Dunakeszi Város Polgármesterétől ..... napirendi pont " Sajtó tájékoztatható"

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzata
Képviselő-testület
2026.11.26.-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 38/2022 (X.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 38/2022 (X.30.) sz. önkormányzati rendelet szabályozza, a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását 4.§ (2) bekezdésben: Amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, a bérleti szerződés egy alkalommal további 1 évvel hosszabbítható meg. A 2. év letelte után a lakásbérleti jogviszony csak akkor hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő
a) az önkormányzat szerveinek alkalmazásában álló munkavállaló, közalkalmazott, illetve köztisztviselő, valamint
b) az önkormányzat költségvetési szerve, illetve 100 % önkormányzati tulajdonú jogi személy által foglalkoztatott közalkalmazott, illetve más munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (továbbiakban: foglalkoztatási jogviszony) rendelkezik. Az ilyen foglalkoztatási jogviszonyban álló személyek az 3. melléklet szerinti lakbért fizetik. A foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkező bérlő határozott idejű lakásbérleti szerződése a határozott idő elteltével, illetve a foglalkoztatási jogviszonyának megszűnésével egyidejűleg szűnik meg azzal, hogy a bérbeadónak a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszadására a lakásbérleti szerződés megszűnéstől számított 60 napon belül köteles.
c) több éven keresztül kifejtett munkásságával a gazdaság, a közigazgatás, az egészségügy, a tudományok, a közoktatás, a környezetvédelem, a kultúra, a sport, a művészetek területén végzett tevékenységével kiemelkedő érdemeket szerezett Dunakeszi fejlődésében, illetve aki a település értékeinek hazai és külhoni megismertetésében, valamint az adott település kapcsolatainak gazdagításában elévülhetetlen érdemeket szerzett.

Szükségessé vált a bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó rész kiegészítése az alábbiak szerint:
„(2a) Amennyiben a bérlő a (2) bekezdésben foglalt lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására nem lenne jogosult, akkor bérlő kérelme alapján a lakásbérleti jogviszony további 1 évre meghosszabbítható a havi bérleti díj kétszeresének megfizetése mellett. Különösen méltányos esetben – így különösen a kérelmező időskorára, súlyos egészségi állapotára, illetve rendkívül alacsony jövedelmi helyzetére tekintettel – a polgármester mérsékelheti a havi bérleti díj kétszeresét."

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjen.

Határidők és felelősök:

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi, 2026.11.18.

Láttam:.....
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Ellenőrizte: Keller Anikó aljegyző

Készítette: Molnárné dr. Komáromi Anita csoportvezető;