

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025 (XI.20.) számú
önkormányzati rendelete**

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testületének a helyi adókról szóló 30/2024
(XI.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

[2] Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi adókról szóló 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

A helyi adókról szóló 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ezen rendelet alkalmazásában:)

„a) gyermek: a 20. életévét be nem töltött vér szerinti, örökbefogadott, valamint mostoha és nevelt gyermek.”

3. §

(1) A helyi adókról szóló 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Belterületi lakás céljára szolgáló épület, épületrész és üdülő esetén a (2)- (9) bekezdés szerinti mértékű adókedvezményben részesül a magánszemély adóalany, amennyiben ezen ingatlan a magánszemély adóalany és azon személy, akire tekintettel a kedvezmény igénylésére jogosult lakóhelyeként a lakcímnnyilvántartásba bejegyzésre került.”

(2) A helyi adókról szóló 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az öregségi nyugdíjra jogosult magánszemély adóalany lakóhelyétől szolgáló lakása után a 7. § (1) bekezdés és a jelen szakasz (2) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.”

4. §

A helyi adókról szóló 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gyermek (gyermek) után járó adókedvezmény egy lakás után vehető igénybe, azon lakás után, amely a lakcímnnyilvántartásba a gyermek lakóhelyeként került bejegyzésre.”

5. §

A helyi adókról szóló 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Mentés a telekadó alól az egy helyrajzi számon feltüntetett magánszemély, vagy magánszemélyek tulajdonában lévő belterületi telek, amelynek az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú területtel csökkentett része nem éri el a 2.000 négyzetmétert.”

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző




Dióssi Csaba
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2025. (XI.20.)


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

Végző előterjesztői indokolás

Dunakeszi Város Önkormányzata a családokat érintő szociális, egészségügyi és anyagi szempontokat figyelembe véve különböző kedvezményrendszert működtet az adórendeletében, amelyet folyamatosan bővít.

A rendelet-módosítás elfogadása révén a 2025. január 01-től bevezetett kedvezmény rendszer átalakulna, mellyel biztosítaná, hogy a kedvezményeket Dunakeszin állandó lakóhellyel rendelkező adóalanyok vehessék igénybe. Ezzel a módosítással a kedvezmények igénybevétele az adózók számára is átláthatóbbá válna és olyan adóalanyok lennének jogosultak a kedvezményekre, akik a közszolgáltatásokat ténylegesen Dunakeszin veszik igénybe. A rendelet jelenlegi szabályozása szerint a 18. életévét be nem töltött-, valamint a 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint közép- vagy felsőfokú tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbefogadott, valamint mostoha és nevelt gyermekek után vehető igénybe kedvezmény.

Annak érdekében, hogy a fenti kedvezmények igénybevétele egyszerűsödjön és csökkentsük az adózók adminisztratív terheit az alábbiak szerint alakulna a gyermek fogalma: a 20 életévét be nem töltött vér szerinti, örökbefogadott, valamint mostoha és nevelt gyermek.

A közel egy éves tapasztalataink alapján a fenti szabályozás azzal az új mentességgel egészülne ki a családok terheit csökkentendő, hogy mentes a telekadó alól az egy helyrajzi számon feltüntetett magánszemély, vagy magánszemélyek tulajdonában lévő belterületi telek, amelynek az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú területtel csökkentett része nem éri el a 2.000 négyzetmétert.

