélyezését legalább a kivágás tervezett időpontját 60 nappal megelőzően, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal kell az ingatlan használójának kérelmeznie.

(3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a fakivágási engedélykérelem vagy a bejelentés kérelmezőjének nevét és címét (székhelyét), elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím) és az eljáró hatóság megjelölését
- b) a fa (fák) által érintett ingatlan helyrajzi számát, valamint az ingatlan helyszínrajzát, melyen be kell jelölni és sorszámmal ellátni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét



- c) a kivágandó fa (fák) darabszámát, sorszám szerinti fajának megnevezését, 1 m magasságban mért törzsátmérőjét (cm-ben megadva), egészségi állapotát (szükség esetén fényképpel alátámasztva)
- d) a fa (fák) kivágása esetén annak indokát, és amennyiben rendelkezésre áll a favizsgálati szakvéleményt,
- e) nyilatkozatot a fa (fák) pótlásának módjáról, darabszám, fajta, törzsátmérő és helyszín megjelölésével.
- f) A kérelemhez mellékelni kell a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben ez nem történik meg, az eljárás során hivatalból beszerzésre kerül.
- g) nyilatkozatot arról, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más telken a pótlás a telepítés beépítettsége miatt a közelben nem jelölhető ki, a kérelmező vagy a bejelentő tudomásul veszi, hogy a hatóság a használat kompenzációs intézkedésmegtételére kötelezi, azaz előírja a fásszárú növény pénzbeli megváltását.

(4) Magánterületen fa csak akkor vágható ki, ha megfelel az alábbi feltételek legalább egyikének:

- a) inváziós fajú és/vagy erősen allergén;
- b) elhelyezkedése, kiterjedése vagy egészségi állapota miatt más, egészséges fa életképességét, egészségét veszélyezteti,
- c) egészségi állapota miatt cseréje favizsgálati szakvélemény vagy főkertészi javaslat alapján indokolt,
- d) kivágására hatóság vagy bíróság kötelez,
- e) vagyonbiztonságot veszélyeztet,
- f) más jogszabály alapján lehatárolt építési helyen belül található és a jogszerű építési munka érdekében a kivágása elkerülhetetlen.

(5) Az elhalt, valamint az élet- és balesetveszélyes állapotú fa kivágásáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.

(6) Az élet- és balesetveszélyes fák esetében:

- a) A kivágást – amennyiben más lehetőség nincs a veszély elhárítására – a használó köteles haladéktalanul elvégezni és a veszély elhárítása érdekében elvégzett munkát 3 napon belül írásban, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon bejelenteni a Jegyzőnek;
- b) a bejelentésben a veszélyhelyzet indokoltságát fotóval és igazolni kell,
- c) az indokolatlan – vagy utólag határidőn belül be nem jelentett – kivágás engedély nélküli kivágásnak minősül.

(7) Amennyiben a kivágott fa törzsátmérője nem állapítható meg, a fakataszterben rendelkezésre álló adatot, annak hiányában legalább 15 cm törzsátmérőt kell figyelembe venni.

(8) A Jegyző a fa kivágása iránti kérelmet elutasíthatja, ha

- a) a kérelmező a fa pótlásáról hiánypótlási felhívás ellenére sem nyilatkozott, illetve egyéb hiánypótlási kötelezettségeit nem teljesítette,
- b) a kérelmező a számára előírt kompenzációs intézkedéshez nem járul hozzá,
- c) ha a kivágás természetvédelmi, környezetvédelmi, élővilágvédelmi, településképi vagy kultúrtörténeti jogszabályi előírást vagy védelmet sért.
- d) a fás szárú növény áttelepítése szakmai és településrendezési szempontból biztonsággal kivitelezhető
- e) szakértői vélemény vagy főkertészi állásfoglalás szerint a fakivágás indoka nem felel meg az indoklásnak.

Fák pótlása magánterületen

13. §

(1) A Jegyző a fakivágás engedélyezése keretében rendelkezik a fa pótlásáról. Az engedélynek tartalmaznia kell a kivágás indokát, a pótlásként elültetendő előnevelt fa darabszámát, fajtát, a pótlás határidejét, a pénzbeli megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét az alábbiak szerint:

(2) A fa pótlásának helye lehetőség szerint a kivágással érintett ingatlan vagy amennyiben a pótlás az ingatlan adottságai miatt nem, vagy csak részben teljesíthető a megváltás közhasználatú területen a kivágás helyének 200-m-es körzetében jelölhető ki, ott kell teljesíteni, az engedély kiállításától számított egy éven belül.

(3) A fapótlási kötelezettséget legalább 3-4 cm törzsátmérőjű (10/12 törzskörméretű), többször iskolázott fával kell teljesíteni.

(4) Amennyiben a fa pótlása részben vagy egészben sem a fakivágással érintett ingatlanon, sem más közterületi ingatlanon nem teljesíthető, a pótlási kötelezettséget részben vagy egészben pénzben kell megváltani.

(5) A (3) bekezdés szerinti pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, a fennmaradó törzsátmérő alapján pótlendő fa ültetése pedig pénzben váltható meg.

(6) A (3)–(4) bekezdésben a hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének 2. melléklet szerinti összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

(7) Amennyiben a fás szárú növény kivágása

- a) annak inváziós jellege miatt történt, terjedés megelőzése céljából, úgy a pótlásként előírt fák száma a kivágott fa darabszámával egyezik meg.
- b) annak rossz egészségügyi állapota, kiszáradása, és az ebből fakadó balesetveszély miatt szükséges, és ez az ok a kérelmezőnek nem felróható, úgy a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.
- c) vagyoni veszélyeztetése miatt szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg,
- d) közműfektetés, -javítás, illetve üzemzavar-elhárítás miatt szükséges, a pótlás a kivágott fa darabszámával egyezik meg,
- e) építés, építmény elhelyezése miatt szükséges, a pótlást a kivágott fák zöldtérfogatának egyenértékű növény-egyenértékűség számítás alapján meghatározott darabszámú fával kell teljesíteni. A növényegyenértékűség számítás módszertanát a 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet szabályozza.
- f) illegálisan történt fakivágás esetén a pótlást a kivágott fák zöldtérfogatának egyenértékű növény-egyenértékűség számítás alapján meghatározott darabszámú fa háromszorosával kell teljesíteni.

(8) Pótlásként az előnevelt díszfák ültetése az alábbiak szerint végezhető:

- a) Az ültetést lehetőleg a fa nyugalmi időszakában, szakmai iránymutatások szerint kell végezni, az ültetőgödört a telepített fa, facsemete tulajdonságainak, élettani sajátosságainak megfelelő ültetőközeggel kell feltölteni minimum 50% talajcserével, talajjavítással.
- b) a pótlásra kötelezettnek - a kiültetéstől számított legalább 36 hónapig - gondoskodnia kell a fák intenzív, rendszeres fenntartásáról,

ml

(9) A pótlásként történő fa ültetése az e rendelet szerinti 7. § (2)–(9) bekezdésben leírtak szerint végzendő.

(10) Lombhullató fa pikkelylevelű örökzölddel (pl:tuja, hamisciprus, boróka) és cserjékkel nem pótolhatók.

(11) Pótlásként inváziós fajú fás szárú növények telepítése nem engedélyezett. Az inváziós fajok jegyzéke megtalálható az 4. mellékletben.

(12) Pótlásnál az élőhelyre jellemző, őshonos fajok alkalmazására kell törekedni. A város területén pótlásra javasolt fajok jegyzéke megtalálható az 5. mellékletben.

(13) Pótlásként figyelembe vehető a kivágást megelőző egy évben ültetett fa, amely nem került beszámításra korábbi fapótlási eljárásban.

(14) A pótlást szakszerűen, előrelátóan és körültekintően kell elvégezni azért, hogy a fa a fajra (ill. fajtára) jellemző élettartamot és habitust a növekedése során lehetőség szerint elérhesse. Be kell tartani az épületektől, építményektől és közművektől a szakmailag indokolt védőtávolságot és biztosítani kell a fa töve körül legalább 1×1 méteres víz- és légáteresztő, védett felületet valamint szükség szerint a telepített fa egyéb védelmét. A szakszerűtlenül elvégzett pótlás nem vehető figyelembe.

(15) A pótlás vagy az ismételt pótlás tényét a pótlásra kötelezettnek 30 napon belül be kell jelentenie a Jegyzőhöz.

(16) A Jegyző a pótlás megtörténtét és annak eredményességét a bejelentéstől számított két évig bármikor ellenőrizni jogosult. A fakivágási és pótlási munkák ellenőrzésében a tulajdonos az ellenőrzést végzőt segíteni köteles.

(17) Ha a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén – vagy az azt megelőző évben – nem hajt ki, vagy 75%-nál nagyobb mértékben elpusztult, a pótlás eredménytelennek tekintendő.

(18) Amennyiben a kivágott fa pótlása eredménytelen, a pótlást meg kell ismételni az eredeti kötelezettség szerinti feltételekkel a jelen szakaszban meghatározottak szerint.

(19) A pótlás valamennyi költségét a pótlásra kötelezett viseli.

(20) Indokolt esetben, a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelem alapján, a pótlásra rendelkezésre álló időt a Jegyző egyszer meghosszabbíthatja.

(21) A katasztrófavédelmi okokból történő kivágás esetén a pótlásról az érintett ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia lehetőség szerint a kivágott fa fahelyén, a kivágott fa darabszámával megegyező mértékben. Az utólagos bejelentést a kivágást végrehajtó az 1. mellékletben található űrlap és mellékletei segítségével köteles megtenni 3 munkanapon belül.

(22) Amennyiben a fás szárú növény pótlása, az ingatlan adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, úgy a természetbeni pótlással nem teljesíthető kötelezettség helyett a Jegyző az ingatlan használóját pénzbeli megváltás fizetésére (továbbiakban: kompenzációra) kötelezi a 2. mellékletben foglaltak szerint.

Fás szárú növények kivágása közhasználatú területen

14. §

(1) Közhasználatú területen lévő fás szárú növényt a tulajdonos engedélye nélkül kivágni, megcsonkítani, metszeni, gallyazni tilos.

(2) A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágásának és pótlásának szabályait a fás szárú növények védelméről szóló 282/2024. (IX.30.) Kormány Rendelet (továbbiakban: Kr.) a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szabályai határozzák meg, a fás szárú növény kivágási engedélyre irányuló kérelemhez a Kr. 3. melléklete szerinti adat tartalmú nyomtatványt (e rendelet 1. számú melléklete) kell alkalmazni. A fakivágási engedély érvényességi ideje a kiállítás napjától számított egy év. A fás szárú növények kivágásának engedélyezését közhasználatú területen legalább a kivágás tervezett időpontját 60 nappal megelőzően, az 1. sz. melléklet szerinti nyomtatványon.

