A Képviselő-testület 2026.10.29-i ülés határozatai

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakeszi Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjének és tagjainak eddigi munkáját megköszöni és a 2025. évi tevékenységükről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 191/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakeszi Német Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjének és tagjainak eddigi munkáját megköszöni és a 2025. évi tevékenységükről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakeszi Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjének és tagjainak eddigi munkáját megköszöni és a 2025. évi tevékenységükről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakeszi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjének és tagjainak eddigi munkáját megköszöni és a 2025. évi tevékenységükről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakeszi Roma Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjének és tagjainak eddigi munkáját megköszöni és a 2025. évi tevékenységükről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakeszi Város Önkormányzati Rendészete által benyújtott, a város közterületi állapotairól, a hajléktalanhelyzet alakulásáról, valamint a Rendőrséggel, a Polgárőrséggel és a szociális szervekkel együttműködésben megtett intézkedésekről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2026.(X.29.)sz.határozata:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és az Önkormányzati Rendészet vezetőjét, hogy a közrend, a köztisztaság és a lakossági nyugalom megőrzése érdekében az összehangolt, társszervekkel közös járőrellenőrzéseket a jövőben is folyamatosan biztosítsák.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:121. §-a alapján úgy dönt, hogy a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának

Szabó Józsefet (elnök)
Anyja neve: K. M.
Lakcím: 2120 Dunakeszi, ….
választja meg.

Egyúttal a Képviselő-testület úgy dönt, hogy megbízatása 2026. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig tart.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:121. §-a alapján úgy dönt, hogy a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának

Juhász Ádámot (tag)
Anyja neve: W. Á. A.
Lakcím: ….
választja meg.

Egyúttal a Képviselő-testület úgy dönt, hogy megbízatása 2026. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig tart.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:121. §-a alapján úgy dönt, hogy a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának

Pethő Krisztián Mátyást (tag)
Anyja neve: H. E.
Lakcím: 2120 Dunakeszi, …

választja meg.

Egyúttal a Képviselő-testület úgy dönt, hogy megbízatása 2026. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig tart.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:121. §-a alapján úgy dönt, hogy a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának

Juhos Márton (tag)
Anyja neve: K. Z.
Lakcím: 2120 Dunakeszi, 2120 Dunakeszi, .
választja meg.

Egyúttal a Képviselő-testület úgy dönt, hogy megbízatása 2026. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig tart.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:121. §-a alapján úgy dönt, hogy a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának

K.Z. (tag)
Anyja neve: ….
Lakcím: 2120 Dunakeszi, ……
választja meg.

Egyúttal a Képviselő-testület úgy dönt, hogy megbízatása 2026. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig tart.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2026.(X.29.)sz.határozata:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Dunakeszi Közüzemi Nonprofit Kft. változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a mellékletben foglalt tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a változások cégbírósági bejegyzéséről.

Amennyiben az Alapító Okirat benyújtásával kapcsolatosan hiánypótlást ad ki a cégbíróság, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hiánypótlással kapcsolatos döntéseket külön testületi határozat nélkül meghozza.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi IV. törvény 3:121. §-a alapján úgy dönt, hogy a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának az alábbi személyt választja meg:

Csoma Attila (elnök)
Anyja neve: B. .
Lakcím: 2120 Dunakeszi, ….

Egyúttal a Képviselő-testület úgy dönt, hogy megbízatása 2026. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig tart.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi IV. törvény 3:121. §-a alapján úgy dönt, hogy a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának az alábbi személyt választja meg:

Hircz Tamás (tag)
Anyja neve: K. I.

Lakcím: 2120 Dunakeszi, …

Egyúttal a Képviselő-testület úgy dönt, hogy megbízatása 2026. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig tart.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi IV. törvény 3:121. §-a alapján úgy dönt, hogy a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának az alábbi személyt választja meg:

Bilinszky Ferenc(tag)
Anyja neve: N. G.
Lakcím: 2120 Dunakeszi, …

Egyúttal a Képviselő-testület úgy dönt, hogy megbízatása 2026. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig tart.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2026.(X.29.)sz.határozata:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a DUNAKESZI-SZTK Egészségügyi és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 2. sz. mellékletben foglalt tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a változások cégbírósági bejegyzéséről.

