

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 238/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló 2024. évi beszámolót a mellékletben található tartalommal tudomásul veszi. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló közzétételéről.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 239/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány a 2023. december 1-jétől 2024. november 30-ig terjedő ellátási időszakra vonatkozó - jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező - beszámolóját elfogadja, és felkéri az Igazgatási és Jogi Osztályt az esedékes támogatás összegének soron kívüli átutalásával kapcsolatos intézkedések megtételére

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 240/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft., Dunakeszi Város Önkormányzata és a Városi Sportegyesület Dunakeszi (Jégkorong Szakosztály) között létrejövő, a 2120 Dunakeszi belterület 2955/145. hrsz. ingatlan haszonkölcsönbe adására vonatkozó megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az időközben felmerülő esetleges technikai/adminisztratív jellegű módosítások és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 241/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft., Dunakeszi Város Önkormányzata és a Városi Sportegyesület Dunakeszi (Korfball Szakosztály) között létrejövő, a 2120 Dunakeszi belterület 2955/145. hrsz. ingatlan haszonkölcsönbe adására vonatkozó megállapodást a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az időközben felmerülő esetleges technikai/adminisztratív jellegű módosítások és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft., Dunakeszi Város Önkormányzata és a Városi Sportegyesület Dunakeszi között buszok tárolására, parkoltatására létrejövő, a 2120 Dunakeszi belterület 2955/145. hrsz. ingatlan haszonkölcsönbe adására vonatkozó megállapodást a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az időközben felmerülő esetleges technikai/adminisztratív jellegű módosítások és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 243/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Képviselő-testülete **Dióssi Csaba, Dunakeszi Város polgármestere** illetményét 2024. október 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

A polgármester illetménye a Mötv. 71. § (4) bekezdésének g) pontja alapján bruttó 2.061.900 forint, idegennyelv-tudási pótléka bruttó 23.190 forint. A Képviselő-testület a polgármester számára a költségtérítés összegét a Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 309.285 forintban állapítja meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 244/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Sipos Dávid főállású alpolgármester** illetményét 2024. október 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

Az alpolgármester illetménye a Mötv 80. § (1) bekezdésével összhangban a polgármester illetményének 90 %-a, azaz 1.855.710 forint, idegennyelv-tudási pótléka bruttó 23.190 forint. A Képviselő-testület az alpolgármester számára a költségtérítés összegét a Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján 278.356 forintban állapítja meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 245/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv 80. § (2) bekezdésével összhangban **Nyiri Márton társadalmi megbízatású alpolgármester** tiszteletdíját 2024. október 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

A Képviselő-testület a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményét bruttó 927.855 Ft-ban, a költségtérítés összegét a Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján 139.178 forintban állapítja meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 246/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen előterjesztés 1. számú mellékletben szereplő tartalommal a 2025. évi munkatervet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket a munkaterről értesítse.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 247/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A vis maior esemény megnevezése: a 2024.09.16. napon helyben elrendelt árvízvédelmi készültség időszakában lezajlott árvízi védekezés II. ütemének költségei, az alábbi helyszínen:

1. A Dunakeszi Duna Szabadstrandot is magába foglaló 0164 helyrajzi számú terület, kb. 500 fm hosszúságban.

A káresemény forrásösszetétele:

Árvízi védekezés 2024.10.25-11.27.között befejezett feladatai	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.901.101,-Ft	10%
Biztosító kártérítése	0,-Ft	0%
Egyéb forrás	0,-Ft	0%
Vis maior támogatási igény *	17.109.902,-Ft	90%
Források összesen	19.011.003,-Ft	100%

Dunakeszi Város Képviselő-testülete az alábbiakról nyilatkozik:

