

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2024. II. félévi - átruházott hatáskörben meghozott - határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási- és Jogi osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2024. II. félévi lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéssel.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási- és Jogi osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Révész István Helytörténeti Gyűjtemény 2024. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási- és Jogi osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Révész István Helytörténeti Gyűjtemény 2025. évi munkatervét.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete köszönetét és elismerését fejezi ki dr. Kerekes Dóra intézményvezetőnek a 2024. évben a Révész István Helytörténeti Gyűjtemény megőrzése, fejlesztése érdekében végzett eredményes munkájáért, valamint további sikeres munkát kíván az idei évre is.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási- és Jogi osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és megköszöni a Dunakeszi Szimfonikus Zenekar Egyesület, Magyarország 2024. évi munkájának értékelő jelentését.

A Képviselő-testület az Egyesület további munkájához jó egészséget és sok sikert kíván.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási- és Jogi osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a korábbi évek nyári bölcsődei ellátásra vonatkozó igények figyelembevétele alapján, a bölcsődék nyári zárva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

s. sz.	Bölcsőde neve	Nyári zárás, nagytakarítás	Ügyeletet tart
1.	Csillagszem Bölcsőde	2025.06.30-07.25.	Napsugár Bölcsőde
2.	Kincsem Bölcsőde	2025.06.30-07.25.	Százszorszép Bölcsőde
3.	Napsugár Bölcsőde	2025.07.28-08.22.	Csillagszem Bölcsőde
4.	Százszorszép Bölcsőde	2025.07.28-08.22.	Kincsem Bölcsőde

A zárva tartó bölcsődék részéről ellátást igénylő kisgyermekek fogadását előzetes egyeztetés alapján a nyitva tartó bölcsődék kölcsönösen biztosítják.

Határidő: 2025. február 15.
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály, DÓHSZK főigazgatója

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az óvodai gyermeklétszámok, az elmúlt évek óvodai ellátásra vonatkozó igényeinek, valamint az egyes óvodákban esedékes nyári felújítási munkák ütemezésének figyelembevételével, az óvodák nyári zárva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

s. sz.	Óvoda neve	Nyári zárva tartás	Ügyeletet tart
1.	Eszterlánc Óvoda	2025.07.28-08.22.	Kerekerdő Tagóvoda

2.	Kerekerdő Tagóvoda	2025.06.30-07.25.	Eszterlánc Óvoda
3.	Alagi Tagóvoda	2025.06.30-07.25.	Aranyalma Tagóvoda
4.	Aranyalma Tagóvoda	2025.07.28-08.22.	Alagi Tagóvoda
5.	Gyöngyharmat Tagóvoda	2025.06.30-07.25.	Játszóház Tagóvoda
6.	Játszóház Tagóvoda	2025.07.28-08.22.	Gyöngyharmat Tagóvoda
7.	Piros Tagóvoda	2025.06.30-07.25.	Meseház Tagóvoda
8.	Meseház Tagóvoda	2025.07.28-08.22.	Piros Tagóvoda

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály, DÓHSZK főigazgatója

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv 83.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazása, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) számú EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettsége alapján úgy dönt, hogy az óvodai beiratkozás idejét 2025. április 28-29. időszakra határozza meg.

Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az erre vonatkozó hirdetmény elkészítéséhez, valamint kihirdetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. március 28.

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Jegyző, Igazgatási és Jogi Osztály, DÓHSZK főigazgatója

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunakeszi Város Önkormányzata által fenntartott óvodákra vonatkozóan az előterjesztés mellékletében szereplő óvodai beíratási körzeteket határozza meg.

A melléklet a határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Határidő: 2025. március 27.

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály, DÓHSZK főigazgatója

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja jelen előterjesztés mellékletében található tartalmú Dunakeszi Tankerületi Központ 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok végleges tervezetét.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Dunakeszi Tankerületi Központot.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 036/611 helyrajzi számmal létrejött az Uszodakomplexum ingatlant 1/1 arányban a magyar állam tulajdonába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jognyilatkozatokat tegye, a szükséges megállapodásokat, szerződéseket megkösse.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Jegyző

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025.(I.30.)sz.határozata:

1. Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. benyújtsa a geotermikus kutatáshoz szükséges engedély kérelmet a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága felé, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a 2120 Dunakeszi hrsz: 2955/147 (természetben Repülőtéri út 5-17. szám, volt Sweet Point telephely) alatti ingatlant pénzügyi biztosítékként bevonja.
2. Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az engedélyeztetéshez szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Jegyző, Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 247/2024.(XII.12.) sz. határozatának tartalmát, a költségek és a támogatás tekintetében az alábbiak szerint módosítja:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A vis maior esemény megnevezése: a 2024.09.16. napon helyben elrendelt árvízvédelmi készültség időszakában lezajlott árvízi védekezés II. ütemének költségei, az alábbi helyszínról:

1. A Dunakeszi Duna Szabadstrandot is magába foglaló 0164 helyrajzi számú terület, kb. 500 fm hosszúságban.

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EBR 639106 azonosító számú pályázat hiánypótlásának megfelelően a káresemény forrásösszetételét és időszakát az alábbiak szerint módosítja:

Árvízi védekezés 2024.10.29-11.28.között befejezett feladatai	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.186.421,-Ft	10%
Biztosító kártérítése	0,-Ft	0%
Egyéb forrás	0,-Ft	0%
Vis maior támogatási igény *	19.677.780,-Ft	90%
Források összesen	21.864.201,-Ft	100%

