



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DUNAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BEÉRKEZETT:	2026-08-13
IKTATVA:	2026-08-24
SZÁM:	FEP/310-10/2026
MELLÉKLET:	
BLŐSZÁM:	
ELŐADÓ:	Dunakeszi településrendezési eszközeinek módosítása

Ügyiratszám: PE/KTHF/34212-2/2026.

Tárgy:

Ügyintéző: Pálkás Tamás
Telefon: (06-1) 776-6280

Hiv. szám: FEP/310-13/2026.
Melléklet: -

Dióssi Csaba úr részére
polgármester

Dunakeszi Város Önkormányzata

Dunakeszi
Fő út 25.
2120

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunakeszi város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja figyelembevételével a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásának eldöntése kapcsán az alábbi véleményt adja:

A rendelkezésre álló információk szerint a módosítással érintett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

A megküldött dokumentáció alapján a szabályozás módosítása, a Tábor és Klapka utca kereszteződésének körforgalmi csomóponttá alakításához szükséges.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal a környezeti vizsgálat elkészítését tárgyi eljárás során nem tartja szükségesnek.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség

környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró főigazgató helyett eljáró
dr. Fehér Edina igazgató nevében és megbízásából:

Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Dunakeszi Város Önkormányzata (DKVONK) HK
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.08.07 11:55:05
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Galamb István