1. Az Önkormányzat a káreseményekhez kapcsolódóan biztosítással nem rendelkezik: Dunakeszi Város Önkormányzatának vagyonbiztosítási szerződését az Uniqa Biztosító kezeli. Vagyonbiztosítási szerződés kötvényszáma 4933244. A Vagyonbiztosítási fedezet: Összkockázatú ún. all risks típusú biztosítás, amely a 0164 hrsz. területre nem terjed ki. A közterületek, közterek, utcák, parkok nem biztosítható vagyontárgyak, biztosítási fedezetbe nem vonhatóak. Ilyen jellegű károkra kártérítés a biztosítás terhére nem igényelhető.
2. Dunakeszi Város Önkormányzata saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani, mert több olyan építőipari kivitelezése is zajlik, amelyek az Önkormányzat költségvetését terhelik (pl. önrészek jelentős növekedése az elnyert támogatások mellett), várhatóan ezekre a többletköltségekre a tartalékok felhasználásra kerülnek.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2024. évi Vis Maior támogatás elnyerése esetén, az igénybejelentőben megjelölt 1.901.101,-Ft erejéig az önkormányzati saját forrást a 2024. évi költségvetési rendelet céltartalékán belül pályázati célra elkülönített keretből finanszírozza.

A testület tudomásul veszi és támogatja, hogy a pályázat benyújtásra került.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Városüzemeltetési Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 248/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Corpo-Medical Kft. magánrendelés céljából heti egy alkalommal a Dunakeszi Fóti út 35. szám alatti ingatlant továbbá abban az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket használja azzal, hogy e hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 249/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező tartalommal a Corpo-Medical Kft-vel megkötendő Haszonkölcsön szerződés 2. sz. módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Haszonkölcsön szerződés 2. sz. módosításának megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. január 2-3. napjaira, 2025. augusztus 6-tól 2025. augusztus 19-ig terjedő időszakra, valamint 2025. december 29-31. napjaira igazgatási szünetet rendel el a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egységében, amely időszakok alatt az ügyfélfogadás szünetel.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az ügyeleti rend megszervezéséről, valamint az ügyfelek megfelelő és előzetes tájékoztatásáról.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta Jegyző
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 251/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 6201/2 hrsz-ú 7m² nagyságú, „kivett közterület” elnevezésű ingatlan besorolása „kivett beépítetlen terület” megnevezésre történő átvezetéshez. A terület besorolásának átvezetése Dragon Krisztina vevő tulajdonjogának Földhivatali bejegyzéséhez szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy 6201/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos Dragon Krisztina vevő részére történő tulajdonjog bejegyzéshez az eljáráshoz szükséges valamennyi nyilatkozat, okiratot aláírjon.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 252/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az alábbi ingatlanvagyon a következő vagyoni besorolásba kerüljön.

036/608 hrsz. – kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű – korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

036/609 hrsz – kivett, oktatási intézmény és udvar megnevezésű – korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

036/610 hrsz– kivett beépítetlen terület megnevezésű – korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

036/611 hrsz. – kivett, oktatási intézmény és udvar megnevezésű – korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

036/612 hrsz. – kivett, beépítetlen terület megnevezésű – üzleti vagyon

036/613 hrsz. – kivett helyi közút megnevezésű – forgalomképtelen törzsvagyon

Tekintettel arra, hogy a Polgármesteri Hivatal az Önkormányzati vagyonról vagyonelejtárt - az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást - vezet, a Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen, hogy a fenti ingatlanvagyon besorolások a vagyonelejtárba átvezetésre kerüljenek.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 253/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a MOL – Új Európa Alapítvány „Zöld Oázis 2025.” című pályázati felhívásra a saját jogon és három civil szervezet által benyújtásra kerülő támogatási kérelmeket egyenként bruttó 500.000,-Ft összeggel támogatja az alábbiak szerint:

Dunakeszi Város Önkormányzata: Miyawaki minierdő kialakítása	bruttó 500.000,-Ft
Tóth Mariska Alapítvány: az Alagi templomrom környezetének fejlesztése	bruttó 500.000,-Ft
Szeretünk Dunakeszi Egyesület: a Szent István Park játszótér környezetének fejlesztése	bruttó 500.000,-Ft
<u>Dunakeszi Odateszi Egyesület: a Kiscsurgó patakmeder fejlesztése</u>	<u>bruttó 500.000,-Ft</u>
Összesen	bruttó 2.000.000,-Ft

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a **2025. évi Zöld Oázis** támogatás elnyerése esetén, a nyertes pályázatokat egyenként bruttó 500.000,-Ft, összesen maximum bruttó 2.000.000,-Ft saját forrás biztosításával támogatja.

