



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00421-2/2026.

Ügyintéző: Madarász Livia

Tárgy: **Dunakeszi** Településképi rendelet módosítás –
vélemény

Hiv. szám: FEP/387-7/2026

Hiv. szám: 130/2026. (II.27.) Kt. hat.

E-TÉR azonosító: 37174

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dióssi Csaba polgármester részére

Dunakeszi Város Önkormányzata

Dunakeszi

Fő út 25.

H-2120

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 70. § alapján az alábbi tájékoztatást adjuk Dunakeszi Város településképi rendelet tervezetéről.

A módosító rendelet tervezettel kapcsolatosan kifogás nem merült fel.

Javasoljuk, hogy a módosító rendelet tervezet teljes körűen feleljen meg a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszer.) foglaltaknak. A rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 66. § (9) bekezdés alapján **véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.**
2. Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § (1) b) pont szerint a polgármester a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, *ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.*
4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint **az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az *elektronikus aláírás időbélyegzése szerint*

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró főigazgató helyett eljáró

Dr. Fehér Edina főigazgató

nevében és megbízásából:

Váradi Tibor

állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett - *elektronikusan*
2. Irattár - *helyben*