

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-án tartott üléséről**

Jkv.száma: JOG/-51-12/2025

Tartalmazza a 19-20/2025.(XI.20.) számú
rendeleteket, és a 225-238/2025.(XI.20.)
számú határozatokat

Jegyzőkönyv
Készült Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 20-i üléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dióssi Csaba: Köszönti a megjelent képviselőket, az osztályvezetőket. Jelen van 15 fő, az ülés határozatképes.

Dióssi Csaba: Kérdezi, hogy van-e kérdés hozzászólás a nyílt ülés napirendjével kapcsolatban? Megadja a szót Szabó József Képviselő Úrnak.

Szabó József: Nyílt egyebekben szeretne egy témában szót kérni.

Dióssi Csaba: Megadja a szót Bilinszky Ferenc Bizottsági Elnök Úrnak.

Bilinszky Ferenc: Nyílt egyebekben szeretne ő is egy témában szót kérni.

Dióssi Csaba: További kérdés hozzászólás nem volt, kéri a nyílt napirend elfogadását.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a nyílt napirendet.

Dióssi Csaba: A zárt napirendre érkezett egy új beadvány, a „Menetrend szerinti autóbuszos személyszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása címmel. Kéri szavazást az előterjesztés napirendre vételéről és a zárt napirendről egyben.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a zárt napirendet.

A napirend az alábbiak szerint alakult:

N A P I R E N D

- I. Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- II. Helyi adó rendelet felülvizsgálata, módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- III. Egyéb ügyek
 1. Beszámoló Dunakeszi Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 2. Dunakeszi Város Önkormányzata és Dunakeszi Polgármesteri Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési terve
Előadó: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző



3. Tájékoztatás a Versenyképes Járások Program 2026. keretében benyújtott fejlesztési igényről
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 4. Döntés a Dunakeszi Asztalitenisz-terem felújítás 2026. című pályázat benyújtásáról
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 5. Közzolgáltatási keretszerződés megkötése a Duna Színház Kulturális Nonprofit Kft.-vel, illetve közzolgáltatási keretszerződés módosítása a Hangjegy Színház Nonprofit Közhasznú Kft.-vel
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 6. Dunakeszi Tankerületi Központ - vagyonkezelési szerződés VII. sz. módosítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester
- IV. Egyebek
Képviselői hozzászólások

Zárt ülés

- V. „Menetrend szerinti autóbuszos személyszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Dióssi Csaba polgármester

* * *

Napirend I. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.27.) sz. rendelet módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetben foglaltakat, és az alábbi rendeletet alkotta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025 (XI.20.) számú önkormányzati rendelete

Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.




[2] Dunakeszi Város Önkormányzatának éves költségvetése a települési szolgáltatások működtetését és a településfejlesztési célok megvalósítását egyaránt lehetővé tevő, kiegyensúlyozott gazdálkodás elve szerint került összeállításra.

[3] A költségvetési rendelet módosításának fő célja a központi költségvetési forrásból származó támogatások, a saját bevételek, valamint a Képviselő-testületi döntések költségvetési rendeletbe történő beépítése.

[4] Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ában foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az alábbi címrendet hagyja jóvá

- a) 1. Dunakeszi Város Önkormányzata
 - aa) 1.1. kötelező feladatok
 - ab) 1.2. önként vállalt feladatok
- b) 2. Dunakeszi Polgármesteri Hivatal
 - ba) 2.1. kötelező feladatok
 - bb) 2.2. államigazgatási feladatok
- c) 3. Dunakeszi Óvodai és Humán Szolgáltató Központ
 - ca) 3.1. Igazgatóság
 - cb) 3.2. Könyvtár
 - cc) 3.3. Gyermejjóléti Központ
 - cd) 3.4. Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat
 - ce) 3.5. Óvodák
 - cf) 3.6. Bölcsődék
 - cg) 3.7. Gyermekekéktetés, szünidei étkeztetés (Óvoda, Bölcsőde, Iskola)
 - ch) 3.8. Nyári tábor
- d) 4. Városi Sportigazgatóság
- e) 5. Dunakeszi Helytörténeti Gyűjtemény és Könyvtár
- f) 5.1 DHGYK Révész István Helytörténeti Gyűjtemény
- g) 5.2 DHGYK Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár
- h) 6. Dunakeszi Város Önkormányzatának Szakorvosi Rendelőintézete”

2. §

A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület Dunakeszi Város **2025. évi bevételeinek fő összegét 21.127.233.500,-Ft-ban**

- a) Működési költségvetési bevételeit 13.660.631.885,- Ft-ban
- b) Felhalmozási költségvetési bevételeit 276.170.316,- Ft-ban
- c) Finanszírozási bevételeit 7.190.431.299,- Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület Dunakeszi Város **2025. évi kiadásának fő összegét 21.127.233.500,- Ft-ban**

- a) Működési költségvetési kiadását 15.159.299.764,- Ft-ban
- b) Felhalmozási költségvetési kiadását 5.840.343.136,- Ft-ban
- c) Finanszírozási kiadását 127.590.600,- Ft-ban állapítja meg.”

3. §

A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Képviselő-testület 1.652.742.759,-Ft működési céltartalékot, 78.690.000,-Ft összegben általános tartalékot, 1.691.815.931,-Ft összegben felhalmozási céltartalékot állapít meg. A tartalékok részletezését a 9. sz. melléklet mutatja be.”

4. §

- (1) A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Dunakeszi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

neel

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend II. pontja:

Helyi adó rendelet felülvizsgálata, módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Megadja a szót Bizottsági Elnök Úrnak

Bilinszky Ferenc: Azért kért szót, mert biztosan mindenki emlékszik arra, amikor a közmeghallgatáson többen felszólaltak az osztatlan közös tulajdon adózásával kapcsolatban. Arról szeretne kérni egy részletes tájékoztatót, hogy a rendeletmódosítás során ez mennyiben változik, úgy véli, sokakat érint ez a kérdés. Illetve, amennyiben sikerül ezt a problémát megoldani, akkor nekik, akik az osztatlan közös tulajdonban lévők, a mostanában befizetett adójukat, ami elég magas összeg, azt a jövőben jóvá tudják írni nekik?

Dióssi Csaba: Ez a rendelet-módosítás jövő évben lép hatályba, tehát a hatálybalépéstől számít majd, visszamenőleg nem rendez ilyen jellegű kérdéseket. Másrészt nagyon sokat gondolkodtak azon, hogy az osztatlan közös tulajdonban levő kérdéskört hogyan tudnák rendezni, hiszen, amikor meghozták ezt a fajta rendelkezést, amibe az ilyen a tulajdonosok belesznek, akkor nem az volt szándéka az önkormányzatnak, hogy őket megtalálják. Többféle modellt állítottak fel, és szerették volna úgy bevezetni, hogy akik 2024. évben már osztatlan közös tulajdonban voltak, nyilván azért, hogy többen már ne csatlakozzanak ehhez, azoknak elengedték volna az adójukat, illetve más kategóriába tudták volna besorolni őket. De ez egyéb okokból nem sikerült, és most ennél részletesebben nem akar belemenni, de a szándék meg volt. Az a változtatás, ami most életbe lép, azoknak, aki az önkormányzathoz fordultak ebben az ügyben, mindenféle problémáját megoldja. Konkrétan az történik, hogy eddig úgy kezelte az adórendelet a kérdést, hogy csak a telket vette figyelembe. Viszont a Képviselőkkel átgondolták az egészet, és az a méltányos kérés, hogy az épület, ami egyébként adózik építményként, annak a területét vegyék ki telekadóból, és mivel ezeknél az osztatlan közös tulajdonban levő ingatlanoknál sok kis területből adódik össze a nagy terület, és a sok kis terület be van építve. A többségüknel ezzel a módosítással meg is oldódik a probléma, úgy tudja, akik az önkormányzathoz fordultak ezzel a gondjukkal, náluk meg is oldódott már. Akinél még nem oldódott meg, és fennáll még ilyen jellegű gond, amit az önkormányzat szeretne megoldani, ott pedig meg fogják keresni az egyedi megoldást. További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetben foglaltakat, és az alábbi rendeletet alkotta.