Az Önkormányzat a költségeket a 2024. évi költségvetési rendelet céltartalékán belül pályázati célra elkülönített keretből finanszírozza.

A testület tudomásul veszi és támogatja, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a 2025. évi Zöld Oázis pályázati felhívás keretében és hozzájárul a megjelölt civil szervezetek pályázatainak megvalósításához.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 254/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi Közbeszerzési Terv módosítását elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Lakosságszolgálati és polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2024.(XII.12.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dunakeszi Város Polgármesterének a FEP/384-6/2024 számú döntését

helybenhagyja,

egyúttal Dr. T. B. (2120 Dunakeszi,), ingatlantulajdonos fellebbezését, amelyet a fent hivatkozott döntés ellen nyújtott be,

elutasítja.

Felhívom figyelmét, hogy aki a településképi bejelentést elmulasztja, illetve a polgármesteri döntésben foglaltaknak nem tesz eleget, attól eltér, azzal szemben bírság kiszabása rendelhető el (településképi-védelmi bírság).

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a kézhezvétellel véglegessé válik.

A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a bíróságnál lehet kérni a határozat közlésétől számított harminc napon belül.

I n d o k o l á s:

Társosztályunk jelzése alapján 2024.06.27. napján a 4462/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon megállapításra került, hogy a Dunakeszi, ... szám alatti, 4483/7 hrsz-ú ingatlanon található épület homlokzatán településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységet végeztek. Nyilvántartásom szerint az építési tevékenységgel kapcsolatban településképi eljárást nem folytattak le.

FEP/384-2/2024 számú végzésünkben a szabálytalan tevékenység tekintetében felhívást küldtünk, továbbá felszólítottuk ingatlantulajdonost településképi eljárás lefolytatására.

A FEP/384-4/2024 számú végzésben az eljárás megszüntetésre került, mivel a bejelentés hiányos dokumentációval történt.

Dr. T. B.(2120 Dunakeszi,), ingatlantulajdonos 2024. november 4-én ismételten utólagos településképi eljárást kezdeményezett a 2120 Dunakeszi, szám és 4483/7 helyrajzi számú ingatlanon történt homlokzat megváltoztatásával járó építési tevékenység ügyében.

FEP/384-6/2024 számú határozatban a bejelentés elutasításra került, továbbá az eredeti állapot visszaállítása lett elrendelve 120-napos határidővel.

Dr. T. B. a rendelkezésére álló határidőn belül fellebbezést nyújtott be a FEP/384-6/2024 számú határozat ellen.

Fellebbezésében kérte a támadott határozat megsemmisítését és a telepítés tudomásulvételét.

Indokaiban szerepel, hogy:

1. Az érintett ingatlan nem határos városkép feltárulása szempontjából kiemelt útvonallal.
2. A Szakorvosi Rendelőintézet parkolója nem minősül közterületnek, így a településképi rendeletben foglalt előírások nem vonatkoznak rá, valamint a parkolóból nyíló látvány nem minősülhet utcaképnek.
3. A hivatkozott indokok alapján nincs jogalapja az érintett homlokzatra településképi követelményeket érvényesíteni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VI.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. R.) 46. § (2) bekezdése szerint:

„(2) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le

a) az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, valamint zöldfelület elhelyezés, területhasználat megkezdését megelőzően, és

b) a cégek, cég- és üzletjelzések, valamint berendezések épületeken való elhelyezhetőségét

megelőzően,

ha a tevékenységek, épületeken való elhelyezések köre szerepel a 13. mellékletben, és e tevékenységek megkezdését, illetve az elhelyezést a települési önkormányzat rendeletében településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte.”

A településképi védelméről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 46.§ (1) a) 1. pontja alapján építmény homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik, településképi bejelentéshez-, továbbá a 11. pontja értelmében a klímaberendezés elhelyezése szintén településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység.