Dunakeszi Város Képviselő-testülete az alábbiakról nyilatkozik:

1. Az Önkormányzat a káreseményekhez kapcsolódóan biztosítással nem rendelkezik: Dunakeszi Város Önkormányzatának vagyonbiztosítási szerződését az Uniqa Biztosító kezeli. Vagyonbiztosítási szerződés kötvényszáma 4933244. A Vagyonbiztosítási fedezet: Összkockázatú ún. all risks típusú biztosítás, amely a 0164 hrsz. területre nem terjed ki. A közterületek, közterek, utcák, parkok nem biztosítható vagyontárgyak, biztosítási fedezetbe nem vonhatóak. Ilyen jellegű károkra kártérítés a biztosítás terhére nem igényelhető.
2. Dunakeszi Város Önkormányzata saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani, mert több olyan építőipari kivitelezése is zajlik, amelyek az Önkormányzat költségvetését terhelik (pl. önrészek jelentős növekedése az elnyert támogatások mellett), várhatóan ezekre a többletköltségekre a tartalékok felhasználásra kerülnek.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2024. évi Vis Maior támogatás elnyerése esetén, az igénybejelentőben megjelölt 2.186.421,-Ft erejéig az önkormányzati saját forrást a 2024. évi költségvetési rendelet céltartalékán belül pályázati célra elkülönített keretből finanszírozza.

A testület tudomásul veszi és támogatja, hogy a pályázat benyújtásra került.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 219/2024.(X.31.) sz. határozat tartalmát, a költségek és a támogatás tekintetében az alábbiak szerint módosítja:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A vis maior esemény megnevezése: a 2024.09.16. napon helyben elrendelt árvízvédelmi készültség időszakában lezajlott árvízi védekezés I. ütemének költségei, az alábbi helyszínek kapcsán:

1. A Dunakeszi Duna Szabadstrandot is magába foglaló 0164 helyrajzi számú terület, kb. 500 fm hosszúságban.
2. A Duna sor 6074 és 0165 helyrajzi számú területein a Liget utcától számított kb. 1.200 fm hosszúságban.
3. A 6249/7 helyrajzi számú Kiscsurgó játszótér.
4. A 6333 helyrajzi számú Kiscsurgó utca 1. szám.
5. A 0158 helyrajzi számú EuroVelo kerékpárút és egy magáningatlan.
6. A 0145 helyrajzi számú út melletti fatelep, építőanyag telep és autókereskedés.
7. A 2-es főút mentén, a 0138/16 helyrajzi számon található kettő átereszt.
8. A Tőzegtő városrész 0112/2 helyrajzi számon található 2 db zsilip.

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EBR 635393 azonosító számú pályázat hiánypótlásának megfelelően a káresemény forrásösszetételét és időszakát az alábbiak szerint módosítja:

Árvízi védekezés 2024.09.16-10.28. között befejezett feladatai	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	940.651,-Ft	10%
Biztosító kártérítése	0,-Ft	0%
Egyéb forrás	0,-Ft	0%
Vis maior támogatási igény *	8.465.853,-Ft	90%
Források összesen	9.406.504,-Ft	100%

Dunakeszi Város Képviselő-testülete az alábbiakról nyilatkozik:

1. Az Önkormányzat a káreseményekhez kapcsolódóan biztosítással nem rendelkezik: Dunakeszi Város Önkormányzatának vagyonbiztosítási szerződését az Uniqa Biztosító kezeli. Vagyonbiztosítási szerződés kötvényszáma 4933244. A Vagyonbiztosítási fedezet: Összkockázatú ún. all risks típusú biztosítás, amely a 0164, 0165, 6074, 6249/7, 6333, 0158, 0145, 0138/16 és 0112/2 hrsz. területekre nem terjed ki. A közterületek, közterek, utcák, parkok nem biztosítható vagyontárgyak, biztosítási fedezetbe nem vonhatóak. Ilyen jellegű károkra kártérítés a biztosítás terhére nem igényelhető.

2. Dunakeszi Város Önkormányzata saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani, mert több olyan építőipari kivitelezése is zajlik, amelyek az Önkormányzat költségvetését terhelik (pl. önrészek jelentős növekedése az elnyert támogatások mellett), várhatóan ezekre a többletköltségekre a tartalékok felhasználásra kerülnek.
3. Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III.01.) számú Költségvetési Rendeletében biztosítja.

A testület tudomásul veszi és támogatja, hogy a pályázat benyújtásra került.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, az illegális személtlerakás felszámolása érdekében, hogy Dunakeszi Város közigazgatási bel- és külterületén 5 db vadkamera kerüljön elhelyezésre időszakos jelleggel, változó helyszínen.

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a vadkamera felszereléséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, a vadkamera működéséhez szükséges dokumentumokat aláírja és kiadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Dunakeszi Óvodai Humán Szolgáltató Központ és Könyvtár tevékenységi köreiben a változást, azaz a 8730 Idősek, testi fogyatékosággal élők bentlakásos ellátása törlését és a 8891 Gyermekek napközbeni ellátása, 9111 Könyvtári tevékenység tevékenységi körök felvételét.

