

..... napirendi pont

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzata
Pénzügyi és Jogi Bizottság
2026. 05. 14-i ülésére

Tárgy: Dunakeszi, Casalgrande téren lévő 20 m²-es zöldséges pavilon alatt lévő önkormányzati földterületre vonatkozó bérlet

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

Csepregi József (születési hely, idő: Egyek, 1936. 06. 07., lakcím: 2120 Dunakeszi, Sződi utca 39.) tulajdonát képezi a Dunakeszi, Casalgrande téren lévő 20 m² faház felépítmény, melyben zöldségüzlet üzemel. A faház felépítmény alatti földterület – 5220/114 hrsz. – (továbbiakban: Földterület) Dunakeszi Város Önkormányzatának tulajdona.

Csepregi Józsefnek 2020. 10. 01. napjától területbérleti szerződése van a fenti Földterületre. Csepregi József elhalálozott. Fia, Csepregi Balázs területbérleti kérelmet adott be a Földterületre.

A közterület használati díj mértéke: 1.600.-Ft/m²/hó, azaz 1.600.-Ft*20 m², összesen: 32.000.-Ft/hó.

A bérleti díj a Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2015. (VIII.07.) számú önkormányzati rendelet 2. sz. melléklet 1. pontja alapján került meghatározásra.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság elé.

Határozati javaslat:

Dunakeszi Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága hozzájárul Csepregi Balázs (2132 Göd, Karolina u. 16.) a Casalgrande téren lévő (5220/114 hrsz.) 20 m² faház felépítmény alatti földterület bérletéhez. A használat feltétele, hogy kérelmező Dunakeszi Város Önkormányzatával közterület használatra szerződést kössön. A közterület használati díj mértéke: 1.600.-Ft/m²/hó, azaz 1.600.-Ft*20 m², összesen 32.000.-Ft/hó.

A bérleti díj a Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2015. (VIII.07.) számú önkormányzati rendelet 2. sz. melléklet 1. pontja alapján került meghatározásra.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a koordinálással megbízott Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinetet a kérelmező értesítésére, valamint a közterülethasználati szerződés előkészítésére.

Határidők és felelősök:

Határidő: Folyamatos
Felelős: Bilinszky Ferenc elnök
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi, 2026.05.04



Keller Anikó
aljegyző

Láttam : 

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző


Készítette: Molnárné dr. Komáromi Anita csoportvezető;