(3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a fakivágási engedélykérelem vagy a bejelentés kérelmezőjének nevét és címét (székhelyét), elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím) és az eljáró hatóság megjelölését.
- b) a fa (fák) által érintett ingatlan helyrajzi számát, valamint az ingatlan helyszínrajzát, melyen be kell jelölni és sorszámmal ellátni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét
- c) a kivágandó fa (fák) darabszámát, sorszám szerinti fajának megnevezését, 1 m magasságban mért törzsátmérőjét (cm-ben megadva), egészségi állapotát (szükség esetén fényképpel alátámasztva)
- d) a fa (fák) kivágása esetén annak indokát, és amennyiben rendelkezésre áll a favizsgálati szakvéleményt,
- e) nyilatkozatot a fa (fák) pótlásának módjáról, darabszám, fajta, törzsátmérő és helyszín megjelölésével.
- f) A kérelemhez mellékelni kell a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben ez nem történik meg, az eljárás során hivatalból beszerzésre kerül.
- g) nyilatkozatot arról, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más telken a pótlás a telepítés beépítettsége miatt a közelben nem jelölhető ki, a kérelmező vagy a bejelentő tudomásul veszi, hogy a hatóság a használatot kompenzációs intézkedésmegtételére kötelezi, azaz előírja a fásszáru növény pénzbeli megváltását.

(4) A közúti közlekedés biztonsága, illetve az élet- és vagyonvédelem biztosítása érdekében olyan katasztrófavédelmi helyzetekben, amikor szélvihar, tüzeset, zivatar, villámlás okozta kár, kidőlésveszély, közlekedési baleset vagy egyéb vis maior helyzet miatt azonnali katasztrófavédelmi beavatkozásra van szükség, az adott fás szárú növény előzetes engedély nélkül, de utólagos bejelentéssel, favizsgálati szakvéleménnyel, fotódokumentációval igazoltan kivágható.

(5) A közhasználatú területen kivágott fa és cserje maradványai a közterület tulajdonosát illetik. A polgármester kezdeményezésére a közterület tulajdonosának hozzájárulásával a maradványok átruházhatók a kivágást végző részére, vagy más közérdekű - így különösen szociális ellátási - célokra rendelkezhetők.

(6) A kérelem benyújtásával egyetemben a közhasználatú területen álló fás szárú növények esetén méltányosság kérhető. Annak pozitív elbírálása esetén a nyugdíjas lakosok, illetve a

szociálisan rászoruló dunakeszi polgárok számára az 5 méternél magasabb fák kivágása, adott esetben gallyazása, illetve pótlása ellenérték nélkül történik az Önkormányzat költségén.

Közhasználatú területen lévő fák növények pótlása

15. §

(1) közhasználatú területen ültetett és kivágásra kerülő minden fát fajtól és mérettől függetlenül – a tulajdonosi hozzájárulás nélkül ültetett fás szárú növények eltávolítása esetének kivételével – pótolni kell, lehetőség szerint a kivágással érintett ingatlanon.

(2) Amennyiben a fás szárú növény kivágása

- a) annak inváziós jellege miatt történt, terjedés megelőzése céljából, úgy a pótlás a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg
- b) annak rossz egészségügyi állapota, kiszáradása, és az ebből fakadó balesetveszély miatt szükséges, és ez az ok a kérelmezőnek nem felróható, úgy a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.
- c) vagyron veszélyeztetése miatt szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg,
- d) közműfektetés, -javítás, illetve üzemzavar-elhárítás miatt szükséges, a pótlás a kivágott fa darabszámával egyezik meg,
- e) építés, építmény elhelyezése miatt szükséges, a pótlást a kivágott fák zöldterefogatának egyenértékű növény-egyenértékűség számítás alapján meghatározott darabszámú fával kell teljesíteni. A növényegyenértékűség számítás módszertanát a 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet szabályozza.
- f) illegálisan történt fakivágás esetén a pótlást a kivágott fák zöldterefogatának egyenértékű növény-egyenértékűség számítás alapján meghatározott darabszámú fa háromszorosával kell teljesíteni.

(3) A fapótlási kötelezettséget legalább 3-4 cm törzsmérőjű (10/12 törzskörméretű), iskolázott fákkal kell teljesíteni, az előnevelt díszfák ültetése az alábbiak szerint végezhető:

- a) Az ültetést lehetőleg a fa nyugalmi időszakában, szakmai iránymutatások szerint kell végezni, az ültetőgödrt a telepített fa, facsemete tulajdonságainak, élettani sajátosságainak megfelelő ültetőközeggel kell feltölteni minimum 50% talajcserével, talajjavítással. A minimum 1m³-es ültetőgödrt a telepített fa, facsemete tulajdonságainak, élettani sajátosságainak megfelelő ültetőközeggel kell feltölteni minimum 50% talajcserével, talajjavítással. A fát min. 1 darab körmart támrúd elhelyezésével, ahhoz hevederes (gurtis) kikötéssel, beöntözéssel (60 l víz/fa), fatányér kialakítással kell kiültetni,
- b) a pótlásra kötelezettnek - a kiültetéstől számított legalább 36 hónapig - gondoskodnia kell a fák intenzív, rendszeres fenntartásáról.

(4) A pótlásként történő fa ültetése az e rendelet szerinti 7. § (2)–(9) bekezdésben leírtak szerint végzendő.

