

**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (VI. 19.)
önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről**

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet változtatási tilalmat rendel el a településrendezési terv készítésének időszakára.

2.§²

A rendelet területi hatálya kiterjed a Dunakeszi 3033, 3536/2 és a 3536/5 hrsz-ú ingatlanra, továbbá azon telkekre, amelyek a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2018. (V.31.) önkormányzati rendelettel elfogadottak alapján a következő övezetekbe tartoznak:

- a) Má jelű általános mezőgazdasági övezet,
- b) Mko jelű korlátozott mezőgazdasági övezet,
- c) Mk jelű kertés mezőgazdasági övezet,
- d) Mm jelű mezőgazdasági major övezet,

e)² kivéve a mezőgazdasági övezetbe tartozó 036/553; 036/608; 036/609; 036/610; 036/611; 036/612; 036/613; 07/122; 0151/52; 0151/53; 02/16; 030/51; 0141/58; 0146/6; 0146/11; 0146/13; 0146/21; 0151/58 hrsz., valamint a 027/40; 027/41; 027/42; 027/55; 027/58; 027/61; 027/64; 028/18; 030/432; 030/462; 030/476; 030/478; 030/479; 030/481; 030/482; 030/489; 030/490; 030/491; 030/564; 030/631; 040/89; 040/31; 040/30; 040/29; 040/28; 040/27; 036/353; 036/376; 036/378 hrsz. alatti ingatlanok.

3.§


A rendelet időbeli hatálya a kihirdetéstől számítva a területre vonatkozó helyi építési szabályzat elfogadásának napja, de legfeljebb 3 év.


4.§

E rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

5.§


Ez a rendelet 2026. július 29-én lép hatályba.


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző


Dióssi Csaba
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2026. (VI.19.)


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

