

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: [dinpi@dinpi.hu](mailto:dinpi@dinpi.hu) [www.dunaipoly.hu](http://www.dunaipoly.hu)

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Üi.sz.:** DINPI/3224-2/2026.**Ü.int.:** Mike Eszter**Tárgy:** Dunakeszi, településrendezési eszközök módosítása a Duna u. – Duna sor – Hajó u. – Eper u. által határolt területre vonatkozóan – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése**Hiv.sz.:** FEP/221-3/2026.

**Dióssi Csaba**  
**polgármester**

**Dunakeszi Város Önkormányzat**

D u n a k e s z i

Fő út 25.

2120

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunakeszi Város településrendezési eszközeinek a Duna u. – Duna sor – Hajó u. – Eper u. által határolt területre vonatkozó módosításával kapcsolatban a megküldött tájékoztatás alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja:

A tervezett módosítása célja:

A Duna sor 15. és 16. szám alatti, 6052 és 6053 hrsz-ú ingatlanok telekalakításának lehetővé tétele érdekében a szabályozási előírások módosítása a kialakítható telekmért tekintetében.

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), ökológiai hálózat övezetet, tájképvédelmi övezetet, illetve egyéb táj- és/vagy természetvédelmi szempontból jelentő területet, értéket nem érint.

A tárgyi módosítással összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a településrendezési eszközök jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, *Elektronikus időbélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám  
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt  
általános igazgatóhelyettes