Az Elj.R. 13. melléklet 20. pontja tartalmazza a Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma- megelőlését.

A R. 24. §-a, pontosabban a 24. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Városkép feltárulása szempontjából kiemelt útvonalak/terek közé nem tartozó egyéb utak/terek mentén lévő épület utcai homlokzatára technológiai létesítmény (különösen klímaberendezés, kivéve a 25*25 cm méretet meghaladó szellőző) nem helyezhető el, az csak az épület alárendelt, vagy erkély által takart homlokzatára telepíthető.”

Az érintett ingatlan nem fekszik kiemelt út/tér mellett. Ezért a jogszabály értelmében alárendelt homlokzatára lehet elhelyezni technológiai létesítményt. A településképi szempontból való alárendeltség a rendelet kontextusában azt jelenti, hogy az épületnek olyan része, ami nem befolyásolja a mindennapi életüket élő lakosok városképi elvárásait. Alárendelt homlokzatnak egyértelműen nem közterület felé néző homlokzatnak kell lennie, de ez nem jelenti azt, hogy egy nem közterület felé néző homlokzat automatikusan alárendelt.

Mivel a Szakorvosi Rendelőintézet parkolója a közforgalom előtt meg van nyitva, és napi szinten nagy forgalmat bonyolít, azt mindenki szabadon használhatja, álláspontom szerint igenis városképet meghatározó értéke van az erre néző homlokzatoknak, ahogy azt az eljárás során készült feljegyzésben szereplő fényképek is tanúsítják. Így van ez a Rendelőintézet belső homlokzata-, vagy az új pszichológiai rendelőt magába foglaló épület esetében is, amelyek közterületről egyáltalán nem, vagy csak minimálisan látszanak.

A társasház parkoló felé néző homlokzata lakásonként egységes épületrészek megismétléseként épült, így természetben több, zárt sorúan egymáshoz illesztett épületként jelenik meg. Ezek közül az egyik lakáshoz tartozó épületrész átalakítása sem a napelemek, sem a hőszivattyúk tekintetében nem illeszkedik sem a településképbbe, sem az épület többi részéhez, megbontva ezzel az egységesen kialakított homlokzatot.

A növényzet kérdése nem lehet releváns indok, mivel télen nem takar és mint korábbi ügyekben bebizonyosodott, hogy a takaró növényzetet ki lehet vágni és így a takarás teljesen megszűnik.

Az Elj. R. 47. § (1) bekezdés b) pontja szerint:

47. § (1) Az önkormányzat a Méptv.-ben meghatározott határidőn belül

b) elutasítja az építési tevékenységre, cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet, és egyúttal figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha

ba) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképbbe, vagy nem felel meg a településképi követelménynek, és azt a 46. § (7) bekezdése szerinti esetben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja is alátámasztja,

bb) a tervezett cégér, cég- és üzletjelzés, berendezések elhelyezése nem illeszkedik a településképbbe, vagy nem felel meg a településképi követelménynek,

bc) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a rendezési tervben foglalt követelményeknek,

vagy a műszaki kialakítással a tervezett rendeltetés nem valósítható meg;

Fentiek alapján az épületrész homlokzatának átalakítása sem a településképhez nem illeszkedik, sem a településképi követelményeknek nem felel meg.

Kérelmezőt a döntésben foglaltak elmulasztása esetén várható jogkövetkezményekről tájékoztattam.

A jogorvoslati lehetőséget *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 114. § (1) és 116. § (4) b), továbbá a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A § (2) alapján biztosítottam.

A képviselő-testület és szervei *Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2013. (II.06.) rendelete 89. § (1) bekezdés 39. pontja alapján első fokon Dunakeszi Város Polgármestere, a fenti jogszabályhelyek értelmében másodfokon Dunakeszi Város Önkormányzata járt el.

Döntésemet *a magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény 99. § (2) bekezdése, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. §-a által biztosított jogkörömben a R. alapján hoztam. Illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntését a fellebbezést benyújtó számára küldje meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész