

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzata
Képviselő-testület
2026.06.18.-i ülésére

Tárgy: Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzata eseti módosításának tartalmi elfogadása (6052, 6053 hrsz-ú ingatlanok tekintetében)

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2026. (II.26.) sz. határozatában a 6/2018. (V.31.) sz. rendelettel elfogadott Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv soron kívüli módosításáról döntött a 6052, 6053 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

A tervezetet a kiválasztott tervezőiroda elkészítette, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban Trk.) 68. § (1) b) bb) alapján az államigazgatási eljárás egyszerűsített eljárás keretében kerül lefolytatásra.

Az államigazgatási eljárás a környezeti értékelés tartalmi követelményeinek meghatározásával indult, amelynek véleményezési határideje 2026. 06. 12-én lezárult. A véleményezés alatt a következő államigazgatási szervek adtak véleményt: PVKH Állami Főépítési Iroda (PE/AF/00295-2/2026), Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK/42008-2/2026), Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága (DINPI/3224-2/2026), PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (PE/KTHF/27450-2/2026), Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH-BANYASZ/5550-2/2026), PVKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály (10.149-2/2026), PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály (PE/TV/00578-2/2026), PVKH Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (PE/ERDŐ/3597-2/2026), BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (BP/2602/00435-2/2026), BFKH Közegészségügyi Osztály 1. (BP/PNEF/01105-4/2026, BP/PNEF/01105-5/2026). A környezeti értékelés munkarész elkészítését nem tartották szükségesnek.

A környezeti értékelés tartalmi követelményeinek meghatározásával párhuzamosan lefolytatott partnerségi egyeztetés alatt (2026. 05. 20 és 2026. 06. 04 között) a tervezettel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (II.06.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban SZMSZ) 79.§ (2) bekezdése alapján a lakossági fórum 2026. 06. 01-én megrendezésre került. A partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét az előterjesztéshez csatoltam.

A Trk. 66. § (7) alapján a partnerségi egyeztetést követően a polgármester a beérkezett véleményeket ismertette a képviselő-testülettel. Mivel észrevétel nem érkezett, a partnerségi egyeztetés eredménye a dokumentáció módosítása nélkül elfogadható.

A döntést követően a Trk. 68.§ (2) c) pontja értelmében az Állami Főépítész részére megküldésre kerül a tervezet az államigazgatási szervek véleményezésére (amit az Állami Főépítész hív össze) és végső szakmai véleményezésre, amelynek pozitív döntése után az elfogadásra kerülhet.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Dunakeszi Város Képviselő-testülete a 6052, 6053 hrsz-ú ingaltanok tekintetében Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének elrendelt soron kívüli módosításával kapcsolatban tudomásul veszi az államigazgatási eljárásban lefolytatott partnerségi eljárás eredményét az előterjesztésben csatolt jegyzőkönyv alapján.

Tudomásul veszi továbbá az államigazgatási eljárásnak a környezeti értékelés tartalmi követelményeinek meghatározását azzal, hogy az államigazgatási szervek a környezeti értékelést nem tartják szükségesnek.

Felkéri a Polgármestert, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 68. § (1) b) bb) pontja alapján folytassa az államigazgatási eljárást.

Határidők és felelősök:

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Dunakeszi, 2026.06.17.

Láttam:.....

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző



Dióssi Csaba
polgármester

Készítette: Passa Gábor;

Ellenőrizte: dr. Dombiné dr. Earkas Bernadett osztályvezető