Felkéri a Polgármestert a változások Magyar Államkincstárnál történő bejelentéséhez. Amennyiben a változás-bejegyzéssel kapcsolatban hiánypótlást ad ki a Magyar Államkincstár, a Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy a hiánypótlással kapcsolatos döntéseket külön testületi határozat nélkül meghozza.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete K. N. L. és L. S. K. F. T. (... B., A. ,, ,,-
,, Cg.:,,) által a JOG/240-7/2024 számú határozat ellen benyújtott fellebbezését

elutasítja,

és Dunakeszi Város Polgármestere JOG/240-7/2024. számú határozatát helyben hagyja.

A döntés ellen fellebbezésnek nincs helye, az a közléssel véglegessé válik. Jogszabálysértésre hivatkozással a jelen határozat közlésétől számított harminc napon belül a Budapest Környéki Törvényszéknek címzett, az ügyben első fokon eljáró hatóságnál benyújtott keresetlevéllel lehet élni.

A perindítás illetéke 30.000,- Forint, mivel azonban a felet közigazgatási bírósági eljárásban - a közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos pert és a szerződő fél által indított közigazgatási szerződéssel kapcsolatos pert kivéve – illetékfeljegyzési jog illeti meg, ezért mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Az illeték viseléséről a bíróság az eljárást befejező határozatában dönt.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevelet határidőben benyújtottnak kell tekinteni, ha azt a jogi képviselő nélkül eljáró felperes - határidőn belül - tévesen a bírósághoz vagy a közigazgatási szerv jogorvoslati szervéhez nyújtotta be. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggség a keresetlevél benyújtásával áll be.

INDOKOLÁS

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2015. (VIII.06.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározza a település sajátosságainak figyelembevételével a közterület rendeltetésétől eltérő használatának rendjét, kialakítja a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó eljárási rendet, megállapítja a közterület-használat díj mértékét és megfizetésének módját, valamint szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület használatot.

A Dunakeszi Polgármesteri Hivatal ügyintézői 2023.03.08. napján helyszíni szemlét folytattak le, amelynek során megállapították, hogy a ... hrsz-ú, Dunakeszi Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló kivett „közterület” - megnevezésű ingatlant - a rendelkezésünkre álló nyilvántartás alapján mintegy 10.028 m² nagyságú közterületet - mind a K. utca mind a R. út felől jogellenesen fémkerítéssel lezárták.

A Dunakeszi Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztálya Dunakeszi Város Polgármestere nevében és képviseletében eljárva 2023.03.14. napján értesítette a K. N. Kft-t az eljárás megindításáról és JOG/229-3/2023. számú végzésében nyilatkozattételre hívta fel.

A K. N. Kft. levelében úgy nyilatkozott, hogy 1891-ben került körbekerítésre az A. T., így a .. hrsz. alatti terület is. A terület nagyságáról pontos számadattal nem rendelkezik. A használat

jogcímeként az elbirtoklást nevezte meg a Dunakeszi Város Önkormányzata részére korábban csatolt iratokra hivatkozva.

A fentiek alapján Dunakeszi Város Polgármestere 2023. május 22. napján kelt, JOG/229-5/2023. számú határozatában kötelezte a K. N. Kft-t, hogy a 2120 Dunakeszi, belterület ... hrsz-ú, Dunakeszi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlanból mintegy 10.028 m² terület jogellenes közterület használatát szüntesse meg, a terület elzárására felállított kerítéseket bontsa le, az eredeti állapotot kártalanítás nélkül állítsa helyre és fizessen meg az Önkormányzat számára jogellenes közterület használati díj címén 64.179.200 Ft-ot, azaz Hatvannégymillió-egyszázhetvenkilencezer-kétszáz forintot.

A fenti határozat ellen a K. N. Kft. fellebbezést nyújtott be. A fellebbezés alapján Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 133/2023. (VI.29.) számú határozatával az elsőfokú döntést helybenhagyta és az ügyfél fellebbezését elutasította.

A K. N. Kft. a másodfokú határozat ellen keresetet terjesztett elő. A Budapest Környéki Törvényszék a 9.K.701.737/2023/9. számú ítéletében a Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2023. (VI.29.) számú határozatát a JOG/229-5/2023. számú elsőfokú határozatra is kiterjedően a 64.179.200.- Forint jogellenes közterület használati díj megfizetésére vonatkozó részében megsemmisítette és az elsőfokú hatóságot új eljárásra kötelezte. Ezt meghaladóan a K. N. Kft. keresetét elutasította.

A bíróság ítéletében rögzítette, hogy nincs annak jelentősége, hogy a T.-et a K. N. Kft. jogelődje kerítette körbe még 1891-ben, ugyanis a K. N. Kft. jelenleg is jogellenes magatartást tanúsít, azaz a kerítéssel lerekesztett terület bárki általi használhatóságát akadályozza, ezzel jogellenesen elvonva az önkormányzattól azt a jogkörét, hogy meghatározza a terület használóinak körét. A K. N. Kft. a jogellenes magatartásának következményeit viselni köteles. A bíróság az ítéletében kitért arra, hogy a közterület használati díj megállapítása során az eljáró hivatal számítási hibát vétett, ugyanis az elsőfokú határozat teljes hónappal számolt, abban a hónapban, amikor a határozatot kiadmányozta, annak ellenére, hogy hó közben keletkezett a döntése, azonban a vonatkozó Rendelet egész hónap használatára teszi lehetővé a közterület-használati díj kiszabását.

A bírósági ítélet alapján az új eljárásban csupán a számítási hibát kellett korrigálni, a jogalap tekintetében már beállt a „*res iudicata*”, azaz az anyagi jogi jogerő, amely kizárja, hogy ugyanabból a tényalapból származó ugyanazon jog iránt ugyanazok a felek – ideértve azok jogutódait is – egymás ellen új keresetet indíthassanak, vagy az ítéletben már elbírált jogot egymással szemben egyébként vitássá tehessek.

