

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzata
Képviselő-testület
2026.07.23.-i ülésére

Tárgy: Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzata eseti módosításának elfogadása (6052, 6053 hrsz-ú ingatlanok tekintetében)

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 39/2026. (II.26.) sz. határozatában a 6/2018. (V.31.) sz. rendelettel elfogadott Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv soron kívüli módosításáról döntött a 6052, 6053 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

A tervezetet a kiválasztott tervezőiroda elkészítette, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban Trk.) 68. § (1) b) bb) alapján az államigazgatási eljárás egyszerűsített eljárás keretében került lefolytatásra.

Az államigazgatási eljárás a környezeti értékelés tartalmi követelményeinek meghatározásával indult, amelynek véleményezési határideje 2026. 06. 12-én lezárult. A környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését az államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek.

A környezeti értékelés tartalmi követelményeinek meghatározásával párhuzamosan lefolytatott véleményezési szakaszban a partnerségi egyeztetés alatt (2026. 05. 20. és 2026. 06. 04. között, lakossági fórum 2026. 06. 01-én került megtartásra) a tervezettel kapcsolatban észrevétel nem érkezett, külön egyeztető tárgyalásra nem volt szükség.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezeti értékelésre vonatkozó véleményeket és a véleményezési szakasz eredményét megismerte és elfogadta a 108/2026. (VI. 18.) sz. határozatában.

A véleményezési szakasz lezárását követően a Trk. 68.§ (1) bekezdés c) pontja értelmében a tervdokumentációt megküldtem az eljárás záró szakaszának lefolytatására. Az egyeztető tárgyalás 2026. július 15-én került lefolytatásra. Az egyeztető tárgyaláson az államigazgatási szervek a tervezet ellen kifogást nem emeltek. Az Állami Főépítész a záró szakmai véleményét PE/AF/00295-28/2026. számon megadta. A Helyi Építési Szabályzat módosítása az adott tartalommal elfogadásra alkalmas állapotba került.

Fentiek alapján a következő rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra.

Dunakeszi, 2026.07.13.

Láttam:.....

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző

Készítette: Passa Gábor;

Ellenőrizte: dr. Dombiné dr. Farkas Bernadett osztályvezető


Dióssi Csaba
polgármester