

KIVONAT
Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2024.(IV.25.)sz.határozata:

1. Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 119./2018. (V.31.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét
 - a) a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező L-1 jelű leírás,
 - b) a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező TSZT-M1 jelű tervlap,
 - c) a jelen határozat 3. sz. mellékletét képező TSZT-M2 jelű tervlap,
 - d) a jelen határozat 4. sz. mellékletét képező TSZT-M3 jelű tervlap,
 - e) a jelen határozat 5. sz. mellékletét képező TSZT-M4 jelű tervlap,
 - f) a jelen határozat 6. sz. mellékletét képező TSZT-M5 jelű tervlap
 - g) a jelen határozat 7. sz. mellékletét képező TSZT-M6 jelű tervlap
 - h) a jelen határozat 8.sz. mellékletét képező jelmagyarázatszerint a módosítással érintett területekre vonatkozóan módosítja.
2. A módosítások a PE/AF/00013-14/2023 ügyiratszámú térségi területrendezési hatósági határozat felhatalmazásán alapszanak.
3. A Településszerkezeti Terv területfelhasználás területi mérlegéről szóló 3.1 fejezete a határozat 1. melléklete szerint módosul.
4. A módosítások a MATrT, a BATrT és PMTrT a vonatkozó előírásaival nem ellentétesek, így a változás területrendezési tervekkel való összhangja biztosított, melynek igazolását a leírást kiegészítő 3.3. fejezetéről szóló 1. melléklete tartalmazza.
5. A mezőgazdasági térség felhasználására vonatkozó MATrT 11.§-ban foglalt előírásának való megfelelés igazolt:

DUNAKESZI	ha	%
mezőgazdasági térsége a TEIR adatbázis szerint:	967	
az mg. térségi terfelhaszn. kategória helyett sajátos terfelhaszn. térségben mért -MATrT 5§(2).bek.2.pont - (M2, M0 és Köu) területek nélkül a mezőgazdasági térség területe:	880,52	100
Mezőgazdasági térség 75%-a	660,39	75,0
Dunakeszi hatályos TSZT-én Mezőgazdasági térségbe eső Má	704,55	80,0
Mezőgazdasági térségben javasolt Má-tól eltérő terfelhasználás	38,31	
módosítással Dunakeszi Mezőgazdasági térségében jelölt Má 704,55 - 38,31	666,24	75,7
a javaslat a MATrT 11.§ b) bekezdés előírásának: MEGFELEL		

6. A módosítás 31,78 ha új, a települési térség növekményét eredményező beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazza, melynek a MATrT 40.§.(1) bekezdése előírásával való összhangja az alábbiak szerint igazolt:

Dunakeszi települési térség (ha)	1494,99
Dunakeszi települési térség 2%-a (ha)	29,9
Javasolt módosítással igénybe vett (ha)	28,06
Maradvány, még felhasználható (ha)	1,84
a MATrT 40.§ (1) bekezdés előírásának: MEGFELEL	

7. A Településszerkezeti Terv biológiai aktivitásértéke nem változik. A település +76,7 többlet BIA értéke a 119/2018.(V.31.) sz. KT határozata alapján hatályban marad.

8. Jelen határozat az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Kmf.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta sk.
jegyző

Dióssi Csaba sk.
polgármester

A kiadmány hitelül: