

KPV-2021.februári ülés határozatai

57/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően elfogadom a Dunakeszi Rendőrkapitányság vezetője által benyújtott, a 2020-as évre vonatkozó beszámolóját.

A Képviselő-testülettel együtt köszönetemet és elismerésemet fejezem ki Tóth Csaba r. ezredes, rendőrségi tanácsos Úrnak a Dunakeszi Rendőrkapitányság vezetőjének és a rendőrkapitányság személyi állományának a 2020. évben a közrend- és közbiztonság érdekében végzett eredményes munkájáért, valamint további sikeres munkát kívánunk az idei évre is.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

58/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően elfogadom a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség IV. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi tevékenységéről készített beszámolóját.

A Képviselő-testülettel együtt köszönetemet és elismerésemet fejezem ki a IV. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetőjének és személyi állományának 2020. évben a műszaki mentéseknél való segítségnyújtásért és a tűz elleni védekezés érdekében végzett eredményes munkájáért, valamint további sikeres munkát kívánunk az idei évre is.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

59/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően elfogadom a Fóti Aqua Önkéntes Tűzoltó Egyesület vezetője által benyújtott 2020. évre vonatkozó beszámolóját.

A Képviselő-testülettel együtt köszönetemet és elismerésemet fejezem ki a Fóti Aqua Önkéntes Tűzoltó Egyesület vezetőjének az Egyesület 2020. évben végzett eredményes munkájáért, valamint további sikeres munkát kívánunk az idei évre is.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

60/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően elfogadom az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a DÓHSZK Család és Gyermekejóléti Központ 2020. évi beszámolóját

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

61/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő- testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően elfogadom az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal a DÓHSZK Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2020. évi beszámolóját.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

62/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy Dr. Tóth Barbara személyes ellátásra kötelezett fogorvossal - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. 2/B. § (1) és (1a) bekezdése- az előterjesztés 4. számú melléklete - szerinti feladat-ellátási szerződést és – az előterjesztés 5. számú melléklete – szerinti orvosi rendelő használati szerződést 2020. június 1. napjától további 5 (öt) év időtartamra megkötöm.

A feladat-ellátási és az orvosi rendelő használati szerződést aláírom.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

63/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően egyetértek a VOKE József Attila Művelődési Központtal kötendő, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező közművelődési megállapodásban foglaltakkal.

A megállapodást aláírom és valamennyi kapcsolódó, szükséges intézkedést megteszem.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

64/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően támogatásomat adom a Dunakeszi Tankerületi Központ Dunakeszi Farkas Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezéséhez, egyúttal intézkedem a Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testület szavazati arányokat is tartalmazó határozatának megküldéséről a Dunakeszi Tankerületi Központ részére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

65/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően támogatásomat adom Dunakeszi Tankerületi Központ Dunakeszi Radnóti Miklós Gimnázium intézményi átszervezéséhez, egyúttal intézkedem Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének szavazati arányokat is tartalmazó határozatának a megküldéséről a Dunakeszi Tankerületi Központ részére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

66/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően támogatásomat adom a Dunakeszi Tankerületi Központ Dunakeszi Fazekas Mihály Német Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola intézményi átszervezéséhez, egyúttal intézkedem Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének szavazati arányokat is tartalmazó határozatának a megküldéséről a Dunakeszi Tankerületi Központ részére.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

67/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően a 2021/2022. tanévre vonatkozó Dunakeszin található általános iskolai felvételi körzetre vonatkozó tájékoztatással egyetértek és tudomásul veszem.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

68/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények

módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy a Dunakeszi Nyugdíjas Kirándulók Klubja 2020. évi munkájának értékelő jelentését megköszönöm és elfogadom, munkájukhoz jó egészséget, sok örömet kívánok.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

69/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy amennyiben az adott évben, mint a Dunakeszi Városi Sport Korlátolt Felelősségű Társaság tagja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:185. §-a alapján osztalék kifizetéséről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz, a jövőben a megállapított osztalék bevétel összegével az önkormányzat a Városi Sportegyesület Dunakeszi szervezetet sportcélok megvalósítására az adott évben egyedi döntéssel támogatási szerződés keretében támogatom.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg minden évben előterjesztést készítek a Képviselő-testület számára az osztalék kifizetése tárgyában.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Polgármesteri Kabinet

70/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy elfogadom a DUNAKESZI Közüzemi Nonprofit Kft. változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal, továbbá azt aláírom.

Gondoskodom a változások cégbírósági bejegyzéséről.

Amennyiben az Alapító Okirat benyújtásával kapcsolatosan hiánypótlást ad ki a cégbíróság, a hiánypótlással kapcsolatos döntéseket külön testületi határozat nélkül meghozom.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

71/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy az előterjesztés A. jelölésű melléklete szerinti tartalommal elfogadom a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. 2021. évi Üzleti Tervét.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

72/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy az előterjesztés B. jelölésű melléklete

szerinti tartalommal elfogadom a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. 2021. évi Marketing Tervét.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

73/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy a Nyíltvízi Edzőközpont létesítmény üzemeltetését 2021. április 1. napjától Dunakeszi Városi Sport Kft. (2120 Dunakeszi, Fő út 145.) látja el. Az üzemeltető váltásra vonatkozó szerződés átruházási megállapodást a melléklet szerinti tartalommal aláírom. Továbbá az időközben felmerülő egyéb technikai módosítás érdekében a szükséges intézkedést megteszem.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Polgármesteri kabinet

74/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy tudomásul veszem és elfogadom a polgármester tájékoztatását a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2018.(V.31.) számú önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban, ami a Dunakeszi 3034 hrsz alatti ingatlan építési helyét érinti az új járási bíróság és ügyészség felépítése érdekében.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Polgármesteri kabinet

75/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy az önkormányzat tulajdonában álló egyes ingatlanok vagyongazdálkodására vonatkozó szerződés módosítását jóváhagyom. A szerződést a vagyongazdálkodó Dunakeszi Közütemi Nonprofit Kft-vel megkötöm, illetve a vagyongazdálkodási jogviszonyhoz kapcsolódó valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megteszem.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati osztály

77/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy 1. a 0151/52 és 0151/53 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében K. I. kérelmének helyt adok, a 2020. nyaráig esedékes 3 753 605 Ft bérleti díjba 1 753 605 Ft összeget beszámítom, és felszólítom K. It, hogy a beszámítás után fennmaradó 1 753 605 Ft összeget az Önkormányzat részére 2021. március 31. napjáig - vagy az engedélyezett részletfizetési megállapodásnak megfelelően- fizesse meg.

A megállapodás részleteinek közjegyzői okiratba való foglalására az esetleges részletfizetési megállapodást is figyelembe véve - a szükséges lépéseket megteszem.

2. Felszólítom K. It, hogy a területet az Önkormányzat birtokába 2021. április 30. napjáig eredeti állapotában adja át.

Határidő: 2021.04.30.
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

78/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy a 0151/52 és 0151/53 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében az Önkormányzat által esetlegesen beszámított összeg után fennmaradt bérletidő-tartozás összegére részletfizetést engedélyezem azzal, hogy a megfizetésről szóló..77/2021.(III.25.) számú határozat szerinti 2021. március 31 -i határidőig K I. 300 000 Ft-ot köteles megfizetni, a fennmaradó összeget pedig öt éven keresztül, 60 egyenlő részletben, minden hónap 20. napjáig - első alkalommal 2021. május hónapban - köteles megfizetni. A részletfizetés további feltétele, az egyezség közjegyzői okiratba foglalása.

Határidő: 2021. április 30.
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

79/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy a 0151/52 és 0151/53 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében 2020. nyara és az átadás 2021. április 30-i időpontja közötti időszak kilenc havi bérleti díja tekintetében az alábbi döntést hozom: Felszólítom K. I,t, hogy 5 havi bérleti díjnak megfelelő összeget az Önkormányzat részére 2021. április 30. napjáig fizessen meg. A fennmaradó 4 havi bérleti díjnak megfelelő összeg megfizetésétől az ügyintézés idejére is tekintettel eltekintek.

Határidő: 2021. április 30.
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály

80/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy Dunakeszi Város Polgármesterének FEP/85-2/2021. (2021.02.24.) számú döntését

kijavítom:

a határozatban elírás történt, az ingaltan helyrajzi számában, ami helyesen: 7502/143/A/7, egyéb tekintetben:

helybenhagyom,

egyúttal V. X. és V. G. (2120 Dunakeszi, H. J. u. ...) kérelmezők fellebbezését, amelyet a fent hivatkozott döntés ellen nyújtott be jogi képviselőjük útján,

elutasítom.

A határozat kijavítása ellen fellebbezésnek van helye, amelyre 3.000,- Ft, azaz Háromezer Forint illetéket kell leróni.

A határozat egyéb része ellen fellebbezésnek helye nincs, az a kézhezvétellel véglegessé válik.

A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a bíróságnál lehet kérni a határozat közlésétől számított harminc napon belül

I n d o k o l á s

2020. decemberében bejelentés érkezett, hogy a 2120 Dunakeszi, K. P. utca . szám alatti 7504/143/A/7 hrsz-on felvett tároló helyiség rendeltetését kozmetika rendeltetésre változtatták, illetve utcafrontra klíma kültéri egységet helyeztek el. Ezt követően V. X. és V. G. (2120 Dunakeszi, H. u. ...) tulajdonosokat a rendeltetési mód változás és építési tevékenység kapcsán az elmulasztott településképi bejelentés benyújtására hívtuk fel. A benyújtott kérelem FEP/85-2/2021 számon elutasításra került, mert a tevékenységek nem voltak összhangban a x illetve a 27/2017. (XII.15.) ö. 24.§ (1)-ben foglaltakkal.

Kérelmezők a döntés ellen fellebbezéssel éltek, melyben előadták, hogy:

„Az indoklásul hivatkozott jogszabályhely egyrészt nem létezik, ugyanis a Tv.R. 46. §. (1) bekezdésnek nincs b) pontja,”, illetve a bejelentés építési tevékenységekre vonatkozik:

A hivatkozott rendelet a településképi védelméről szóló 27/2017. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet, amely a 30/2020. (VI.31.) ö. -tel történt módosítás óta tartalmazza a kifogásolt pontot és nem csak építési tevékenységekre vonatkozik. A rendelet a város hivatalos honlapján fellelhető:

„b) Az ÉTV. 57/F. § hatálya alá tartozó rendeltetismódosítás kivételével bármely építmény, építményrész, rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatása. 3”

Sérelmezték továbbá, hogy a megnyitás kapcsán érdeklődtek a Polgármesteri Hivatalnál a szükséges engedélyek iránt és ott nem kaptak olyan tájékoztatást, hogy átminősítés is szükséges lenne az induláshoz.

A Polgármesteri Hivatalban a leírtak alapján a kérdésekre szakszerű választ kaptak, a tevékenység megindításáról szakszerűen tájékoztatták kérelmezőket. Mindazonáltal javasolom a működési engedély megkérésekor a kérelem terjedjen ki az érintett épületre is.

Mivel a tároló a lakáshoz tartozó kiegészítő funkció, nem minősül önállóan rendeltetési egységnek, míg egy meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van, külön rendeltetési egység, így a rendeltetési egységekre vonatkozó korlát hatálya alá esik. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2018.(V.31.) számú önkormányzati rendelet 22. § (3) b) értelmében az Lke/9 jelű építési övezetben – ahova a 7502/143 hrsz-ú ingatlan esik – legfeljebb 6 db rendeltetési egység alakítható ki és mivel a tulajdoni lap tanúsága szerint az ingaltanon már 6 db lakás található, új különálló rendeltetés azon nem hozható létre. Mivel a kozmetika „üzlet” kialakítása szabálytalan, a kérelem elutasításra került.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet (a továbbiakban: Trk.) 26/D. § értelmében:

„A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) a 26/E. § szerint jár el, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.”

A Trk. 26/E. § értelmében:

„A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.). szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV tv. 11. §-a szerint.”

2016. évi LXXIV tv. 11. §-a alapján a polgármester az ingaltan tulajdonosát kötelezi a jogszabálysértő állapot megszüntetésére.

A hivatkozottak alapján a rendeletekben meghatározottak érvényre juttatása érdekében a fellebbezést elutasítottam.

Az elírás tekintetében az Ákr. 90.§ (1) alapján a határozatot kijavítottam, ami ellen az Ákr. 90. § (3) alapján fellebbezési lehetőséget biztosítottam.

A határozat kijavításon kívüli része tekintetében a jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja alapján zártam ki. A képviselő-testület hatáskörét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) és 142/A § (2) alapozza meg, ján biztosítottam.

Döntésemet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV tv. 11. § (1), (2) által biztosított jogkörömben a 27/2017. (XII.15.) ö. alapján hoztam.

Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

Felkérem az Alpolgármestert, hogy döntését az érintettek számára küldje meg

Határidő: Azonnal
Felelős: Erdész Zoltán alpolgármester
Koordinátor: Főépítész

Erdész Zoltán
Dunakeszi Város Alpolgármestere

81/2021.(III.25.) sz. határozat:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Dióssi Csaba polgármester a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján követően az alábbi határozatot hozom:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, a Képviselő-testülettel történt konzultációt követően úgy döntök, hogy Dunakeszi Város Alpolgármesterének FEP/9-4/2021. (2021.02.8.) és FEP/9-5/2021. (2021.02.8.) számú döntéseit

helybenhagyom,

egyúttal S. I. és S. Iné (2120 Dunakeszi, D. utca ...) kérelmezők fellebbezését, amelyet a fent hivatkozott döntések ellen nyújtottak be,

elutasítom.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a kézhezvétellel véglegessé válik.

A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a bíróságnál lehet kérni a határozat közlésétől számított harminc napon belül

I n d o k o l á s:

Hatósági munkám során megállapítottam, hogy a 2120 Dunakeszi, Damjanich u. 3. szám alatti 4687 hrsz-ú alatti ingatlan hátsókertjében lábakon álló tetőszerkezetet építettek. Nyilvántartásunk nem tartalmaz bejegyzést fenti építménnyel kapcsolatban.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 21. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység:

„Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényfelfuttató rács építése, bővítése.”

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 10. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint:

„Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le – a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon – az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetésmódosítások tekintetében.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja szerint:

„A polgármester – a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység, valamint az (1a) bekezdés kivételével – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melynek megkezdését a települési önkormányzat – az e rendeletben foglaltak szerint – településképi rendeletében bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte, és az eljárás részletes szabályairól ebben rendelkezett.”

A településképi védelméről szóló 27/2017. (XII.15.) sz. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 46. § (1) bekezdés 9. pontja értelmében kerti építmény építése előtt településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ill. a R. 47. §-a rendelkezik a bejelentési eljárás szabályairól.

(Dunakeszi Város Önkormányzatának első településképi rendelete a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló 61/2012. (XII.19.) sz. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete 2013. január 1-én lépett hatályba, azóta többek között a kerti építmények építése is településképi bejelentéshez kötött.)

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésemre álló légifelvételek alapján a tetőszerkezet 2013 után épült, megállapítottam, hogy annak építése településképi bejelentéshez kötött.

2021. I. 27-én S. I. és S. I.né a helyszíni szemle során történt felhívásra benyújtotta hivatalunkhoz tárgyi ingatlanon épített tetőszerkezetre vonatkozó utólagos településképi bejelentését.

A településképi bejelentést és mellékleteit, ill. a rendelkezésemre álló nyilvántartásokat tanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg:

- A Dunakeszi, Damjanich u. 3. sz. 4687 hrsz-ú ingatlan a Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018. (V. 31.) sz. Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületi rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) foglaltak szerint Lke-A/4 kertvárosias lakóterület építési övezetben található, ahol a telkek megengedett legnagyobb beépítettsége 30 %, előírt legkisebb zöldfelülete 60%.

- Térképen történő mérés alapján tárgyi ingatlan beépítettsége kb.: 35%, zöldfelülete kb.: 43 %.

- A R. 17. § (1) bekezdés e) és g) pontja szerint:

„Tetőfedésre kizárólag kiselemes megjelenésű fedés alkalmazható, ettől eltérni csak építészeti hangsúly érdekében lehet.”

„Kiegészítő rendeltetésű épület tetőkialakítása a fő rendeltetésű épületével összhangban alakítandó ki. A kiegészítő rendeltetésű épület gerincmagassága a fő rendeltetésű épület gerincmagasságát nem haladhatja meg. A tetőhéjalásnál hullámpala fedés nem alkalmazható.”

- Az ingatlanon álló lakóépület fedése cserép, a hátsókertben fennálló tetőszerkezet fedése műanyag hullámlemez.

- Aggályos még tűzvédelmi, ill. egészségvédelmi szempontból, hogy a tetőszerkezetet a szomszédos ingatlanon álló lakóépület szellőzőablakai elé/fölé, attól kb. 1,0 m-re telepítették.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy egyrészt a tetőszerkezet fedése nem felel meg a településképi követelményeknek, másrészt a tetőszerkezet fennmaradásával a telk beépítettsége, ill. zöldfelülete nem felelne meg az előírásnak, ezért a Trk. 26/. C. § (1) bekezdés c) pontja értelmében külön döntésben a településképi eljárást FEP/9-4/2021. (2021.02.8.) számú döntésemmel megszüntettem.

A Trk. 26/D. § a) pontja szerint:

„A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, a 26/E. § szerint jár el.”

Ahol a Trk. 26/E. §-a szerint:

„A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a szerint.”

A Tvtv. 11. § (1) és (2) bekezdése szerint:

„(1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere (főpolgármestere) felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképvédelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi.”

Fentiek alapján a hivatkozott jogszabályhelyek értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint FEP/9-5/2021. (2021.02.8.) felhívtam a szabálytalan állapot megszüntetésére.

Kérelmezők a döntés ellen a rendelkezésére álló határidőn belül fellebbezéssel éltek, melyben előadták, hogy 2012-ben érdeklődtek és azt a választ kapták, hogy az építési hatóság felé teendőjük nincs

A fenti állítás a 2013-as építési tevékenység szempontjából bizonyítékként nem vehető figyelembe.

A hivatkozottak alapján a rendeletekben meghatározottak érvényre juttatása érdekében a fellebbezést elutasítottam.

Jelen határozat elleni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdésének b) pontja alapján zártam ki. A képviselő tetsület hatáskörét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) és 142/A § (2) bekezdései alapozzák meg.

Döntésemet a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV tv. 11. § (1), (2) által biztosított jogkörömben a 27/2017. (XII.15.) ör. alapján hoztam. Illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

A döntést az érintettek számára megküldöm.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Dióssi Csaba
Dunakeszi Város Polgármestere