(5) Lombhullató fa pikkely levelű örökzölddel (pl:tuja, hamisciprus, boróka) és cserjékkel nem pótolható.

(6) Pótlásként inváziós fajú fás szárú növények telepítése nem engedélyezett. Az inváziós fajok jegyzéke megtalálható az 4. mellékletben.

(7) Pótlásnál az élőhelyre jellemző, őshonos fafajok alkalmazására kell törekedni. A város területén pótlásra javasolt fafajok jegyzéke megtalálható az 5. mellékletben.

(8) Útpadkából, épület, építmény oldalából kinőtt fa kivágása nem pótlásköteles.

(9) A fás szárú növény pótlása más, e rendelet hatálya alá tartozó közterületi ingatlanon történő telepítéssel is teljesíthető, a Kr. rendelkezései szerint, az engedély kiállításától számított egy éven belül.

(10) Amennyiben a fás szárú növény pótlása, az ingatlan adottsága miatt részben vagy egészben sem a fakivágással érintett ingatlanon, sem más ingatlanon nem teljesíthető, úgy a természetbeni pótlással nem teljesíthető kötelezettség helyett a Jegyző az ingatlan használóját pénzbeli megváltás fizetésére (továbbiakban: kompenzációra) kötelezi a 2. melléklet szerint.

(11) A katasztrófavédelmi okokból történő kivágás esetén a pótlásról az érintett ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia lehetőség szerint a kivágott fa fahelyén, a kivágott fa darabszámával megegyező mértékben. Az utólagos bejelentést a kivágást az 1. melléklet szerinti nyomtatvány és mellékletei segítségével köteles megtenni 3 munkanapon belül.

Cserjék pótlása közhasználatú területen

16. §

(1) Közhasználatú területen lévő cserje kivágása esetén a cserje pótlását lehetőleg a kivágott cserjével azonos helyrajzi számú területen történő ültetéssel kell megoldani.

(2) A pótlási kötelezettség mértéke a kivágott cserjefelület növényegyenértékűség számítása alapján meghatározott mértékben kell, hogy történjen. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást.

(3) Amennyiben a helyben történő pótlás a helyszín adottságai miatt nem lehetséges, valamint nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy engedély nélküli cserje kivágása esetén a pótlás pénzben váltandó meg.

A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltása

17. §

(1) A fás szárú növények pótlására vonatkozó kompenzáció összegét a 2. melléklet szerint kell megállapítani.

(2) A kompenzáció összegét legkésőbb a fás szárú növény kivágását engedélyező, illetve a pótlási kötelezettséget elrendelő határozat véglegessé válását követő 60 napon belül kell az Önkormányzat Környezetvédelmi Alap számlájára megfizetni, mely összeget az Önkormányzat fák védelmére, ültetésére, valamint zöldfelületek fejlesztésére fordíthat.

(3) A pótlási kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó kérelem elbírálása, a pótlási kötelezettség megállapítása, a pótlási kötelezettség pénzben történő megváltási összegének meghatározása jegyzői hatáskör, valamint a tulajdonosi hozzájárulásról szóló döntés a polgármester hatásköre.

Engedély nélküli vagy annak minősülő fakivágás esetén alkalmazandó szabályok

18. §

(1) Engedély nélküli vagy annak minősülő kivágás esetén az e szakaszban foglaltak teljesítésére a fás szárú növényt kivágató személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan használgóját kell kötelezni.

(2) Illegális fakivágás esetén a természetbeni pótláson vagy kompenzáció megfizetésén felül a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció tv.) és a Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2015 (XI.4.) közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról és azok jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet rendelkezései szerint megállapított közigazgatási bírság fizetendő.

19. §

Hatályát veszti a fás szárú növények védelméről szóló 4/2021 (III.2.) önkormányzati rendelet.

20. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend II. pontja:

A várakozási terület szabályairól szóló 16/2017 (VII. 05.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a módosító rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetben foglaltakat, és az alábbi rendeletet alkotta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025 (V.05.) önkormányzati rendelete

A várakozási terület szabályairól szóló 16/2017 (VII. 05.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja hogy Dunakeszin lévő várakozási helyek várakozási időtartamát szabályozza.

[2] Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) Az önkormányzati rendelete a várakozási terület használatának szabályairól szóló 16/2017 (VII.5.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(A rendelet hatálya az alábbi területekre terjed ki:)

„o) Dunakeszi belterület 3058/1 hrsz. Kincsem utca - Kincsem köznél lévő parkoló. ”

(2) Az önkormányzati rendelete a várakozási terület használatának szabályairól szóló 16/2017 (VII.5.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Az (1) bekezdés o) pontja szerinti ingatlan elhelyezésének térképes vázlatát a jelen rendelet 13. számú melléklete tartalmazza. ”

2. §

Az önkormányzati rendelete a várakozási terület használatának szabályairól szóló 16/2017 (VII.5.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(Hétfőtől péntekig, a 8 óra és 17 óra közötti időszakban a várakozás, maximális időtartama)

„o) a 2. § (1) bekezdés o) pontja szerint megjelölt területen nem haladhatja meg a 3 órát.”

