

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzata
Képviselő-testület
2026.07.23.-i ülésére

Tárgy: Döntés Dunakeszi Város Településképi Rendelete módosításának megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *településkép védelméről* szóló 27/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a településképi előírásokat. A rendeletet a reklámok jogszabályi környezetének tervezett megváltoztatása érdekében kell elsősorban módosítani. A módosítás előtt a Rendelet használata során felmerült, alkalmazást segítő és egyértelműsítő felülvizsgálatot is célszerű elvégezni.

A Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény módosítása keretszabályokat ír elő a reklámok elhelyezésére és visszaadja az engedélyezési hatáskört az önkormányzatoknak. A törvényben hivatkozott végrehajtási rendelet még nem készült el, viszont mivel október 1-jétől a törvényi előírások hatályba lépnek és a helyi rendelet elfogadása is hosszabb idő, szükséges a helyi rendelet módosítása. A törvény: 104. § (3) és (4) alapján:

„(3) Reklám – közterületen vagy közterületről látható magánterületen – kizárólag utcabútoron, tetőszerkezethez rögzített reklámhordozót tartó berendezésen és a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kormányrendeletben meghatározott egyéb reklámeszközön helyezhető el. Kormányrendelet állapítja meg az elhelyezhető reklámeszközöknek a település közigazgatási területén belüli elhelyezhetőségi követelményeit.

(4) Citylight reklámeszközt szabadon állóan nem lehet elhelyezni, kizárólag utcabútoron. Új hirdetőoszlop nem helyezhető el. Településképi szempontból kiemelten meghatározó területen és településképi szempontból meghatározó területen közvilágítási, villany- és telefonoszlopon, illetve segélykérő telefonon vagy annak tartószerkezetén reklám nem helyezhető el. „

A reklám alatt a termékeket hirdető gazdasági reklámok értendők (ide nem értve a cégfeliratokat, melyek szabályozása nem változik). A módosítás lényege összefoglalva, hogy a jogszabályi fogalmak bekerülnek a rendeletbe, a közterületen továbbra is a Reklámgazda (Közüzemi Nonprofit Kft.) helyezhet ki reklámokat az egységes megjelenésű reklámeszközökön. Kerítéseken reklámot nem lehet elhelyezni. A törvény által közterületen és tetőszerkezeten elhelyezhető reklámok közül kizárólag a közterületiek lesznek engedélyezve. Ezt módosíthatja esetleg majd a végrehajtási rendelet, ami újabb rendelet módosítást eredményezhet. A rendeletbe bekerül az engedélyezés folyamata, a felhatalmazások és a jogkövetkezmények.

A Rendeletben a „reklámhordozó” szó helyére a „reklámeszköz” megnevezés kerül a magasabb szintű jogszabállyal összhangban, a régi Étv. helyére a Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény megfelelő hivatkozásai kerülnek, valamint pontosításra kerül a konténer jellegű épületekre vonatkozó szabályozás.

Visszakerülnek a Rendeletbe az „Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében” alcím alatti rendelkezések az alábbiak szerint:

39.§

„(1) Az Önkormányzat jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény elmúltáig a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) Az Önkormányzat döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

(4) a jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatást az esemény lezárását követően haladéktalanul el kell távolítani.”

Bekerül a Rendeletbe az alábbi szabály:

41. §

(2) A sík reklámeszközöket és céginformációs táblákat a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén (6. számú melléklet) és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként, legfeljebb 1 db-ot lehet felállítani.

Bekerül a Rendeletbe az, hogy Önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámeszközök elhelyezése során, valamint az is, hogy döntésben szereplő reklámok és reklámeszközöknél nagyobb méretű, vagy azok az épületen eltérő helyen történő elhelyezése új bejelentési eljárás alapján lehetséges. A településképi bejelentési eljárásban új szempontként kell majd figyelembe venni az épületen elhelyezendő, vagy attól különálló céginformációs táblák, reklámok, reklámeszközök kialakításának módját, épület megjelenését befolyásoló hatását.

A Rendelet 48. §-a egy új (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az Önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében a reklámeszköz elhelyezése szerinti ingatlan tulajdonosával és a reklámeszköz tulajdonosával szemben egyaránt eljárhat a mindenkor hatályos jogszabályokban megfogalmazottak szerint.”

A 6 és 7. melléklet a rendelettervezetben szereplő módon módosul.

A rendelet elfogadásához szükséges a jogszabályokban előírt eljárások megindítására.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

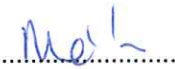
Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a településképi védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet módosítása államigazgatási eljárásának megindításához a mellékletként szereplő rendelettervezet szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 63. §-a által meghatározott államigazgatási- és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV.07.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerségi eljárás lefolytatására és az azokhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidők és felelősök:

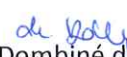
Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Dunakeszi, 2026.07.13

Láttam:.....

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző


Készítette: Passa Gábor;


Ellenőrizte: dr. Dombiné dr. Farkas Bernadett osztályvezető


Dióssi Csaba
polgármester