**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025 (XI.20.) számú
önkormányzati rendelete**

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testületének a helyi adókról szóló 30/2024
(XI.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

[2] Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi adókról szóló 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

A helyi adókról szóló 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ezen rendelet alkalmazásában:)

„a) gyermek: a 20. életévét be nem töltött vér szerinti, örökbefogadott, valamint mostoha és nevelt gyermek.”

3. §

(1) A helyi adókról szóló 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Belterületi lakás céljára szolgáló épület, épületrész és üdülő esetén a (2)- (9) bekezdés szerinti mértékű adókedvezményben részesül a magánszemély adóalany, amennyiben ezen ingatlan a magánszemély adóalany és azon személy, akire tekintettel a kedvezmény igénylésére jogosult lakóhelyeként a lakcímnnyilvántartásba bejegyzésre került.”

(2) A helyi adókról szóló 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az öregségi nyugdíjra jogosult magánszemély adóalany lakóhelyeül szolgáló lakása után a 7. § (1) bekezdés és a jelen szakasz (2) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett számított adóból tulajdoni hányadának megfelelően további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.”

4. §

A helyi adókról szóló 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gyermek (gyermek) után járó adókedvezmény egy lakás után vehető igénybe, azon lakás után, amely a lakcímnnyilvántartásba a gyermek lakóhelyeként került bejegyzésre.”

5. §

A helyi adókról szóló 30/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Mentés a telekadó alól az egy helyrajzi számon feltüntetett magánszemély, vagy magánszemélyek tulajdonában lévő belterületi telek, amelynek az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú területtel csökkentett része nem éri el a 2.000 négyzetmétert.”

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Napirend III/1. pontja:

Beszámoló Dunakeszi Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. negyedévi gazdálkodásáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a tervezetben foglaltakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 225/2025.(XI.20.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester
Koordinátor: Gazdasági Osztály



Napirend III/2. pontja:

Dunakeszi Város Önkormányzata és Dunakeszi Polgármesteri Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat,

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2025.(XI.20.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőrzés 2026. évi az előterjesztés melléklete szerinti belső ellenőrzési tervét.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/3. pontja:

Tájékoztatás a Versenyképes Járások Program 2026. keretében benyújtott fejlesztési igényről

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 227/2025.(XI.20.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó konzorcium létrehozásáról szóló szándéknyilatkozatot (1. számú melléklet), fejlesztési igényt (2. számú melléklet) és a konzorciumi költségtervet (3. számú melléklet) megismerte és azzal egyetért.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Jegyző, Pályázati referens

he

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 228/2025.(XI.20.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2026. évi Versenyképes Járások Program tárgyában a konzorciumi szerződést megkösse, az egyeztető fórumokon a benyújtott fejlesztési igényt támogassa, annak végrehajtása érdekében járjon el, valamint minden szükséges okiratot aláírjon, nyilatkozatot tegyen, a pályázatot készítse elő és nyújtsa be.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri kabinet

Napirend III/4. pontja:

Döntés a Dunakeszi Asztalitenisz-terem felújítás 2026. című pályázat benyújtásáról

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 229/2025.(XI.20.)sz.határozata:

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára, mint Támogató által, 2026. évre kiírt Országos Asztalitenisz-terem Fejlesztési Program keretében Dunakeszi Város Önkormányzata 2025.10.31. napon, 2.219.960,-Ft saját forrás megjelölésével benyújtotta „Dunakeszi Asztalitenisz-terem felújítás 2026.” című pályázatát.