A bírósági ítéletben foglaltakra tekintettel 2024.07.25. napján a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Jogi Osztálya megindította az új eljárást. A JOG/240-5/2024. számú végzésében értesítette a K. N. Kft.-t a helyszíni szemle megtartásáról.

A 2024.08.26. napján tartott helyszíni szemle során megállapításra került, hogy az ingatlan K. utcai és R. úti oldalán továbbra is kerítések állnak, tehát a korábbi helyszíni szemlén tapasztaltakhoz képest változás nem történt. Az ügyfél úgy nyilatkozott, hogy a helyzet békés úton történő megoldására törekszik.

Az eljárás alatt a felek több egyeztetést folytattak, mely során próbálták elképzeléseiket közös megállapodásban rögzíteni, illetve a megállapodás lényegi elemeit hatósági szerződésbe foglalni, azonban ezen egyeztetések az eljárásra nyitva álló határidő lejártáig nem vezettek eredményre.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati hozzájárulás és a hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése (továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

A Rendelet 8. § (1)-(3) bekezdései szerint a közterület-használati hozzájárulás megadásáról a polgármester határozattal dönt. A közterület-használati hozzájárulás 1 évnél hosszabb időtartamra történő megadásához a hatáskörrel rendelkező Bizottság hozzájárulása

szükséges. Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás meghaladja a 90 napot, a közterület-használati hozzájárulás megadását követően közterület-használatra vonatkozó szerződést kell kötni.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használatért a hozzájárulás jogosultja díjat köteles fizetni.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles felhívásra a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. Az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

A Rendelet szerint a közterület-használati hozzájárulás illetve szerződés jogosultja a közterület használatáért díjat köteles fizetni. Az eljárás során megállapításra került, hogy a K. N. Kft. az Ingatlan használatáért díjat nem fizetett, továbbá jelenleg is engedély nélkül használja a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Ingatlan mintegy 10.028 m² nagyságú területét.

A jogellenes közterületi használat esetére megfizetendő díj megállapításakor 10.028 m² terület került figyelembe vételre:

A Rendelet 2. sz. mellékletének 22. pontja – amely pont 2022. október 1. napjától hatályos – alapján meghatározott használati díj mértéke 800.-Ft/m²/hó. Az elfoglalt közterület területe 10.028 m², ezért 800,- Ft/ m²/havi díjjal számolva összesen 8.022.400,- Ft használati díjat jelent havonta, tehát 2022.10.01-2023.04.30.-ig terjedő 7 hónapra összesen 56.156.800,- Ft fizetési kötelezettséget keletkeztet az ügyfél számára.

A fentiek alapján a 2024. november 21. napján kelt, JOG/240-7/2024 számú határozatban a K. N.Kft. kötelezve lett arra, hogy a 10.028 m² közterület jogellenes használatát szüntesse meg, a terület elzárására felállított kerítéseket bontsa le és fizessen meg 56.156.800,- Ft összegű közterület használati díjat. A határozat ellen a K. N. Kft. fellebbezést nyújtott be, melyben kérte az elsőfokú határozat megsemmisítését, illetve másodlagosan a díj teljes elengedését, ennek hiányában a 10 %-ra történő mérséklését.

A fellebbezés indokolásaként a következőket adta elő:

1. Álláspontjuk szerint a szóban forgó közterület-használat nem minősül rendeltetésellenes használatnak, erre való tekintettel semmilyen hatósági eljárásnak nem lett volna helye. Álláspontjuk szerint az elsőfokú határozat azon téves feltevésből indul ki, hogy a K. N.Kft. korlátozza azon személyek körét, akik az Ingatlant használják, mely téves feltevésnek pedig az a másik téves feltevés az oka, hogy az elsőfokú hatóság az Ingatlant közútként értékeli és azt sérelmezi, hogy az Ingatlan a K. N. Kft. magatartása miatt nem csatlakoztatható be a városi közúthálózatba. A fellebbezés kitér az ügyi hatóság végzésében előadottakra, amely egy 2023. október 5. napján tartott helyszíni szemle megállapításait tartalmazza. Álláspontjuk szerint a végzésben foglalt megállapítások alapján az ingatlant bármely időállapotban bárki jogosult volt használni.

2. Álláspontjuk szerint jogellenesen került a díjazás összege is megállapításra.

3. Arra is hivatkozott a fellebbezés, hogy az elsőfokú határozat megállapításaival szemben az eljárás lefolytatására rendelkezésre álló határidő kétszeresének túllépésére sor került, így az Ákr. 103. § (4) bekezdése alapján nem lett volna jogszerűen mód a K. N.Kft. pénzbeli marasztalására. Ezt álláspontja szerint az iratanyagban található feljegyzés is megerősíti, amely szerint az új eljárás lefolytatására nyitva álló időszak vége 2024. augusztus 4. napja.

4. Amennyiben a fellebbezési indokaik egyikét sem tekinti Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalapozottnak, úgy a díj teljes elengedésére, ennek hiányában 10 %-ra történő mérséklésére terjesztenek elő kérelmet.

Az ügyfél fellebbezése nem megalapozott az alábbiakban kifejtett indokok alapján.

