



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/27450-2/2026.	Tárgy: Dunakeszi településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Pálincás Tamás	Hiv. szám: I/474-1/2026.
Telefon: (06-1) 776-6280	Melléklet: -

**Dióssi Csaba úr részére**  
polgármester

**Dunakeszi Város Önkormányzata**  
Dunakeszi  
Fő út 25.  
2120

DUNAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BÉRKÉZETT:	2026.06.09
IKTATVA:	2026 -06- 1 0
SZÁM:	MELLÉKLET:
FEP / 82-19 / 2026	
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ:
	Pannag

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Dunakeszi város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában**

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja figyelembevételével a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásának eldöntése kapcsán az alábbi véleményt adja:

A rendelkezésre álló információk szerint a módosítással érintett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

A megküldött dokumentáció alapján a módosítások célja, olyan szabályozás létrehozása, mely a Dunakeszi 6052 és 6053 hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonását lehetővé teszi a kialakult állapotnak megfelelően, egyéb övezeti paraméterek változatlanul hagyása mellett.

**Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal a környezeti vizsgálat elkészítését tárgyi eljárás során nem tartja szükségesnek.**

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség

környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

**Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.**

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró  
**dr. Radich Orsolya főigazgató**  
nevében és megbízásából:

**Galamb István**  
osztályvezető

Kapják:

1. Dunakeszi Város Önkormányzata (DKVONK) HK
2. Irattár



A dokumentum elektronikus hitelesített.  
2026.06.08 08:30:52  
Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Galamb István