A Képviselő-testület 2.219.960,-Ft saját forrás biztosításával hozzájárul, hogy nyertes pályázat esetén a benyújtott pályázat szerinti asztalitenisz-terem felújítás megvalósuljon, amelynek költségei az alábbiak:

Igényelt támogatás bruttó összege: 3.329.940,-Ft

Vállalt önerő bruttó összege: 2.219.960,-Ft

A fejlesztés bruttó összköltsége: 5.549.900,-Ft

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szükséges önrészt a 2026 évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Napirend III/5. pontja:

Közszolgáltatási keretszerződés megkötése a Duna Színház Kulturális Nonprofit Kft.-vel, illetve közszolgáltatási keretszerződés módosítása a Hangjegy Színház Nonprofit Közhasznú Kft.-vel

Előadó: Dióssi Csaba polgármester
 (Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 230/2025.(XI.20.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező, Dunakeszi Város Önkormányzata és a Duna Színház Nonprofit Közhasznú Kft. között megkötendő közszolgáltatási keretszerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közszolgáltatási keretszerződést a Duna Színház Nonprofit Közhasznú Kft.-vel megkösse.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 231/2025.(XI.20.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hangjegy Színház Nonprofit Közhasznú Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződést - melynek rendelkezéseit Felek egymás közti jogviszonyukban 2026. január 1-jétől kívánják alkalmazni - 2027. december 31-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közszolgáltatási keretszerződés 2. számú módosítását aláírja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Napirend III/6. pontja:

Dunakeszi Tankerületi Központ - vagyionkezelési szerződés VII. sz. módosítása

Előadó: Dióssi Csaba polgármester

(Az előterjesztés mellékelve)

Dióssi Csaba: Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a szavazást az 1. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 232/2025.(XI.20.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Dunakeszi, külterület 036/608 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a 122827/122827 tulajdoni hányadra bejegyzett Dunakeszi Város Önkormányzatának törlése és 31799/31799 tulajdoni hányadra Dunakeszi Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a bejegyzése, továbbá 15406/122827 tulajdoni hányadra bejegyzett Dunakeszi Tankerületi központ, mint vagyionkezelő törlése átvezetésre kerüljön.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingaltan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri kabinet

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 2. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 233/2025.(XI.20.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Dunakeszi, külterület 036/609 hrsz. alatti ingatlan



vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a 122827/122827 tulajdoni hányadra bejegyzett Dunakeszi Város Önkormányzatának törlése és 32750/32750 tulajdoni hányadra Dunakeszi Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a bejegyzése, továbbá 15406/122827 tulajdoni hányadra bejegyzett Dunakeszi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő törlése és 15406/32750 tulajdoni hányadra Dunakeszi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő bejegyzése átvezetésre kerüljön.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingaltan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dunakeszi Tankerület Központtal a vagyonkezelésével kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye, a szükséges megállapodásokat, szerződéseket megkösse.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri kabinet

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 3. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 234/2025.(XI.20.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Dunakeszi, külterület 036/610 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a 122827/122827 tulajdoni hányadra bejegyzett Dunakeszi Város Önkormányzatának törlése és 14823/14823 tulajdoni hányadra Dunakeszi Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a bejegyzése, továbbá 15406/122827 tulajdoni hányadra bejegyzett Dunakeszi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő törlése átvezetésre kerüljön.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingaltan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri kabinet

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 4. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 235/2025.(XI.20.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Dunakeszi, külterület 036/611 hrsz. alatti ingatlan

vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a 122827/122827 tulajdoni hányadra bejegyzett Dunakeszi Város Önkormányzatának törlése és 8017/8017 tulajdoni hányadra Dunakeszi Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a bejegyzése, továbbá 15406/122827 tulajdoni hányadra bejegyzett Dunakeszi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő törlése átvezetésre kerüljön.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingaltan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri kabinet

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást az 5. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2025.(XI.20.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Dunakeszi, külterület 036/612 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a 122827/122827 tulajdoni hányadra bejegyzett Dunakeszi Város Önkormányzatának törlése és 33461/33461 tulajdoni hányadra Dunakeszi Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a bejegyzése, továbbá 15406/122827 tulajdoni hányadra bejegyzett Dunakeszi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő törlése átvezetésre kerüljön.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingaltan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri kabinet

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 6. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 237/2025.(XI.20.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Dunakeszi, külterület 036/613 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba a 122827/122827 tulajdoni hányadra bejegyzett Dunakeszi Város Önkormányzatának törlése és 1976/1976 tulajdoni hányadra Dunakeszi Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a bejegyzése, továbbá 15406/122827 tulajdoni

hányadra bejegyzett Dunakeszi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő törlése átvezetésre kerüljön.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingaltan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri kabinet

Dióssi Csaba: Kéri a szavazást a 7. számú határozati javaslatról.