Tekintettel arra, hogy jelen eljárásban a Budapest Környéki Törvényszék 9. K. 701.737/2023/9. számú ítélete irányadó, így az abban foglalt megállapítások már nem képezhetik vita tárgyát a felek között. Az, hogy a jogellenes közterület-használat megvalósult, az érintett terület 10.028 m², nem lehet kérdéses a felek között, hiszen a bíróság ítéletében döntött róla. A díjtétel vonatkozásában Dunakeszi Város Önkormányzata módosította határozatát és kizárólag egész hónapokra számolta azt fel.

A fellebbezésben előadottakkal kapcsolatban a fellebbezéshez igazodva az alábbiakban, pontokba szedve fejtjük ki álláspontunkat.

1. A bíróság nyomatékkel felhívta a figyelmet arra, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. § 13. pontja meghatározza a közterület fogalmát, amely nem más, mint közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. A kérdéses terület, mint közterület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, az Étv. 54. § (5) bekezdése egyértelműen szabályozza, hogy a közterületet bárki használhatja. Ez összhangban áll a Rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltakkal. A terület kerítéssel való lerekesztése következtében kizárólag a K. N. Kft. van abban a helyzetben, hogy meghatározza a terület használóinak körét, jogellenesen elvonva ezzel az önkormányzat döntési jogkörét. A magatartás jogellenességét és a jogkövetkezmények alkalmazását már az is megalapozza, hogy a K. N. Kft. közterületet tart birtokban, erre vonatkozó engedély nélkül. Ugyan az eljárásban kizárólag a bíróság megállapításai a mérvadóak, rögzíteni szükséges, hogy a K. N.Kft. által megküldött és hivatkozott ügyi hatóság végzésében foglalt megállapítások is azt a tényt támasztják alá, hogy a K. utca mindkét végén kerítés került elhelyezésre, továbbá a N. utcáról a K. utca gépjárművel nem közelíthető meg, a R. út felől pedig csak azért volt megközelíthető, mert a kapu a helyszíni szemle időpontjában éppen nyitva volt. **Mindezek alapján megállapítható, hogy az ügyi hatóság helyszíni szemléje is alátámasztja azon tényt, hogy a K. N. Kft. korlátozza a közterület bárki által történő használatát, mert annak lezárására mindkét irányból kerítést helyezett el, amelyet nyitni és zárni is tud.** És ezen tényen még az sem változtat, ha esetlegesen gyalogosan be lehet lépni a területre.

Tekintettel arra, hogy az ügyi hatóság nem minősíti közútnak a szóban forgó Ingatlant, a K. N. Kft. jogosnak véli azt, hogy a gépjárművel való közlekedés akadályoztatott, hiszen meglátása szerint az nem tartozik a rendeltetésszerű használathoz. Az Ingatlan közterület, azaz közhasználatra szolgáló olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló részét. Tekintettel arra, hogy az Ingatlan a K. utca folytatása, Dunakeszi Város Önkormányzata közútként kívánja hasznosítani.

2. A K. N. Kft. már a bírósági eljárásban is hivatkozott a közterület használati díj túlzott mértékére, e körben azonban a bíróság hangsúlyozta, hogy a m² nagyságra meghatározott díjtétel nem tekinthető eltúlzottnak még a bruttó nyilvántartási érték ismeretében sem. Az önkormányzat a hatályos rendeletében előírt díjtétel alapul vételével állapította meg a fizetendő használati díjat a bírósági ítéletben foglalt előírásoknak megfelelően, azaz a vizsgált időszakra vonatkozóan, egész hónapokkal számolva.

3. A K. N. Kft. által az eljárási határidő kétszeresének túllépése körében előadott érvei megalapozatlanok, ugyanis az iratanyagban található feljegyzés arra adott iránymutatást, mikor kellett az eljárást megindítani ahhoz, hogy a bírósági ítéletben előírt kötelezésnek megfelelően Dunakeszi Város Önkormányzata. Téves a fellebbező azon álláspontja, hogy a megismételt eljárás eljárási határideje a bírósági ítélet kézbesítésének a napján kezdődik, ugyanis a peres

felek nem biztos, hogy ugyanazon a napon veszik át a bírósági ítéletet, így kétséges, hogy pontosan melyik félnek történő kézbesítéshez fűződik joghatás. Emellett kellő időnek rendelkezésre kell állnia, hogy az esetleges eljárást megindítsa és lefolytassa a hatóság a hatékonyság elvét szem előtt tartva.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2026. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján a közigazgatási hatósági eljárásokban az ügyintézési határidő kezdő időpontja az eljárás megindításához kapcsolódik. 2024. július 25. napján JOG/240-4/2024. iktatószám alatt került megküldésre az eljárás megindításáról szóló tájékoztatás – amelyben feltüntetésre került, hogy az eljárás megindításának a napja 2024. július 25. – és ugyanezen a napon a JOG/240-5/2024. iktatószám alatt megküldésre került a helyszíni szemle időpontját elrendelő végzés is. Az ügyintézési határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap, az ügyintézési határidő kétszerese 120 nap.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a hatóság az ügyintézési határidő kétszeresének a túllépése nélkül intézkedett a döntés kiadmányozása és közlése iránt, amelyre 2024. november 21-én került sor.

4. A Rendelet 28. §-a alapján közterület-használati szerződés esetében alkalmazható a díjfizetés alóli mentesség és kedvezmény, amely szerződéssel a K. N.Kft. nem rendelkezik.

A fent részletezett indokok alapján a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A határozat a már fent hivatkozottakon túl az Ákr. 80. §-án, valamint 81. §-án alapul.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése c) pontja állapítja meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a 116. §-a alapján, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján adtam.

A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § határozza meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025.(I.30.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárást lezáró döntés meghozatalához szükséges tájékoztató alapján úgy dönt, hogy a „**Nyomdai szolgáltatások**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során ajánlatot tevő **xx Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (xx Budapest Cs. utca x.) ajánlatát a közbeszerzési eljárás nyertesének hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ár kritériuma alapján a legmagasabb összpontszámmal a legkedvezőbb ajánlatot adta, az ajánlattevő alkalmas, az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, és nem áll fenn a Kbt. 76. §-a szerinti eredménytelenségi ok.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesével, a xx Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel a „Nyomdai szolgáltatások” tárgyú vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési évet követő három évre vonatkozó a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási törvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint ugyanezen jogszabály 8. § (2) bekezdése szerinti, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint állapítja meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Gazdasági Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. április 1. napjától **Gulyás Márta** képviselő asszonyt Drogprevenációs tanácsnoknak választja meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ZöldEb Kutyás Érdekvédelmi Egyesület 2024. évre vonatkozó beszámolóját elfogadja és köszönetét fejezi ki az Egyesület 2024. évben végzett eredményes munkájáért, valamint további sikeres munkát kíván az idei évre is.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a DUNAKESZI-FÓT AQUA Önkéntes Tűzoltó Egyesület által benyújtott, a 2024-es évre vonatkozó beszámolót. A Képviselő-testület köszönetét és elismerését fejezi ki az egyesületnek az eredményes munkájáért, valamint további sikeres munkát kíván az idei évre is.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a DÓHSZK Család- és Gyermejjóléti Központ 2024. évi beszámolóját.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a DÓHSZK Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2024. évi beszámolóját.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dunakeszi Nyugdíjas Kirándulók Klubja 2024. évi munkájának értékelő jelentését megköszöni és elfogadja, munkájukhoz jó egészséget, sok örömet kíván.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-Testülete elfogadja a IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetője által elkészített „*Beszámoló a IV. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről*” szóló beszámolóját.

A Képviselő-testület megköszöni a IV. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság eddigi tevékenységét és további eredményes munkát kíván.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a belső ellenőrzés 2024. évi, „Összefoglaló éves ellenőrzési jelentését” a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal és Dunakeszi Város Önkormányzata felügyelete alatt álló költségvetési szervek kötelezettségeinek teljesítéséről.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dunakeszi Kistérség Társulásának 2024. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Melléklet: Beszámoló

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dunakeszi Kistérség Társulása társulási megállapodásának módosított szövegét.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jegyző beszámolóját a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről.

Határidő: Azonnal
Felelős: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat módosítását, az előterjesztés melléklete szerinti Módosító Okiratot és az Alapító Okiratot a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Amennyiben hiánypótlást ad ki a Magyar Államkincstár, felhatalmazza a polgármestert, hogy a hiánypótlással kapcsolatos döntéseket külön testületi határozat nélkül meghozza.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja Dióssi Csaba Polgármester 2025. évi szabadságának ütemezését.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Dunakeszi Város Polgármestere a 2024.10.01. -2024.12.31. közötti időszakban a szabadságait az előterjesztésben foglaltak szerint vette igénybe.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, a gyermek- és egyéb étkeztetési feladatot ellátó Hungast Vital Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá Dióssi Csaba polgármestert a szerződésmódosítás aláírására, illetve valamennyi kapcsolódó intézkedés, valamint az egyéb esetleges technikai módosítás megtételére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében található tartalommal elfogadja a Révész István Helytörténeti Gyűjtemény Alapító Okirat módosítását, az előterjesztés melléklete szerinti Módosító Okiratot és az Alapító Okiratot a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva, és felkéri Dióssi Csaba polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Amennyiben az Alapító Okirat vonatkozásában a jelen előterjesztés tárgyát képező témában a jövőben hiánypótlási felhívás érkezik a Magyar Államkincstártól, a Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy a hiánypótlásnak megfelelő változtatásokat külön testületi döntés nélkül ellenjegyezhesse.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Dunakeszi Város Reklámelhelyezési Tervéről szóló 306/2013. (XII.12) határozatát a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt táblázat és térkép alapján, mely szerint a táblázatban és a térképen kijelölt helyeken engedélyezi Dunakeszi Város Önkormányzatának területén óriásplakátok kihelyezését (jelen módosításban 2 db áthelyezés tekintetében), amely óriásplakátok kihelyezésére kizárólag a Reklámgazda jogosult.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet módosítása államigazgatási eljárásának megindításához a mellékletként szereplő rendelettervezet szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 63. §-a által meghatározott államigazgatási- és *a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 5/2017. (IV.07.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerségi eljárás lefolytatására és az azokhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a *Dunakeszi Aranyalma Tagóvoda bővítése során a Dunakeszi belterület 056/19 és 056/31 helyrajzi számú ingatlanokon található vezetékhalózathoz* DMRV Zrt. részére történő átadásához a kapcsolódó vázrajz és a vízelvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás előkészítésére és aláírására.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a 2025. évi közbeszerzési tervet elfogadja.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzati tulajdonszerzés tényének az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése után a Dunakeszi 065/3. hrsz-ú ingatlanból 7020,737 m² nagyságú területrészt telekmegosztás után ingyenesen a Dunakeszi Alsó Fejlődéséért Kulturális Egyesület tulajdonába adja, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy az erről szóló szerződést készítse elő és írja alá. A szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy ha a tulajdonjogot megszerző fél hasznosítási kötelezettségének nem tesz eleget 5 éven belül, akkor az átadó az **ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől eláll.**

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Látvány-csapatsport támogatásának keretében (TAO) a Városi Sportegyesület Dunakeszi a város tulajdonában álló hrsz: 036/612 területen kialakításra kerülő új, nagy méretű műfüves futballpálya támogatására pályázatot nyújtson be és nyertes pályázat esetén a hrsz: 036/612 területen kivitelezést valósítson meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főkertész

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sz. P. számára *"Dunakeszi Város Díszpolgára"* kitüntető címet adományozza.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Programiroda

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete V. I. számára *"Dunakeszi Város Díszpolgára"* kitüntető címet adományozza.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Programiroda

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete K. Z. számára *"Dunakeszi Városért"* kitüntető címet adományozza.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Programiroda

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DunArt Képzőművészeti Egyesület számára *"Dunakeszi Városért"* plakett kitüntető címet adományozza.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Programiroda

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sz. F. G. számára *"Dunakeszi Városi Pedagógiai Díj"* kitüntető címet adományozza.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Programiroda

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete S. K. Sz. számára „*Dunakeszi Város Egészségügyéért Dr. Bayer Emil Díj*” kitüntető címet adományozza.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Programiroda

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sz. Ó. V. számára „*Dunakeszi Városi Közszolgálati Díj*” kitüntető címet adományozza.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Programiroda

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. K. D. számára „*Dunakeszi Városi Közművelődési Díj*” kitüntető címet adományozza.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Programiroda

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete S. I. számára „*Dunakeszi Város Sport Díja*” kitüntető címet adományozza.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Programiroda

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete P. J. számára „Dunakeszi Közbiztonságáért Díj” kitüntető címet adományozza.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Programiroda

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2025.(II.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete T. E. számára "Zöld Dunakesziért Díj" kitüntető címet adományozza.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Programiroda

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2025.(III.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, 2024. évtől - 2029. évig terjedő időtartamra szóló Gazdasági Programot elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Gazdasági Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2025.(III.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Aranyhíd” Gyermek Átmeneti Otthona 2024. évi beszámolóját a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2025.(III.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatását adja a Ceglédi Tankerületi Központ Pest Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat intézményi átszervezéseihez, azaz, hogy a 2120 Dunakeszi, Vasút utca 11. szám alatti telephely a tagintézmény – vezető szerepet betöltő – ügyviteli telephelyévé váljon; valamint, hogy a 2120 Dunakeszi, Bercsényi utca 5. szám alatti, eddigi ügyviteli telephely a 2120

Dunakeszi, Vasút u. 11. szám alatti ingatlan ügyviteli telephellyé válásával egyszerű telephellyé minősüljön át.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2025.(III.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a VOKE József Attila Művelődési Központtal kötendő, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező közművelődési megállapodásban foglaltakkal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és valamennyi kapcsolódó, szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2025.(III.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti Tervét.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2025.(III.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. 2025. évi Marketing Tervét.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2025.(III.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Mikó Rita házi gyermekorvos felmondását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a feladatellátási szerződés megszüntetésének aláírására, valamint valamennyi kapcsolódó intézkedés és az esetlegesen felmerülő technikai módosítás megtételére.

A Képviselő-testület köszönetét és elismerését fejezi ki Dr. Mikó Ritának a Dunakeszi I. számú házi gyermekorvosi szakellátás megszervezéséért, eredményes munkájáért és a jövőre nézve további jó egészséget kíván!

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2025.(III.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Klement Péter István személyes ellátásra kötelezett fogorvossal - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) és (1a) bekezdése - az előterjesztés 1. számú melléklete - szerinti feladat-ellátási előszerződést – az előterjesztés 2. számú melléklete – szerinti feladat-ellátási szerződést, valamint - az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti - haszonkölcsön szerződést 5 (öt) év időtartamra az önkormányzat megkötö.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat-ellátási előszerződést, valamint – a praxisengedély bemutatását követően - a feladat-ellátási és haszonkölcsön szerződéseket írja alá.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2025.(III.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a DÓHSZK Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár használati szabályzatát. A szabályzat 2025. április 1-jétől lép hatályba.

Határidő: 2025.04.01.
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2025.(III.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2023. (XII.18.) számú rendeletével elfogadta a *településkép védelméről* szóló 27/2017. (XII.15.) sz. rendeletének módosítását. Tekintettel arra, hogy a rendelet módosításával két ingatlan helyi egyedi védelme megszűnt felkéri a Polgármestert, hogy a rendeletben szereplő táblázat alapján a Dunakeszi 5492 hrsz –ú természetben Kisfaludy utca 1. szám és Dunakeszi 2139 hrsz-ú természetben Károly utca 3. szám telkek tekintetében a „helyi egyedi építészeti védelem” bejegyzést töröltesse.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2025.(III.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dunakeszi Város Polgármesterének a FEP/75-2/2025 számú döntését

helybenhagyja,

egyúttal O. G. (2120 Dunakeszi, B. útja xx szám) kérelmező fellebbezését, amelyet a fent hivatkozott döntés ellen nyújtott be,

elutasítja.

Felhívom figyelmét, hogy aki a döntésben foglaltaknak nem tesz eleget, attól eltér, azzal szemben bírság kiszabása rendelhető el (településkép-védelmi bírság).

