

Előterjesztés  
Dunakeszi Város Önkormányzata  
Pénzügyi és Jogi Bizottság  
2026. március 19-i ülésére

**Tárgy:** Dunakeszi, Iskola u. 16. számú ingatlanon személygépjármű parkolás céljából terület bérleti szerződés megkötése

**Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!**

Savanna Partner Kft. (2120 Dunakeszi, Barátság u. 41. II./16., képviseli: Fehérvári Györgyi a továbbiakban: Kérelmező) azzal a kéréssel fordult Dunakeszi Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Dunakeszi belterület 5277/1 helyrajzi számú, természetben a 2120 Dunakeszi, Iskola u. 16. szám alatt található, az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló ingatlanán 1 (egy) gépjármű parkolóhelyre területbérleti szerződést kíván kötni.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat városfejlesztési koncepciója alapján az idei évben a kérelemben szereplő területen nem tervez a jelenlegi rendeltetéstől eltérő beruházást, ezért a tárgyban jelzett terület bérlet útján hasznosítható, határozatlan idejű szerződés formájában. Kérelmező beadványában kéri annak engedélyezését, hogy a területen 1 (egy) gépjármű parkolása céljából használhassa, bérbe vehesse.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság elé.

**Határozati javaslat:**


Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága hozzájárul, hogy a Dunakeszi belterület 5277/1 helyrajzi számú, természetben 2120 Dunakeszi, Iskola u. 16. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon lévő 1 db gépjármű részére szolgáló parkolóhely bérbeadásra kerüljön Savanna Partner Kft. Kérelmező részére, határozatlan időre.

A használat feltétele, hogy a Kérelmező Dunakeszi Város Önkormányzatával területbérleti szerződést kössön, ahol a bérleti díj összege 7.122,- Ft + Áfa/gépjármű/hónap, azaz havi Hétezeregyszázhuszonekettő forint + általános forgalmi adó. A bérleti díj összege évente a KSH által meghatározott inflációval nő.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a koordinálással megbízott Lakosságügyi és Polgármesteri Kabinetet a Kérelmező értesítésére, valamint a területbérleti szerződés előkészítésére.

**Határidő:** Folyamatos  
**Felelős:** Bilinszky Ferenc elnök  
**Koordinátor:** Lakosságügyi és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi, 2026. március 16.

  
**Keller Anikó**  
aljegyző

Láttam:   
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta, jegyző

  
Készítette: Molnárné dr. Komáromi Anita, csoportvezető