

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő  
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa  
és gyermeke számára**

*A nyilatkozatot adó személye*

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **DIÓSSI CSABA**

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

A) Rész

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **BUDAPEST, XIV.KER.**

b) Az ingatlan területnagysága: **47 m<sup>2</sup>**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **LAKÁS**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **LAKÁS, 47 m<sup>2</sup>**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
**TÁRSASHÁZ**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VAGYONKÖZ.MEGSZ., 2014**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
**SZIGETMONOSTOR, HORÁNY**

b) Az ingatlan területnagysága: **400 m<sup>2</sup>**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **KERT**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **ÜDÜLŐ, 44m<sup>2</sup>**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):**NYARALÓ**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **½, HASZONÉLVEZETTEL  
TERHELVE**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **ÖRÖKLÉS, 1991**

  
aláírás

2026.01.28.  
kelt

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **DUNAKESZI**  
b) Az ingatlan területnagysága: **101,25 m<sup>2</sup>**  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **LAKÁS**  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **LAKÁS, 101,25m<sup>2</sup>**  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
**TÁRSASHÁZ**  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VÉTEL, 2017**

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **DUNAKESZI**  
b) Az ingatlan területnagysága: **68,6 m<sup>2</sup>**  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **LAKÁS**  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **LAKÁS, 68,6m<sup>2</sup>**  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
**TÁRSASHÁZ**  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VÉTEL, 2017**

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **DUNAKESZI**  
b) Az ingatlan területnagysága: **68,44 m<sup>2</sup>**  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **LAKÁS**  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **LAKÁS, 68,44m<sup>2</sup>**  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
**TÁRSASHÁZ**  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VÉTEL, 2017**

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **DUNAKESZI**  
b) Az ingatlan területnagysága: **68,28 m<sup>2</sup>**  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **LAKÁS**  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **LAKÁS, 68,28m<sup>2</sup>**  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
**TÁRSASHÁZ**  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**

  
aláírás

2026.01.28.

kelt



- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): VÉTEL, 2017

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **DUNAKESZI**  
b) Az ingatlan területnagysága: **101,25 m<sup>2</sup>**  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **LAKÁS**  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **LAKÁS, 101,25m<sup>2</sup>**  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **TÁRSASHÁZ**  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **VÉTEL, 2019**

## II. Nagy értékű ingóságok

8. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: **MATÁV RÉSZVÉNY**  
névérték, biztosítási összeg: **92.400**  
megnevezés: **SYNERGON RÉSZVÉNY**  
névérték, biztosítási összeg: **57.400**  
megnevezés: **MAGYAR ÁLLAMPAPÍR**  
névérték, biztosítási összeg: **89.000.000**  
megnevezés: **CIG RÉSZVÉNY**  
névérték, biztosítási összeg: **166.667**

9. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: **5M Ft**

10. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:  
forintban: **8MFt**

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: **18MFt**

11. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés: **BÚTOR**  
megnevezés: **FESTMÉNY**  
megnevezés: **MŰSZAKI CIKK**  
megnevezés: **ARANY, ÉKSZER**

  
aláírás

2026.01.28.  
kelt

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

3. Jogi személyel szembeni, szerződés alapján fennálló tartozás: **20 MFt**

### IV. Egyéb közlendők

#### B) Rész

#### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **POLGÁRMESTER**  
Munkahelye: **DUNAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **2.358.990 Ft**  
Jogviszonyhoz kapcsolódó (bruttó) költségtérítés: **350.370 Ft**  
Jogviszonyhoz kapcsolódó nem rendszeres (bruttó) kifizetés:

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

A tevékenység megnevezése: Ingatlan bérbeadás  
A jövedelem rendszeressége: havi  
A jövedelem (bruttó) összege: **1.927.000 Ft**

#### C) Rész

#### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége: -

  
aláírás

2026.01.28.  
kelt