3. §

Az önkormányzati rendelete a várakozási terület használatának szabályairól szóló 16/2017 (VII.5.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Hircz Tamás Képviselő megérkezett a tanácssterembe

Napirend III/1. pontja:

Átfogó értékelés Dunakeszi Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakeszi Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja és azt, döntésével együtt, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése értelmében a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére – az esetleges javaslattétel céljából – továbbítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntését az átfogó értékeléssel együtt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére küldje meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/2. pontja:

Gyermekek Átmeneti Otthona ellátásra vonatkozó új szerződés

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal az ellátási szerződés megkötését Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával férőhely biztosítására az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Gyermekek Átmeneti Otthonában.

Felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés megkötésére azzal, hogy annak aláírásakor a melléklet szerinti szövegezésről – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – el lehet térni.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/3. pontja:

A DÓHSZK Óvodai Intézményegységének pedagógus-továbbképzési intézményi programja a 2025-2026. nevelési évre

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a DÓHSZK Óvodai Intézményegységének a 2025-2026. nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programját.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály, DÓHSZK főigazgatója

Napirend III/4. pontja:

Hozzájárulás a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Óvoda intézményi átszervezéséhez

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Érkezett a napirendi ponthoz egy módosító indítvány. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatását adja a Dunakeszi Tankerületi Központ Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Óvoda átszervezéséhez, azaz ahhoz, hogy

- 1) a 2120 Dunakeszi, Budai Nagy Antal út 4-8. szám alatti telephelyen önálló FNO intézményegység létrehozásához, valamint FNO-s tanulók tankötelezettségének teljesítéséhez az iskolába járás lehetőségével azzal, hogy a maximálisan felvehető létszám 6 fő, továbbá



- 2) a felvehető maximális létszám növeléséhez (2120 Dunakeszi, Budai Nagy Antal út 4-8.) 12 főről 16 főre.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének szavazati arányokat is tartalmazó határozatának a megküldéséről a Dunakeszi Tankerületi Központ részére.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozati javaslatot.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2120 Dunakeszi, Fóti út 2. szám alatti ingatlanban a DÓHSZK bölcsődei telephelye megszüntetésre kerül,

- 1) a Dunakeszi Tankerületi Központ ingyenes használatába adja az ingatlant abból a célból, hogy ott létrehozassa a Veresegyházi EGYMI Dunakeszi tagintézményét férőhelyek bővítésére, Óvodai nevelés-oktatás feladatokra. Maximálisan felvehető létszám 36 fő. továbbá
- 2) a 2120 Dunakeszi, Fóti út 2. szám alatti új telephelyen felvegye a sajátos nevelési igényű gyerekek (autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos-enyhe értelmi fogyatékos) óvodai nevelése feladat felvételéhez, továbbá
- 3) a 2120 Dunakeszi, Fóti út 2. szám alatti új feladatellátási helyen sajátos nevelési igényű gyerekek (autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos-enyhe értelmi fogyatékos) gyerekek általános iskolai nevelése-oktatása feladat felvételéhez.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert a későbbi használatba adási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének szavazati arányokat is tartalmazó határozatának a megküldéséről a Dunakeszi Tankerületi Központ részére.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozati javaslatot.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/5. pontja:

Hozzájárulás a Dunakeszi Farkas Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezéséhez

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatását adja a Dunakeszi Tankerületi Központ Dunakeszi Farkas Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezéséhez, azaz

1. támogatja új telephely létesítését a 2120 Dunakeszi, Diáknegyed liget 1. címen alapfokú művészetoktatás feladatra. A felvehető maximális létszám 60 fő.
2. támogatja, hogy a szín- és bábművészeti ágon belül színjáték, táncművészeti ágon belül társastánc, zeneművészeti ágon belül billentyűs tanszak kerüljön elindításra a 2120 Dunakeszi, Diáknegyed liget 1. szám alatti telephelyen.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének szavazati arányokat is tartalmazó határozatának a megküldéséről a Dunakeszi Tankerületi Központ részére.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozati javaslatot.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/6. pontja:

Hozzájárulás a Dunakeszi Radnóti Miklós Gimnázium intézményi átszervezéséhez

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Elmondja, hogy az előterjesztéshez érkezett egy kiegészítő javaslat. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a középiskolai férőhelyek csökkenése miatt jelenleg nem támogatja a Dunakeszi Tankerületi Központ Dunakeszi Radnóti Miklós Gimnázium intézményi átszervezését, azaz a Dunakeszi Radnóti Miklós Gimnáziumban 6 évfolyamos gimnáziumi nevelés-oktatás feladat bevezetését a 4 osztályos gimnáziumi képzés rovására.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének szavazati arányokat is tartalmazó határozata megküldéséről a Dunakeszi Tankerületi Központ részére.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozati javaslatot.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a kiegészítő határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakeszi Tankerületi Központ Dunakeszi Radnóti Miklós Gimnázium intézményi átszervezését abban az esetben támogatja, ha a Dunakeszi Radnóti Miklós Gimnáziumban 6 évfolyamos gimnáziumi nevelés-oktatás feladat bevezetését az egyik 8 osztályos évfolyam átalakításával valósítja meg.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének szavazati arányokat is tartalmazó határozata megküldéséről a Dunakeszi Tankerületi Központ részére.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozati javaslatot.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/7. pontja:

Hozzájárulás a Dunakeszi IV. Béla Király Gimnázium intézményi átszervezéséhez

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatását adja a Dunakeszi Tankerületi Központ Dunakeszi IV. Béla Király Gimnázium intézményi átszervezéséhez, azaz emelt szintű idegen nyelvi oktatás bevezetéséhez olasz, spanyol nyelvek tekintetében.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének szavazati arányokat is tartalmazó határozata megküldéséről a Dunakeszi Tankerületi Központ részére.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozati javaslatot.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/8. pontja:

Dunakeszi I. számú háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződés módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a Cura-med Bt-vel (személyes ellátásra kötelezett háziorvos: Dr.



Csarkóné Dr. Bártfay Anikó) megkötendő feladat-ellátási szerződés módosítását az I. számú felnőtt háziorvosi körzet tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a Cura-med Bt-vel (személyes ellátásra kötelezett háziorvos: Dr. Csarkóné Dr. Bártfay Anikó) megkötendő haszonkölcsön szerződés módosítását az I. számú felnőtt háziorvosi körzet tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/9. pontja:

Dunakeszi IV. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat- ellátási szerződés módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a Dr. Szugyiczki Kinga Enikő fogorvossal megkötendő feladat-ellátási szerződés módosítását a IV. számú fogorvosi körzet tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/10. pontja:

A DUNAKESZI KÖZÜZEMI Nonprofit Kft.-vel kötött vagyonkezelői szerződés módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a DUNAKESZI KÖZÜZEM Nonprofit Kft. között 2012. október 26. napján létrejött és legutóbb 2024. július 26. napján módosított, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes ingatlanok vagyonkezelésére vonatkozó szerződés módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a vagyonkezelő DUNAKESZI KÖZÜZEMI Nonprofit Kft.-vel történő szerződéskötésre, továbbá a vagyonkezelési jogviszonyhoz kapcsolódó valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Napirend III/11. pontja:

Döntés Dunakeszi Város Településképi Rendelete módosításának megindításáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?



Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet módosítása államigazgatási eljárásának megindításához a mellékletként szereplő rendelettervezet szerint (1. sz. melléklet). Egyben elfogadja az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóját (2. sz. melléklet).

Felhatalmazza a Polgármestert *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 63. §-a által meghatározott államigazgatási- és a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 5/2017. (IV.07.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerségi eljárás lefolytatására és az azokhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Napirend III/12. pontja:

Tájékoztatás a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott fejlesztési igényről
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó konzorcium létrehozásáról szóló szándéknyilatkozatot (1. számú melléklet) és a fejlesztési igényt (2. számú melléklet) megismerte és azzal egyetért.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Jegyző, Pályázati referens

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a konzorciumi szerződést megkösse, az egyeztető fórumokon a benyújtott fejlesztési igényt támogassa, annak végrehajtása érdekében járjon el, valamint minden szükséges okiratot aláírjon, nyilatkozatot tegyen, a pályázatot készítse elő és nyújtsa be.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Jegyző, Pályázati referens

Napirend III/13. pontja:

A 2024. szeptemberi árvízi vészhelyzethez kapcsolódó védekezés kapcsán benyújtott pályázat hiánypótlása szerint a 13/2025. (I.30.) sz. határozat módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 13/2025. (I.30.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A vis maior esemény megnevezése: a 2024.09.16. napon helyben elrendelt árvízvédelmi készültség időszakában lezajlott árvízi védekezés II. ütemének költségei, az alábbi helyszínen:

1. A Dunakeszi Duna Szabadstrandot is magába foglaló 0164 helyrajzi számú terület, kb. 500 fm hosszúságban.

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EBR 639106 azonosító számú pályázat hiánypótlásának megfelelően a káresemény forrásösszetételét és időszakát az alábbiak szerint módosítja:

Árvízi védekezés 2024.10.29-11.28. között befejezett feladatai	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	940.651,-Ft	10%
Biztosító kártérítése	0,-Ft	0%
Egyéb forrás	0,-Ft	0%
Vis maior támogatási igény	8.465.853,-Ft	90%
Források összesen	9.406.504,-Ft	100%

Dunakeszi Város Képviselő-testülete az alábbiakról nyilatkozik:

1. Az Önkormányzat a káreseményekhez kapcsolódóan biztosítással nem rendelkezik: Dunakeszi Város Önkormányzatának vagyonbiztosítási szerződését az Uniqa Biztosító kezeli. Vagyonbiztosítási szerződés kötvényszáma 4933244. A Vagyonbiztosítási fedezet: Összkockázatú ún. all risks típusú biztosítás, amely a 0164 hrsz. területre nem terjed ki. A közterületek, közterek, utcák, parkok nem biztosítható vagyontárgyak, biztosítási fedezetbe nem vonhatóak. Ilyen jellegű károokra kártérítés a biztosítás terhére nem igényelhető.
2. Dunakeszi Város Önkormányzata saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani, mert több olyan építőipari kivitelezése is zajlik, amelyek az Önkormányzat költségvetését terhelik (pl. önrészek jelentős növekedése az elnyert támogatások mellett), várhatóan ezekre a többletköltségekre a tartalékok felhasználásra kerülnek.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2024. évi Vis Maior támogatás elnyerése esetén, az igénybejelentőben megjelölt 940.651,-Ft erejéig az önkormányzati saját forrást a 2024. évi költségvetési rendelet céltartalékán belül pályázati célra elkülönített keretből finanszírozza.

A testület tudomásul veszi és támogatja, hogy a pályázat benyújtásra került.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Napirend III/14. pontja:

A 2024. szeptemberi árvízi vészhelyzethez kapcsolódó védekezés kapcsán benyújtott pályázat hiánypótlása szerint a 14/2025. (I.30.) sz. határozat módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő- testülete a **14/2025. (I.30.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A vis maior esemény megnevezése: a 2024.09.16. napon helyben elrendelt árvízvédelmi készültség időszakában lezajlott árvízi védekezés I. ütemének költségei, az alábbi helyszínek kapcsán:

1. A Dunakeszi Duna Szabadstrandot is magába foglaló 0164 helyrajzi számú terület, kb. 500 fm hosszúságban.
2. A Duna sor 6074 és 0165 helyrajzi számú területein a Liget utcától számított kb. 1.200 fm hosszúságban.
3. A 6249/7 helyrajzi számú Kiscsurgó játszótér.
4. A 6333 helyrajzi számú Kiscsurgó utca 1. szám.
5. A 0158 helyrajzi számú EuroVelo kerékpárút és egy magáningatlan.
6. A 0145 helyrajzi számú út melletti fatelep, építőanyag telep és autókereskedés.
7. A 2-es főút mentén, a 0138/16 helyrajzi számon található kettő átereszt.
8. A Tőzegtő városrész 0112/2 helyrajzi számon található 2 db zsilip.

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EBR 635393 azonosító számú pályázat hiánypótlásának megfelelően a káresemény forrásösszetételét és időszakát az alábbiak szerint módosítja:

Árvízi védekezés 2024.09.16-10.28. között befejezett feladatai	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.186.421,-Ft	10%
Biztosító kártérítése	0,-Ft	0%
Egyéb forrás	0,-Ft	0%
Vis maior támogatási igény	19.677.780,-Ft	90%
Források összesen	21.864.201,-Ft	100%

Dunakeszi Város Képviselő-testülete az alábbiakról nyilatkozik:

3. Az Önkormányzat a káreseményekhez kapcsolódóan biztosítással nem rendelkezik: Dunakeszi Város Önkormányzatának vagyonbiztosítási szerződését az Uniqa Biztosító kezeli. Vagyonbiztosítási szerződés kötvényszáma 4933244. A Vagyonbiztosítási fedezet: Összkockázatú ún. all risks típusú biztosítás, amely a 0164, 0165, 6074, 6249/7, 6333, 0158, 0145, 0138/16 és 0112/2 hrsz. területekre nem terjed ki. A

Wet

közterületek, közterek, utcák, parkok nem biztosítható vagyontárgyak, biztosítási fedezetbe nem vonhatóak. Ilyen jellegű károkra kártérítés a biztosítás terhére nem igényelhető.

4. Dunakeszi Város Önkormányzata saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani, mert több olyan építőipari kivitelezése is zajlik, amelyek az Önkormányzat költségvetését terhelik (pl. önrészek jelentős növekedése az elnyert támogatások mellett), várhatóan ezekre a többletköltségekre a tartalékok felhasználásra kerülnek.

Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2024. évi Vis Maior támogatás elnyerése esetén, az igénybejelentőben megjelölt 2.186.421,-Ft erejéig az önkormányzati saját forrást a 2024. évi költségvetési rendelet céltartalékán belül pályázati célra elkülönített keretből finanszírozza.

A testület tudomásul veszi és támogatja, hogy a pályázat benyújtásra került.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Napirend III/15. pontja:

Tájékoztatás Dujiangyan várossal kötött együttműködési megállapodásról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatását adja a Dujiangyan (Chengdu, Szecsuan, Kína) várossal való kapcsolatok erősítéséhez, egyetért a kulturális, oktatási és sport területén történő kapcsolat kiépítésével.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály



Napirend III/16. pontja:

Hunyadi utcán megvalósuló közútnak és kerékpárútnak helyt adó ingatlanok kisajátításával kapcsolatos döntés

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2025.(IV.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dunakeszi Diáknegyed a várossal összekötő közút és kerékpárút kialakításában érintett 036/3, 040/89, 040/31, 040/30, 040/29, 040/28, 040/27, 036/353, 036/376, 036/378 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait vételi ajánlattal – megbízott ügyvédi irodán keresztül – megkeresse, illetve kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket, illetve időközben felmerülő azok esetleges módosításait aláírja.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy azon ingatlanok tekintetében, ahol a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése akadályba ütközik, ott a szükséges területek önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében a kisajátítási eljárást folytassa le.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Egyebek napirendi pont:

Dióssi Csaba: Megadja a szót Nyiri Márton Alpolgármester Úrnak.

Nyiri Márton: Április 5-én volt Dunakeszin az önkéntes köztisztasági nap. Itt is szeretné megköszönni annak a négyszázötvennégy lakótársnak, aki bejelentkezett, és ott is volt a programon. Szeretné megköszönni a jelenlévő képviselőknek is a munkáját. Húsz helyszínt sikerült megtisztítani, közös erővel rengeteg szemetet szedtek össze. Köszöni mindazoknak a cégeknek a támogatását, akik a rendezvényt támogatták, ezek az Auchan, a Bauhaus, a Spar és a CBA üzletek voltak. Illetve a város részéről a Közüzemi Nonprofit Kft., aki a szemetet begyűjtötte, és nem utolsó sorban Dunakeszi Város Önkormányzatának köszöni a segítséget, ahonnan pedig az eszközbeszerzés érkezett. Még egyszer nagyon köszöni a sok segítséget!




Dióssi Csaba: Köszöni Alpolgármester Úrnak azt a fáradhatatlan munkát, amit ezen a területen már több éve végez. 2012 óta minden évben zajlik ez a program, ami meg is látszik a városban. Véleménye szerint ez egy nagyon jó kezdeményezés volt, és nagyon örül annak is, hogy ilyen kitartóan végzi ezt a munkát Alpolgármester Úr, köszöni szépen. Megadja a szót Bilinszky Ferenc Bizottsági Elnök Úrnak.

Bilinszky Ferenc: Két témában kért szót. Az első a Katonadombnál található nyilvános illemhely nyitva-tartása. Többen megkeresték, hogy sokszor zárva találják a mosdókat, és így kénytelenek a mobil wc-ket használni. Kéri, hogy kicsit rugalmasabban kezeljék a nyitvatartási időket, hiszen sokszor még esténként is kint vannak a gyerekekkel a Katonadombon. Másik a Szent István utca témája, most már sajnos annyira rossz az út burkolata, hogy teljesen szétveri az autók felfüggesztését. Hallotta, hogy sikerült pályázatot nyernie a DMRV Zrt.-nek, erről szeretne egy kicsit többet hallani.

Dióssi Csaba: Elmondja, hogy a Katonadombi mosdónak tapasztalati úton alapuló nyitvatartási rendje van, évekig finomították a használati gyakorlatnak megfelelően, ami a következők szerint zajlik: március elejétől tart nyitva a mosdó helyiség, péntek, szombat, vasárnapi napokon reggeltől estig. Az a tapasztalat, hogy tavasszal így van rá igény, ezen a nyitva-tartáson kívül nagyon minimális igény merült fel, így nem érdemes nyitva tartani. Április hónapban ugyancsak péntek, szombat, vasárnap szintén egész nap nyitva van a mosdó. Májushónapban már minden nap nyitva lesz a mosdó, reggel 9-től este 19 óráig. Június 1-től szeptember 30-ig pedig minden nap nyitva tart reggel 9 órától, de már egészen este 9 óráig. Október hónapban pedig péntek, szombat, vasárnap 9-16 óráig lesz nyitva a mosdó. A tapasztalat szerint ez a valós igény arra, hogy legyen nyitva az illemhely, ettől akkor van eltérés, ha az évszakhoz képest kellemesebb az időjárás, olyankor többen látogatnak le a Dunapartra. Az a kérése az önkormányzatnak a Közüzemi Kft. felé, hogy amikor látható, hogy jobb idő várható, akkor tartsanak rendkívüli nyitvatartást, ezt most a legutóbbi időszakban, a négy napos ünnepkor sikerült is megvalósítani, már jó idő volt és érdemes volt így nyitva tartani. Ha meg tudják szervezni a munkatársak ezt a feladatot, akkor igyekeznek rugalmasan hozzáállni ahhoz.

A Szent István utcával kapcsolatban egyetért az észrevétellel, valóban nagyon rossz minőségű már az út burkolata, főleg Dunakeszi útjaihoz képest, mert a városban jó az utak minősége. Ennél az útnál sajnos több szintű a probléma, mert nemcsak az aszfalt minősége rossz, hanem a rendes csatornahálózat szakaszát is meg kell újítani, illetve időközben az is kiderült, hogy a víznyomó csövet is ki kell cserélni. A DMRV munkatársaival azon dolgoznak, hogy amint véget ér az iskolai időszak- ez volt a város kérése- akkor kezdjék meg a munkálatokat. Bízunk benne, hogy ezt az ütemtervet tudják tartani és sikerül befejezni. Az első terv az volt, hogy először egy helyreállítást végeznek, majd fél év múltán kezdik el a végleges aszfaltozást, de most úgy látszik, hogy nagyon szigorú technikai fegyelem mellett a tömörítést úgy el tudják végezni, hogy utána rögtön lehet már aszfaltozni, ehhez nagy reményeket fűz a városvezetés. Úgy tűnik, hogy sikerült úgy megszervezni a munkálatokat, hogy a csatorna és vízhálózat építését a DMRV, a burkolati feladatokat pedig a Magyar Közút fogja elvégezni, hiszen ők az út fenntartói. Ez egy állami útszakasza a városnak, és a Magyar Közút pályázaton nyert pénzt a feladatra, így nagyon bízunk abban, hogy valóban a csatornázási és vízvezeték cseréje után rögtön el tudják kezdeni az útszakasz burkolását. Együttal elmondja, ha már útjavítási munkákról van szó, hogy van egy másik állami útszakasz, amire szintén vannak panaszok, az pedig a Kossuth Lajos utca. Ennél a feladatnál már aláírás előtti pillanatban van az önkormányzat a Magyar Közúttal, mert a múlt évben ezen út egyes szakaszainak burkolatát már közösen elvégezték oly módon, hogy a Magyar Közút részéről érkezett az aszfalt, a város pedig az egyéb munkálatok költségeit fedezte. Most hasonlóan szeretnék az önkormányzat részéről megoldani és az útburkolást megvalósítani, így teljeskörű lenne az aszfaltozás. Ezen dolgoznak, úgy tűnik, hogy ez megvalósulhat ebben az évben. Már csak két állami út van, ami



rossz minőségű, egyik a Fóti út, de ott csak javítgatásokra van lehetőség, mert ott is a csapadékcatorna kiépítését kell megoldani, a másik a Rév út. A Rév útnál azon dolgoznak, hogy a következő évben megvalósulhasson az út burkolatának a cseréje

A napirendi pontok elfogytak, a nyílt ülést bezárja.


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző




Dióssi Csaba
polgármester