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a kézhezvétellel véglegessé válik.

A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a bíróságnál lehet kérni a határozat közlésétől számított harminc napon belül.

I n d o k o l á s:

O. G.2120 Dunakeszi, B. útja xx. szám alatti lakos 2025. január 27-én településképi bejelentést tett a tulajdonában álló Dunakeszi B.útja xx. szám alatti, xx hrsz-ú ingatlan keleti homlokzatára felszerelendő 1 db klíma kültéri egység ügyében.

A kérelem és mellékleteinek átvizsgálása során megállapításra került, hogy a bejelentés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. R.) 46. § (5)-(6) bekezdésében foglaltakat tartalmazza.

A FEP/75-2/2025 számú döntésben a tervezett építési tevékenység településképi és a helyi jogszabályokkal való összhang szempontjából került vizsgálatra. A kültéri egység kihelyezése azzal a kikötéssel került tudomásulvételre, hogy:

- a kültéri egységet a Duna felőli homlokzaton kell elhelyezni,
- amennyiben az épületen közös kondenzvíz elvezető épül, abba kötelesek bekötni.

O. G. a rendelkezésére álló határidőn belül fellebbezést nyújtott be a FEP/75-2/2025 számú határozat ellen, a fellebbezési illetéket befizette.

Fellebbezésében kérte a támadott határozat módosítását és a telepítés tudomásulvételét az eredeti helyen.

Indokaiban szerepel, hogy:

1. a beltéri egység az alaprajzban megjelölt helyre kerülne, ahonnan optimálisan lehetne hűteni az egész lakást. Ez az épülettarraktus közepe. A Duna felé vezetve a gépészettel át kellene törni egy vasbeton tartófalat, illetve egy válaszfalat, át kellene vezetni a beépített szekrényeken, a beépített konyhabútoron és a nyomvonalon útban van még a gáz és fűtés cső.
2. a Barátság útja felé vezetve egy válaszfalat kellene áttörni és el lehet érni az eredetileg tervezett helyet.
3. a kondenzvíz elvezetés a keleti oldalon kulturáltan megoldható a csapadékvíz elvezetőbe vezetve, míg a nyugati oldalon a szintkülönbség miatt gyakorlatilag emeleti megjelenésű a lakás (alatta garázsok vannak), így a kondenzvíz az útra csöpög.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 97. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint:

„(2) A településképi védelme érdekében az önkormányzat

c) településképi bejelentési eljárást

ca) folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően – ideértve a háztartási méretű kiserőművek (napelemek), klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések épületeken való elhelyezését is –,”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tkr.) 47.§ (1) b) ba) pontja szerint:

„47. § (1) Az önkormányzat a Méptv.-ben meghatározott határidőn belül

b) elutasítja az építési tevékenységre, cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet, és egyúttal figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha

ba) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi követelménynek, és azt a 46. § (7) bekezdése szerinti esetben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja is alátámasztja,

bb) a tervezett cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezése nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi követelménynek,

bc) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a rendezési tervben foglalt követelményeknek, vagy a műszaki kialakítással a tervezett rendeltetés nem valósítható meg;”

A településképi védelméről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 46. § (1) bekezdés a) 11. pontja értelmében: „Szellőző-, klímaberendezés- építményen való elhelyezése” előtt településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

A R. 24. § (4) bekezdései szerint:

„(4) Az (1) és (2) bekezdések szerinti főszabálytól, házigyári és egyéb társasházi épületek tekintetében a következők szerint lehet eltérni. Amennyiben az érintett lakásnak csak utcafronti homlokzata van és erkéllyel nem rendelkezik, az adott épületen/lépcsőházban alkalmazandó egyedi, egységes megoldást településképi bejelentési eljárás során kell jóváhagyni, az épületen/lépcsőházban tervezett műszaki berendezéseket a jóváhagyott bejelentés alapján lehet megvalósítani és a jövőben azokhoz kell igazodni.”

Az Méptv. 99. § (3) bekezdése és a Tkr. 46. § (7) bekezdése alapján bekért főépítési szakmai álláspont:

Az érintett lakásnak nem csak a Barátság útja felé néz homlokzata, hanem a Duna felé is, ahol közterületre nem, csak az épület garázsait megközelítő magánútra néz. Mivel az adott három lépcsőházas épület Barátság útja felé néző homlokzatán eddig egy db engedély nélküli kültéri egység található, a városkép szempontjából továbbra is előnyösebb, ha a Duna felőli homlokzatra kerül a kültéri egység, egy új vezeték elhelyezési javaslattal. A kültéri egység engedélyezése hivatkozási alapként szolgál a jövőben további kültéri egységek elhelyezésére. Fentiek alapján a hivatkozott jogszabályhelyek értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Kérelmezőt a döntésben foglaltak elmulasztása esetén várható jogkövetkezményekről tájékoztattam.

A jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 114. § (1) és 116. § (4) b), továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) alapján biztosítottam.

Döntésemet a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) c), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. §-a által biztosított jogkörömben a R. alapján hoztam. Illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntését a fellebbezést benyújtó számára küldje meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Főépítész

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2025.(III.27.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2120 Dunakeszi, B. u. xx. (belterület xxhsz.) alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”- megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés Sz. F. (2120 Dunakeszi, D. u. xx.) pályázóval kerüljön megkötésre 55.000.0000.-Ft (Áfa mentes) azaz Ötvenötmillió forint vételáron.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, egyúttal felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet