

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzata
Képviselő-testület
2026.05.14.-i ülésére

Tárgy: Az Alag-Ligeti óvoda és bölcsőde Kelet-Nyugat irányú feltáróútja hiányzó darabjának ingyenes tulajdonba vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzata évek óta dolgozik az Alag-Ligeti óvoda és bölcsőde Kelet-Nyugat irányú feltáróútja hiányzó darabjának ingyenes tulajdonba vételén, aminek keretében a HÉSZ módosítást, a telekalakítást, annak ingatlan-nyilvántartási átvezetését és az erdő művelésből való kivonást sikerült eddig engedélyeztetni.

Az így kialakult Dunakeszi külterület 056/38 helyrajzi számú út a fenti feltáróút szerves része (1. sz. melléklet), közlekedési terület, azon belül települési kiszolgáló út területe övezetbe tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján lehetőség van a fenti ingatlan ingyenes tulajdonba vételére.

A kérelemhez csatolni kell az önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Ezek nagy részét önkormányzatunk már kifizette (lásd telekalakítás, művelésből való kivonás), várhatóan magának az átadásnak az esetleges ügyvédi költségei és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költsége lehetnek hátra. A döntésbe kell foglalni a konkrét, beazonosítható kérést, illetve az esetleges védelem tekintetében tett vállalásokat. Az ingatlan építészeti, természetvédelmi védelem alatt nem áll.

Az ingatlan ingyenes tulajdonba adása esetén az alább ismertetett, főbb kötelezettségeket szükséges vállalni:

- A tulajdonszerző fél a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- A célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírás megsértése esetén, a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni;
- A tulajdonszerző az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;
- Amennyiben a tulajdonszerző a beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja, vagy késedelmesen teljesíti, az ingatlan aktuális bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelmi kötbért megfizetni.

Mivel Önkormányzatunk az ingatlant a rendezési tervben- és ezzel összhangban a kérelemben meghatározott funkcióra kívánja használni (vagyis út építésére), az MNV Zrt. által felsorolt kötelezettségek teljesítése nem okoznak negatív következményt.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában) lévő Dunakeszi, 056/38 helyrajzi számon felvett, „kivett közút” megnevezésű, 831 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés-feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és településüzemeltetés célra kívánja felhasználni.

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunakeszi 056/38 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunakeszi 056/38 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidők és felelősök:

Határidő: Folyamatos


Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Főépítész

Dunakeszi, 2026.04.05.

Láttam:.....

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző



**Dióssi Csaba
polgármester**


Készítette: Passa Gábor;

Ellenőrizte: dr. Dombiné dr. Farkas Bernadett osztályvezető 