

Előterjesztés  
Dunakeszi Város Önkormányzata  
Képviselő-testület  
2026.09.24.-i ülésére

**Tárgy: Döntés Dunakeszi Város Településképi Rendelete módosításának elfogadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 130/2026.(II.27.) sz. határozatában *a településképi védelméről* szóló 27/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról döntött, amelyet elsősorban a jogszabályi változások indokoltak.

A módosító rendelettervezetet a főépítész elkészítette, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban Trk.) 70. § alapján az államigazgatási eljárás a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésének speciális szabályai keretében került lefolytatásra.

A rendelettervezet a Trk. 75. §-a alapján partnerségi egyeztetésre lett bocsátva.

A rendelettervezettel lefolytatott partnerségi egyeztetés alatt (2026. 07. 30. és 2026. 08. 24. között) a tervezettel kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A rendelettervezet ügyében a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2007. (IV.07.) önkormányzati rendelet értelmében lakossági fórum került megrendezésre (2026. 08. 24.) A lakossági fórumon észrevétel, vélemény nem született.

Az államigazgatási eljárás csak véleményezési szakaszból állt. A véleményezés határideje 2026. szeptember 23-án lezárult.

A rendelettervezet a Trk. 62. § alapján az érintett államigazgatási szervek részére a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen megküldésre került.

A megkeresésre a PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (PE/EPO/1737-4/2026), a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya (11536-2/2026, 11696-2/2026), a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (K/22995-2/2026) válaszolt.

Az eddig választ adó államigazgatási szervek a rendelet tartalmát érintő véleményt nem adtak.

Az előterjesztés kiküldése és a Képviselő-testületi ülés között beérkezett tartalmi változtatást nem igénylő válaszokat az előterjesztéshez utólagosan csatolom.

A fenti lépésekkel a Trk. által meghatározott államigazgatási eljárás, valamint a helyi jogszabályok által előírt lépések lezárultak, a településképi védelméről szóló rendelet módosítása elfogadásra alkalmas állapotba került.

A Rendelet elfogadása előtt szükséges a főépítési szakmai összefoglaló elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen a határozati javaslatot, majd a rendelet módosításokat elfogadni.

### Határozati javaslat:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet módosítása államigazgatási eljárásának megindításához a mellékletként szereplő rendelettervezet szerint.

Elfogadja továbbá a rendelettel kapcsolatos főépítési szakmai összefoglalót.

Felhatalmazza a Polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 63. §-a által meghatározott államigazgatási- és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV.07.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerségi eljárás lefolytatására és az azokhoz szükséges dokumentumok aláírására.

### Határidők és felelősök:

Határidő: Azonnal  
Felelős: Dióssi Csaba polgármester  
Koordinátor: Főépítész

Dunakeszi, 2026.09.15.

Láttam:.....

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző



Dióssi Csaba  
polgármester



Készítette: Passa Gábor;



Ellenőrizte: dr. Dombiné dr. Farkas Bernadett osztályvezető