A képviselő-testület 15 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban leírtakat, és az alábbi határozatot hozta.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 238/2025.(XI.20.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Dunakeszi, belterület a 2120 Dunakeszi, Fóti út 2. (2035 hrsz.) alatti ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba 1284/1284 tulajdoni hányadra a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelő javára vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre, 2025. december 01. napi hatállyal.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dunakeszi Tankerület Központtal a vagyonkezelésével kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye, a szükséges megállapodásokat, szerződéseket megkösse.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri kabinet

Egyebek napirendi pont:

Dióssi Csaba: Megadja a szót Szabó József Képviselő Úrnak.

Szabó József: Ismét elérkezett az év vége, és elérkeztek a már szinte szokásosnak mondható adománygyűjtő doboz akcióhoz, melyet ez úton szeretne meghirdetni Dunakeszi Város Önkormányzata nevében. A gyűjtés célja, mint ahogy eddig is, a városban élő nehéz sorsú gyermekek, családok megsegítése. Kéri a jelenlevőket, illetve a médián keresztül a lakosságot, hogy segítse ezt a jótékonyági akciót, minden olyan jó, vagy megkímélt állapotban levő játékok, könyvek és egyéb dolgok átadását, amellyel örömet okozhatnak a rászorulóknak. Az adománydobozokat november 29-től december 21-ig lehet leadni a Katonadombi adventi vásárrban található adománygyűjtő faházban, a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, illetve december 11-ig a DÓHSZK Család és Gyermejjóléti Szolgálat

Bajcsy-Zsilinszky 32. szám alatt található telephelyén. December 15-én lesz a tervek szerint az adományok átadása.

Dióssi Csaba: Köszöni Képviselő Úr áldozatos munkáját, nagyon büszkék arra, hogy már nagyon hosszú évek óta zajlik ez az akció. Köszöni azt is Képviselő Úrnak, hogy minden évben öröködik a program felett. Rendkívül sok játék érkezik, gyűlik össze. Az átadás, amit említett Szabó Képviselő Úr, az egy kis meghitt karácsonyi ünnepség, ahol minden évben nagyon jó azt látni, hogy DÓHSZK munkatársai segítségével egy kis ünnepséget tudnak megszervezni. Megadja a szót Bilinszky Ferenc Bizottsági Elnök Úrnak.

Bilinszky Ferenc: Örömmel olvasta, hogy a Katonadombon lesz idén az Adventi vásár és egy komolyabb jégpálya is épül, november 28-tól. Bízunk benne, hogy sokkal jobb minőségű jeget tudnak majd készíteni, mint ami a Barátság úton volt korábban. Nyilván most látható, hogy a berendezések is lényegesen komolyabbak. Ami viszont a hozzászólásának a lényege, hogy arról is olvasott, hogy a belépő árak elég magas összegűek lesznek, persze nem szabad összehasonlítani a Városliget műjégpálya áraival, de Dunakeszin is az lenne a cél, hogy mindig sokan vegyék igénybe a pályát, persze elsősorban gyerekek korcsolyázzanak rajta, és természetesen felnőttek is használhassák. Milyen lehetőség van arra, hogy a belépők árait csökkentsék, ami által sokkal többen korcsolyázhatnak a pályán. Nyilván a vállalkozó érdeke is, hogy sokan legyenek, a nagyobb létszám pedig kompenzálja azt a bevétel kiesést, ami pedig a magasabb összegű belépők ár csökkentésével járnak. Kérdezi, hogy sikerült az önkormányzatnak egyeztetni ezekről? Bízunk abban, hogy sikeres volt az egyeztetés.

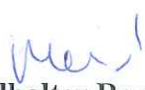
Dióssi Csaba: Bátran elmondhatja, hogy a műjégpálya áraival összehasonlítva, a város ezt a próbát kiállja. Kezdetől arra törekedtek, hogy mivel önkormányzati területen valósul meg a jégpálya, bár magánvállalkozásban működik a jégpálya, és az elmúlt években is hasonló felállásban zajlott ez, az önkormányzatnak nincs jégkészítő berendezése, amivel ezt a jégpályát meg tudná csinálni. Mivel azonban mégis csak egy magánvállalkozásról van szó, így az árakban nem az önkormányzat a meghatározó. Viszont kezdetől arra törekedtek, hogy az eddigi lehetőségek részben megmaradjanak, például, hogy az összes városi óvodás és iskolás korú gyermek a délelőtti időpontokban, amikor amúgy zajlik az oktatás, és ez jelentősen ki fog bővülni, mint a korábbi években. A kisorúak ingyenesen tudják használni a pályát, a korcsolyát is biztosítják hozzá. A távolabbi intézményektől a buszos szállításban is segít a város. Úgy gondolja, hogy ez egy hatalmas dolog, és maga a jégpálya is háromszor nagyobb lesz, mint eddig, így háromszor annyian tudják majd ezt kihasználni, mint a korábbi években. Kezdetől fogva kérés volt a város részéről, illetve meg is állapodtak abban, hogy a Dunakeszi Kártyával rendelkezők kedvezményt kapjanak, ami százalékosan is jelentős kedvezmény. Nyilván amikor a közösségi médiában erről beszéltek, és jelentős változás, hogy idén nem a Casalgrande téren lesz az Adventi vásár és a korcsolyázási lehetőség, ami lényegesen nagyobb, mint eddig volt. Büszkén elmondhatják, hogy Pest Vármegye legnagyobb jégpályája lesz kialakítva, ami nagy érdeklődésre tart számot, és figyelembe véve a közösségi médiában leírt lakossági észrevételeket, egy második körös tárgyalást kezdeményeztek és bonyolítottak le az üzemeltető céggel, aminek eredménye, hogy újabb kedvezmények alakultak ki. A Dunakeszieknek az ünnepi időszakon kívüli hétköznapra lesz plusz kedvezmény, illetve lehetőség lesz családi jegyre is, ami szintén kedvezményes lesz, lesz kisebb és nagyobb családi kedvezmény is, és bérletre is lesz lehetőség. Azok számára, akik rendszeresen látogatják majd a koripályát, azok a bérlettel egy plusz kedvezmény tudnak majd igénybe venni. Úgy véli ezek a lehetőségek már elég széles skálán mozognak és elégedettek lehetnek ezáltal. Örül annak, hogy a szolgáltató is partner volt az egyeztetésekkor, nyilván minden kérést sem tudott figyelembe venni, mert az üzleti érdekét nem szolgálta annyira, de azt gondolja, hogy végeredményként egy jó megállapodást sikerült kötni. Mindenkit biztat, hogy minél többen látogassanak majd el a jégpályára, hiszen már régóta lehetőséget biztosítottak a VSD keretein belül az óvodásoknak is a korcsolyázásra, úgy hiszi, hogy az önkormányzat




ennek a sportnak az örömeibe be tudta már vezetni a gyerekeket. Szerinte nagy érdeklődés lesz erre a Katonadombon. Szeretettel várnak mindenkit, a Programiroda munkatársai nagyon lelkesen dolgoznak azon, hogy az ünnepi hangulat meglegyen, nagyon szép világítás is lesz, amit már hetek óta a kollégái nagy igyekezettel szerveznek.

A napirendi pontok elfogytak, a nyílt ülést bezárja, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkát.

Kmf.


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző




Dióssi Csaba
polgármester

