

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzata
Képviselő-testület
2026.05.14.-i ülésére

Tárgy: A Dunakeszi 013/3, 013/4, 095/11; 095/13; 095/14; 096 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról (Szennyvíztisztító és tőle nyugatra található ingatlanok)

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2018. (V. 31.) önkormányzati rendeletével elfogadott Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervében a Dunakeszi 013/3, 013/4 (északi gazdasági terület északi telkei) és 095/11; 095/13; 095/14; 096 (szennyvíztisztító telep és a nyugati szomszéd gazdasági területe) hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról rendelkezett.

Az érintett ingatlanok belterületbe vonását és ingatlan-nyilvántartási átvezetését a földhivatal végzi. Mivel az érintett telkek művelésből kivonásra kerültek, nem vonatkozik rájuk a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, így egyszerű ingatlan-nyilvántartási átvezetést kell lefolytatni. A kérelemhez szükséges a Képviselő-testület határozata és az átvezetés változási vázrajza.

Az ingatlanok összes területe 7.996 + 82.368 vagyis 90.364 m².

A telkek elhelyezkedését a mellékletben szereplő térkép mutatja.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2018. (V.31.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervvel a Dunakeszi 013/3, 013/4 (északi gazdasági terület északi telkei) és 095/11; 095/13; 095/14; 096 (szennyvíztisztító telep és a nyugati szomszéd gazdasági területe) helyrajzszámú telkek belterületbe vonásáról döntött. Ezzel összhangban hozzájárul az ingatlanok belterületbe vonásához és a következőkről nyilatkozik.

Érintett ingatlanok:

Dunakeszi 013/3, 013/4, 095/11; 095/13; 095/14; 096 hrsz, területük összesen: 9,0364 ha.

A területfelhasználás célját Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 119/2012. (V.31.) sz. határozatával elfogadott Dunakeszi Város Településszerkezeti Tervében kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági (013/3, 013/4), egyéb gazdasági- ipari (095/11; 095/13; 095/14 hrsz) és beépítésre szánt különleges építési övezetben (096 hrsz) határozta meg. Az ingatlanok termőföld művelésből való kivonása korábban már megtörtént.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás lefolytatásához nélkülözhetetlen dokumentumok aláírására.

Határidők és felelősök:

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Dunakeszi, 2026.05.04.

Láttam:.....

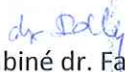
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző



**Dióssi Csaba
polgármester**



Készítette: Passa Gábor;



Ellenőrizte: dr. Dombiné dr. Farkas Bernadett osztályvezető