Amennyiben az Alapító Okirat benyújtásával kapcsolatosan hiánypótlást ad ki a cégbíróság, a Képviselő-testület felhatalmazza Dióssi Csaba polgármestert, hogy a hiánypótlással kapcsolatos döntéseket külön testületi határozat nélkül meghozhassa.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal Dr. Szugyiczki Kinga Enikő egyéni vállalkozóval (képviseli: Dr. Szugyiczki Kinga Enikő személyes ellátásra kötelezett fogorvos) megkötött feladat-ellátási szerződés módosítását az IV. sz. fogorvosi körzet tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést írja alá.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete véleménye az, hogy a jelenleg érvényben lévő általános iskolai felvételi körzethatárok a 2027/2028. tanévre elfogadhatóak azzal, hogy a Dunakeszi Tankerületi Központ a következő tanévre vonatkozóan vizsgálja felül az általános iskolai felvételi körzethatárokat olyan szempontból, amelyek biztosítják, hogy a Dunakeszit átszelő vasútvonal nyugati oldalán található utcákban élő gyermekek elhelyezése elsősorban a város nyugati oldalán működő iskolákban történjen, míg a vasút keleti oldalán lakó gyermekek a keleti oldalon található intézményekbe nyerjenek felvételt. Mindez lehetőséget teremt arra, hogy a tanulók lakóhelyükhöz közelebbi iskolába járhassanak, egyúttal hozzájárul a városi közlekedés terheltségének csökkentéséhez is. Az Önkormányzat a felülvizsgálathoz szükséges adatokat anonimizált módon közterület szerinti bontásban a Tankerület rendelkezésére bocsátja.
2026. októberében 15 fő hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanuló él városunkban.
Intézményi bontásban:

	Rendszeres gyermekvédelmi > kedvezményben részesül	ebből hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű
Dunakeszi Széchenyi István Általános Iskola	12	11
Dunakeszi Szent István Általános Iskola	0	0
Dunakeszi Bárdos Lajos Általános Iskola	1	0
Dunakeszi Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola	7	4
Dunakeszi Fazekas Mihály Német Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola	0	0

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének véleményéről tájékoztassa a Dunakeszi Tankerületi Központot.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kárpáti Zoltánt Külkapcsolatokért felelős Önkormányzati Biztos megbízatását 2026. október 3. napjától - 2027. október 2. napjáig meghosszabbítja.

Feladatai:

- Javaslatot tesz testvérvárosi kapcsolat létesítésére, megszüntetésére.
- Évente a költségvetés előkészítésénél javaslatot tesz az éves testvérvárosi programokra és az ahhoz szükséges költségvetési előirányzatra.
- Közreműködik a testvérvárosi programok előkészítésében, szervezésében, lebonyolításában.
- Képviseli a nemzetiség érdekeit.
- Kapcsolatot tart a helyi nemzetiségi szervezetekkel, kéréseiket továbbítja a döntésre jogosultak felé.
- Feladatkörében kitüntetési javaslatot tesz.
- Elősegíti a tartós kapcsolatépítést és együttműködést a testvértelepülésekkel.
- Kapcsolatot tart a nemzetiségi önkormányzatokkal.

Az önkormányzati biztosnak megbízatása idejére tiszteletdíj nem kerül megállapításra.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Tőzegtavi utak karbantartására és helyreállítására a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Dunakeszi Tőzegtavak külterületi ingatlanjait belterületbe vonni nem kívánja, és a védett természeti területen új lakóterület, illetve lakónegyed kialakítását, ezzel összefüggésben a Helyi Építési Szabályzat módosítását nem támogatja. A Képviselő-testület a terület természeti és táji értékeinek megóvását, eredeti rendeltetésének és kialakult üdülési-horgászati funkciójának hosszú távú fenntartását tekinti önkormányzati célkitűzésnek.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő címek megképzését és nyilvántartását. Ugyanakkor rögzíti, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanokon belül az egyes lakó- vagy rendeltetési egységek egyedi, egyértelmű azonosíthatóságának biztosítása – különösen a sürgősségi feladatot ellátó szervek, így a mentők és a tűzoltók általi gyors és akadálytalan megtalálhatóság érdekében – az érintett tulajdonosok, illetve használók feladata és felelőssége. Az önkormányzatnak e tekintetben nincs jogszabályon alapuló hatásköre vagy lehetősége arra, hogy az ingatlanon belüli egyedi azonosíthatóságot a tulajdonosok helyett biztosítsa. Az ingatlan megfelelő megjelöléséről, az egyes épületek, lakóegységek, illetve bejáratok egyértelmű azonosíthatóságáról az érintett tulajdonosoknak kell gondoskodniuk.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kérjen tájékoztatást Dunakeszi Tőzegtavak területén lévő ingatlanok tűzvédelmi ellátásával kapcsolatosan a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonság Osztályától.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a koordinációval megbízott Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinetet, hogy mérje fel a Tőzegtavak területére vonatkozóan a jogszabály előírásainak megfelelő ivóvíz szolgáltatás biztosítás lehetőségét.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a koordinációval megbízott Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinetet, hogy a környezetvédelem érdekében rendszeresen ellenőrizze a tőzegtavak területén a zártrendszerű szennyvíztározókból a szennyvíz elszállíttatását.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az építményadó jelenlegi szabályain nem kíván változtatni, így rendeletének felülvizsgálatát nem tartja indokoltnak. A szabályozás az ingatlan jogszerű és szabályos kialakítását igazoló adóalanyok számára az adókedvezmény igénybevételének lehetőségét biztosítja. Ezzel összhangban az előírásoknak nem megfelelő, illetve jogszabálysértő módon kialakított ingatlanok tulajdonosai az adókedvezményből nem részesülhetnek, és az általános szabályok szerinti – adott esetben magasabb összegű – adókötelezettség terheli őket.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a koordinációval megbízott Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinetet, hogy végezzen felmérést a tavak környékén a közvilágítást, áramhálózatot, úthálózatot veszélyeztető önkormányzati területen álló fák tekintetében, és intézkedjen a biztonsági övezetet veszélyeztető ágak gallyazásáról.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a Dunakeszi Tőzegtavak térségében található, jelenleg magántulajdonban álló ingatlanokat is érintő, ténylegesen útként használt nyomvonalak használatának körülményeit, különös tekintettel azok rendeltetésszerű és tényleges használatára, a használat gyakoriságára és mértékére, valamint az érintett ingatlantulajdonosok és egyéb használók létszámára.

A vizsgálat terjedjen ki továbbá az érintett útnyomvonalak telekalakítási eljárás útján, önálló, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megnevezéssel nyilvántartható ingatlanokként történő kialakításának jogszabályi, ingatlan-nyilvántartási, műszaki és pénzügyi feltételeire, valamint a megvalósítás lehetséges módjaira és várható költségvonzataira.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész, Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Dunakeszi Tőzegtavak külterületi ingatlanjain jelenleg üzemeltetett közvilágítási rendszer fenntartásával.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Lakosságszolgálati és Polgármesteri Kabinet

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dunakeszi Város Jegyzőjét, hogy a Dunakeszi Tőzegtavak területén élő lakosok kérelmére tekintettel vizsgálja meg a területen kialakult beépítési állapotokat, azok összhangját a hatályos Helyi Építési Szabályzat, valamint az egyéb vonatkozó önkormányzati rendeletek és jogszabályok rendelkezéseivel.

A vizsgálat keretében tárja fel a magántulajdonban álló ingatlanok esetleges jogellenes használatát, valamint a fennálló tényleges állapotok és a vonatkozó jogszabályi előírások közötti eltéréseket. A feltárt problémák tekintetében, hatáskörében eljárva tegye meg a szükséges intézkedéseket, továbbá dolgozzon ki javaslatot a jogszerű állapot helyreállítására.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete R. V. K.2120 Dunakeszi, .. utca ... szám alatti lakos FEP/527-2/2026 számú döntés ellen benyújtott fellebbezésének

helyt ad,

egyúttal, a FEP/527-2/2026 számú döntés rendelkező részét

megváltoztatja a következő módon:

R. V.K.2120 Dunakeszi, …utca .. szám alatti lakos 2026. szeptember 18-án településképi bejelentést tett. A 2120 Dunakeszi, .. utca ... szám alatti, … hrsz-ú társasházi lakás .. utca felé eső utcafronti homlokzatán klímaberendezés kültéri egységének telepítésére vonatkozó kérelmét tudomásul veszem a következő feltétellel:

- amennyiben a kültéri egység leszerelésre kerül (homlokzatjavítás (festés, hőszigetelés), szerelés, vagy egyéb ok miatt), azt szabályos helyre kell visszahelyezni, külön településképi bejelentés megtétele alapján.

Felhívom figyelmét, hogy aki a településképi bejelentést elmulasztja, illetve a döntésben foglaltaknak nem tesz eleget, attól eltér, azzal szemben bírság kiszabása rendelhető el (településkép-védelmi bírság).

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a kézhezvétellel véglegessé válik.
A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a bíróságnál lehet kérni a határozat közlésétől számított harminc napon belül.

I n d o k o l á s:

R. V. K. 2120 Dunakeszi, .. utca ... szám alatti lakos 2026. szeptember 18-án településképi bejelentést tett a 2120 Dunakeszi, ... szám alatti, ..-ú társasházi lakás … utca felé eső utcafronti homlokzatán klímaberendezés kültéri egységének telepítésére vonatkozóan.

A bejelentés FEP/527-2/2026 számon elutasításra került, tekintve hogy utcafronti homlokzaton A településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.15.) sz. Dunakeszi Város Önkormányzata

Képviselő-testületének többször módosított önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 24. § (1)-(2) bekezdései szerint kültéri egységet elhelyezni nem lehet.

Reichné Várszegi Krisztina a rendelkezésére álló határidőn belül fellebbezéssel élt a fenti döntés ellen. A fellebbezési illetéket befizette.

Indokaiban előadta, hogy azért szerelte fel a döntés kézbesítése és véglegessé válása előtt a kültéri egységet, mert szomszédjában hasonlóan került felhelyezésre a kültéri egység. Ezen felül állítása szerint máshogy műszakilag nem lehet megoldani az egység felszerelését és véleménye szerint a kialakult utcaképet sem befolyásolja.

A fellebbezés kivizsgálásakor kiderült, hogy a szomszédos ingatlan a 2021-es amnesztia időszakban FEP/954/2021-es eljárás alkalmával azzal a kikötéssel lett tudomásul véve a telepítés, hogy annak leszerelésekor (javítás, homlokzati átalakítás) azt már csak szabályos helyre lehet felszerelni.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 97. § (2) bekezdés ca) pontjában foglaltak szerint:

„(2) A településkép védelme érdekében az önkormányzat
c) településképi bejelentési eljárást
ca) folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően – ideértve a háztartási méretű kiserőművek (napelemek), klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések épületeken való elhelyezését is –,”

A településkép védelméről szóló 27/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 24. § (1)-(3) bekezdései szerint:

„(1) Városkép feltárulása szempontjából kiemelt útvonalak/terek: IV. Béla király tér, Bajcsy-Zsilinszky utca, Barátság útja, Berzsenyi utca, Béke utca, Bartók Béla utca, Fóti út, Fő út, Határ út, Hunyadi utca, Kistemplom utca (Szt István-Bartók Béla között), Klapka utca (Zápolya-Tábor között), Kossuth Lajos utca, Könyves Kálmán utca (Szt István- Béke között), Liget utca, Madách Imre utca, Mátyás király utca, Nap utca (Garas utcáig), Pálya utca, Rákóczi utca, Rév utca, Tábor utca, Szent István utca, Széchenyi utca, Toldi utca, Váci Mihály utca, Verseny utca, Zápolya utca (lásd 8. számú melléklet).

(2) Városkép feltárulása szempontjából az (1) bekezdésben felsorolt kiemelt útvonal/tér mentén lévő ingatlanon található épület utcai-, illetve azon egyéb homlokzatára, amely megjelenése az utcaképet befolyásolja, közterületről látható helyre technológiai létesítmény (különösen klímaberendezés, kivéve a 25*25 cm méretet meghaladó szellőző) nem helyezhető el, az csak az épület közterületről (épületrésszel, kerítéssel) takart homlokfalára, vagy erkélyen belül telepíthető.

(3) Városkép feltárulása szempontjából kiemelt útvonalak/terek közé nem tartozó egyéb utak/terek mentén lévő épület utcai homlokzatára technológiai létesítmény (különösen klímaberendezés, kivéve a 25*25 cm méretet meghaladó szellőző) nem helyezhető el, az csak az épület alárendelt, vagy erkély által takart homlokzatára telepíthető.”

A Képviselő-testület figyelembe vette, hogy azonos helyzetű egységek terén azonos döntést hozzon. Ezért a kültéri egység áthelyezésére a szomszédos ingatlannal együtt (nem dátumhoz kötött) határidő megszabásával a tudomásulvételről döntött.

A jogorvoslati lehetőséget *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 114. § (1) és 116. § (4) b), továbbá a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A § (2) alapján biztosította.

Döntését a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) c), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. §-a által biztosított jogkörében a R. alapján hozta. Illetékességét az Ákr. 16.§ (1) bekezdés a) pontja alapján állapította meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntését a fellebbezést benyújtó számára küldje meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Főépítész

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése, továbbá a 23. § (1)-(3) bekezdései, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § d) pontja alapján:

1) Kinevezi B. Á-t 2027. január 1. napjától határozatlan időre a Dunakeszi Óvodai és Humán Szolgáltató Központ teljes munkaidőben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonyban álló alkalmazottjává és megbízza 2027. március 15. napjától 2032. március 15. napjáig az intézmény gazdasági vezetői beosztásának ellátásával.
2) Felkéri a polgármestert, hogy az 1) pontban foglalt döntésnek megfelelően az gazdasági vezetői megbízást készítse elő, és felhatalmazza a polgármestert a munkáltatói intézkedés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 223/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a Dunakeszi Városi Sport Kft. önálló gazdasági társaságként történő további működtetésének és fenntartásának indokoltságát, valamint a társaság esetleges megszüntetésének jogi, gazdasági és szervezeti lehetőségeit.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vizsgálat eredményéről és a lehetséges alternatívákról a megalapozott tulajdonosi döntés meghozatala érdekében tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2026.(X.29.)sz.határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is elkötelezett mind pénzügyi, mind pedig egyéb szakmai támogatás nyújtásában annak érdekében, hogy a Városi Sportegyesület Dunakeszi likviditási helyzete megoldásában és a megfelelő gazdasági helyzet stabilizálásában segítséget nyújtson. Ennek érdekében felszólítja Lindner Ádámot a Városi Sportegyesület Dunakeszi elnökét, hogy ezt a munkát segítse, valamint ne akadályozza a válságmenedzser által felkért szakértők munkáját.

Felkéri Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő- testülete által delegált különleges jogállású tag képviseletében Juhász Ádámot, hogy az Önkormányzat érdekeit képviselje és amennyiben az Elnök nem vonja vissza a válságmenedzser által javasolt szakértő megbízásának felmondását, akkor javasolja a rendkívüli küldöttgyűlés összehívását.

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester
Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály