

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy
élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Csoma Attila¹
 - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester² (a továbbiakban együtt: képviselő)
 - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: Csoma Attila
3. A házas-/élettárs neve: dr. Tóth Zsuzsa
4. A gyermek neve: Csoma István András, Csoma Réka Mária, Csoma Zsófia Júlia

**A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok³**

1.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunakeszi, Bródy Sándor u. 11., 1.a. 1929/A/1.
 - b) Az ingatlan területnagysága: 531 nm
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház és udvar
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: lakóház, 131 nm + 16 nm terasz + 10 nm tároló
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2003. 08. 26.
2.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunakeszi, Garas u. 20. fsz. 2.
 - b) Az ingatlan területnagysága: 70 négyzetméter
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: társasházi lakás, 70 négyzetméter
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2-ed
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2016. április 7.
3.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, III. ker. Hatvany Lajos u. 4. II. em. 11.
 - b) Az ingatlan területnagysága: 50 négyzetméter
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: társasházi lakás, 50 négyzetméter

¹ Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsé ki.

² A megfelelő szöveg aláhúzendő.

³ Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.

Csom -

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2-ed
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022. január 28.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
 b) Az ingatlan területnagysága:
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
 az épület alapterülete:
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Volkswagen IT Touran..... típus
 a szerzés ideje, jogcíme: 2020. december 21., adás-vétel..... típus
 b) tehergépjármű, autóbusz: NINCS..... típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 c) motorkerékpár: NINCS..... típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: NINCS.....
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) jellege: NINCS.....
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: NINCS..... megnevezés ----db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés ----db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés ----db
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) gyűjtemény: a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés ----db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés ----db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés ----db
 a szerzés ideje, jogcíme:

Gsz

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: Képeslapgyűjtemény

a szerzés ideje, jogcíme: 2003-2026 folyamatosan, adás-vétel

b) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

c) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

d) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

e) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

Diszkont Kincstárjegy DKJ 260429: 810.000 Forint névérték

66.660.732 forint értékben részvény

20 db Adobe Inc, 3339 USD érték

1000 db AFC Gamma, 2870 USD érték

50 db Alphabet, 16428 USD érték

20 db Amazon, 4946 USD érték

50 db Arista Networks, 6144 USD érték

10 db ASML, 12738 USD érték

200 db Coreweave Inc., 16028 USD érték

350 db Corsair, 2019 USD érték

150 db Enphase Energy Inc., 5283 USD érték

130 db Evolution AB, 8749 USD érték

100 db Fortinet, 7922 USD érték

100 db Innovative Industrial Properties, 5060 USD érték

23 db Kering, 8422 USD érték

15 db Lululemon Athletica Inc., 3058 USD érték

4 db LVMH, 3043 USD érték

10 db META Platforms, 6528 USD érték

20 db Microsoft Corporation, 9585 USD érték

41 db Nike, 2702 USD érték

750 db Novo Nordisk ADR, 44107 USD érték

20 db NVIDIA, 3696 USD érték

100 db PayPal, 5766 USD érték

15 db SHM ETF, 5839 USD érték

11 db Synopsys Inc., 5776 USD érték

20 db Taiwan Semiconductor, 6472 USD érték

193 db VF Corp., 3832 USD érték

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: NINCS

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: 1.000.000 Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 621.000 Ft

Gen

devizában (forintértéken): NINCS

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: NINCS

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj havi összegét meghaladja:

megnevezés: NINCS

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): NINCS

2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): Babaváró kölcsön, OTP Bank: 8.375.000 Ft és hitel, Unicredit Bank, 13.961.450 Ft

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: NINCS

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

B) Rész⁴

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:

Munkahelye: VOKE József Attila Művelődési Központ

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 821.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Dunakeszi-SZTK Nonprofit Közhasznú Kft. felügyelő bizottság elnök

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 100.000 forint

a) A tevékenység megnevezése: Lakásbérbeadás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási

⁴ Csak a képviselő töltse ki.

Gan

- kötelezettség alá eső tevékenységek): -----
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 174.000 forint
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Novo Nordisk ADR.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): féléves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 435 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): AFC Gamma.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 150 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Microsoft Corp
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 18,2 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Taiwan Semiconductor
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 15,2 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Alphabet
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 10,5 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): META Platforms
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 5,2 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ASML
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 15,8 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Paypal
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 14 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Evolution AB.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 408 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....

Cc

- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Kering
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): féléves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 33,58 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Innovative Industrial Properties.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 190 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): LVMH
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): féléves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 25,8 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): SMH VanEck Etf.....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves.....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 16,5 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Nvidia
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 0,2 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Nike.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 16,81 USD
- a) A tevékenység megnevezése: Osztalék.....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): VF Corp.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): negyedéves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 17,37 USD

C) Rész GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége: NINCS

I.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Gsz

II.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----

III.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----

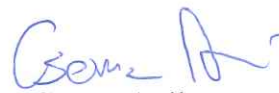
IV.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----

V.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----

Dunakeszi, 2026. január 13.


Csoma Attila